



**Stadt Oberasbach**

**Niederschrift über die  
öffentliche**

**17. Sitzung des Stadtrates der Stadt Oberasbach**

---

Sitzungsdatum:	Montag, den 17.08.2009
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:29 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

**Zur Sitzung des Stadtrates waren anwesend:**

**Name:**

**Bemerkungen:**

3. Bürgermeister

Schikora, Norbert M.A.

Mitglieder des Stadtrates

Albrecht, Yvonne

Bauer, Heinz

Chille, Heidi

Eisen, Renate

Frank, Manfred

Gerlach, Peter

Heinl, Peter

Hetterich, Werner

Höflinger, Gernot

Holzammer, Gerd

Jäger, Christian

Kißlinger, Felix

Kuch, Dagmar

Patzelt, Harald

Peter, Thomas

Schmitt, Lothar

Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.

Taschner, Anneliese

Wendel, Karl-Heinz

Zwanziger-Bleifuß, Gudrun

berufsmäßige Stadtratmitglieder

Stünzendörfer, Wilfried

Schriftführer/in

Schönekeß, Anja

von der Verwaltung

Kleinlein, Peter

Wiegel, Karin

**abwesend:**

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

entschuldigt

2. Bürgermeister

Forman, Franz Xaver

entschuldigt

Mitglieder des Stadtrates

Hübner-Möbus, Sigrun

entschuldigt

Wenning, Georg

entschuldigt

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

## **TAGESORDNUNG:**

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1 . Bürgerfragestunde
- 2 . Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 09/3 "Nordöstlich der Albrecht-Dürer-Straße" und Erlass einer Veränderungssperre Nr. 1/2009
- 3 . Verlängerung der U-Bahnlinie 3 in den Landkreis Fürth hier: Untersuchung im Hinblick auf die Stadtentwicklung
- 3.1 . Verlängerung der U-Bahnlinie 3 in den Landkreis Fürth hier: Untersuchung im Hinblick auf die Stadtentwicklung
- 4 . Mitteilungen
- 5 . Anfragen der Mitglieder des Stadtrates

## I. Öffentlicher Teil

Herr Dritter Bürgermeister Schikora eröffnet um 19 Uhr die Sitzung des Stadtrates Oberasbach. Er begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung, die Pressevertreter und Zuhörer.

Er stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde. Entschuldigt fehlen Frau Huber, Herr Forman, Herr Wenning und Frau Hübner-Möbus.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Der Vorsitzende gibt die Tagesordnung bekannt und lässt über diese abstimmen.

### Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 21	dagegen: 0	anwesend: 21
------------------------	-----------	------------	--------------

Nachdem keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorliegen, gilt die Tagesordnung als genehmigt. Der Stadtrat Oberasbach stimmt der vorliegenden Tagesordnung zu.

-.-

### **TO-Punkt 1:**

#### **Bürgerfragestunde**

-.-

### **TO-Punkt 2:**

**S-0073**

#### **Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 09/3 "Nordöstlich der Albrecht-Dürer-Straße" und Erlass einer Veränderungssperre Nr. 1/2009**

##### **A) Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Auswahl des Verfahrens:**

Der Stadtrat Oberasbach beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 09/3 mit der Bezeichnung „Nordöstlich der Albrecht-Dürer-Straße“ für die Grundstücke Flurnummern 828/5, 828/16, 828/31 bis 828/40, 926/8, 926/9, 926/12, 926/13 und 926/19, Gemarkung Oberasbach, nördlich Rothenburger Straße und östlich der Albrecht-Dürer-Straße, sowie an der Heinestraße. Der Bebauungsplan dient der Innenentwicklung des Ortsteils Altenberg und entspricht den Voraussetzungen des § 13 a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB. Ziel des Bebauungsplanes ist die städtebaulich sinnvolle und den Bedürfnissen der dortigen Bewohner und Gewerbetreibenden angepasste Entwicklung der Flächen, insbesondere unter Beachtung der Belange des Immissionsschutzes. Das beschleunigte Verfahren gemäß § 13 a BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 und 3 BauGB analog wird dergestalt durchgeführt, dass von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) abgesehen wird. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses und wird Anlage Nr.1 zur Sitzungsniederschrift.

### Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 21	dagegen: 0	anwesend: 21
------------------------	-----------	------------	--------------

### **B) Veränderungssperre:**

Der Stadtrat Oberasbach beschließt für die Grundstücke Flurnummern 926/8, 926/9, 926/12, 926/13 und 926/19, Gemarkung Oberasbach, die „Veränderungssperre Nr. 1/2009“ als Satzung. Diese Satzung wird Anlage Nr. zur Sitzungsniederschrift.

#### **Beschluss:**

einstimmig beschlossen	dafür: 21	dagegen: 0	anwesend: 21
------------------------	-----------	------------	--------------

#### **TO-Punkt 3:**

**S-0074**

**M-0074/1**

#### **Verlängerung der U-Bahnlinie 3 in den Landkreis Fürth hier: Untersuchung im Hinblick auf die Stadtentwicklung**

Es erfolgte eine Diskussion mit mehreren Wortbeiträgen. Die Stadtratsmitglieder kamen überein, zum jetzigen Zeitpunkt keine Entscheidung bzgl. der angedachten Auftragsvergabe zu treffen, vor allem auch im Hinblick auf die hohen Kosten.

#### **TO-Punkt 4:**

##### **Mitteilungen**

Gewerbeverband „Weinfest – Versteigerung“ mit der Bitte, dass die Parteien Ihre Meldungen bis zum 15.09.2009 abgeben.

Stadtentwicklungskonzept beantragt, oberste Baubehörde schon einmal durchlaufen. Zwei Veränderungen eingebaut – energetischer Bereich und Thema Generationen – nähere Ausführungen erforderlich. Antrag liegt derzeit bei der Regierung Mittelfranken.

AWO Kindergarten – die Container sind mittlerweile aufgestellt. Die letzten Anschlussarbeiten laufen. Beginn September können die zusätzlichen Hortplätze genutzt werden.

Überprüfung der Jahnturnhalle, lt. Beschluss, ist in Auftrag. Aufwand größer als geschätzt, insofern reicht der Haushaltsansatz von Euro 2000 nicht. Wir werden Euro 4900 ausgeben müssen, um eine umfassende Begutachtung der Turnhalle zu bekommen. Die letzte Begutachtung stammt aus dem Jahr 1994.

Der Tennisverein bittet um Bau eines neuen Tennisplatzes – zur Kenntnis. Detailinformationen folgen in der Haushaltssitzung.

Bei Fragen; Schalldämpfer beim neuen Fachmarktzentrum – Deichmann etc. (erhebliche Lärmbelästigung, d.z.F. Beschwerden) wird eingebaut.

## **TO-Punkt 5:**

### **Anfragen der Mitglieder des Stadtrates**

Herr Dr. Schwarz-Boeck bringt vor, dass es südlich des Verbindungsfeldweges zwischen Oberasbach und Lind – bei den Spargelfeldern – zu massiven Verunreinigungen durch erkennbare menschliche Fäkalien gekommen ist. Vermutet wird eine Hinterlassenschaft der Saisonarbeiter auf den Feldern. Kann in der nächsten Saison ein Dixi-Klo aufgestellt werden? Weiterhin spricht er Verschmutzungen am dortigen Weiher mit Hundekot, Glasscherben etc. an. Kann ein Mülleimer aufgestellt werden? Der Vorsitzende beauftragt eine Prüfung beider Anfragen durch die Verwaltung.

Frau Eisen fragt, wann der Leistungskatalog herauskommt – im Bezug auf die freiwilligen Leistungen beim Weihnachtsmarkt. Herr Stünzendörfer erklärt, dass der Vorgang in Bearbeitung ist und in einer der nächsten Sitzungen behandelt wird.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung und verabschiedet die Zuhörer.

Sitzungsende: 19:29 Uhr

Norbert Schikora M.A.  
Dritter Bürgermeister

Anja Schönekeß  
Schriftführer/in