



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

15. Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses

Sitzungsdatum:	Montag, den 14.09.2009
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:45 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

<u>Name:</u>	<u>Bemerkungen:</u>
---------------------	----------------------------

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

UBGA-Mitglieder

Heinl, Peter

Holzammer, Gerd

Jäger, Christian

Peter, Thomas

Schmitt, Lothar

Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.

Taschner, Anneliese

Zwanziger-Bleifuß, Gudrun

Stellvertreter

Bauer, Heinz

Vertretung für Herrn Werner Hetterich

Hübner-Möbus, Sigrun

Vertretung für Frau Heidi Chille

Schriftführer/in

Wiegel, Karin

von der Verwaltung

Atanassov, Alexander

Kleinlein, Peter

Seubert, Klaus

Weisel, Angela

abwesend:

UBGA-Mitglieder

Chille, Heidi

entschuldigt

Hetterich, Werner

entschuldigt

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG :

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 14. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses der öffentlichen Sitzung vom 28.07.2009
- 2 . Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 07/1 "Altort-Oberasbach-West";
hier: Behandlung der Stellungnahme zur Errichtung einer Mauer am Glockenweg
- 3 . Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre 1/2009
- 4 . Konjunkturpaket II - Beauftragung der Ingenieursleistungen Technische Anlagen
- 5 . Kanalnetzaufnahme
- 6 . Drosseleinrichtung RÜB 8; Zufahrt und Kabelverlegung
Hier: Auftragsvergabe
- 7 . Koordinierung der Lichtsignalanlagen in der Staatsstraße 2245;
hier: Abschluss einer Vereinbarung mit dem Freistaat Bayern
- 8 . Regenrückhaltebecken Sattlerwiese - Vergabe der Tiefbauarbeiten
- 9 . Mitteilungen
- 9.1 . Antrag TSV-Altenberg Tennisabteilung zum Neubau eines Tennisplatzes
- 9.2 . 14. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss, Anfragen
- 10 . Anfragen
- 11 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses die 15. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses (UBGA). Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörer, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung und Frau Architektin Vogelsang. Sie stellt fest, dass zur Sitzung nicht ordnungsgemäß geladen wurde, weil Frau Stadträtin Zwanziger-Bleifuß die Einladung zu spät erhalten hat. Frau Zwanziger-Bleifuß ist erschienen und nimmt an der Sitzung teil, so dass der Ladungsmangel als geheilt gilt. Für die heutige Sitzung sind Frau Stadträtin Chille und Herr Stadtrat Hetterich entschuldigt, als Vertreter sind Frau Stadträtin Hübner-Möbus und Herr Stadtrat Bauer anwesend. Herr Stadtrat Schmitt fehlt zu Beginn der Sitzung. Der Ausschuss ist dennoch beschlussfähig.

Die Vorsitzende bittet darum einen neuen Tagesordnungspunkt 8, „Regenrückhaltebecken Sattlerwiese-Vergabe der Tiefbauarbeiten“ auf die Tagesordnung mit aufzunehmen. Vor der Abstimmung über die Tagesordnung betritt Stadtrat Schmitt den Sitzungssaal und nimmt an der weiteren Sitzung teil. Anschließend stellt sie die Tagesordnung (TO) für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung.

Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 11	dagegen: 0	anwesend: 11
------------------------	-----------	------------	--------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der geänderten Tagesordnung für den öffentlichen Teil der heutigen Sitzung zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift über die 14. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses der öffentlichen Sitzung vom 28.07.2009

Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 11	dagegen: 0	anwesend: 11
------------------------	-----------	------------	--------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über den öffentlichen Teil der 14. Sitzung vom 28. Juli 2009 zu.

TO-Punkt 2:

S-0092

Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 07/1 "Altort-Oberasbach-West"; hier: Behandlung der Stellungnahme zur Errichtung einer Mauer am Glockenweg

Frau Erste Bürgermeisterin Huber bittet Frau Architektin Vogelsang das städtebauliche Konzept des Bebauungsplanentwurfes, speziell für die Festsetzung einer Mauer im Glockenweg, noch einmal zu erläutern. Sie verweist auf ein aktuelles Schreiben des Herrn Obermeier, wohnhaft im Glockenweg 3, das als Tischvorlage ausliegt und per E-Mail an die Fraktionen verschickt wurde. Er wendet sich im wesentlichen gegen die Festsetzung der Mauer. Frau Vogelsang erläutert das Planungsziel und stellt verschiedene Möglichkeiten von Einfriedungen im Glockenweg als Computersimulation vor. Nach intensiver Diskussion zeichnet sich

ein Konsens ab, sich auf einen Zusatz im Beschlusstext zu einigen, der beinhaltet, dass die Mauer aus Naturstein oder natursteinnahen Materialien hergestellt werden muss.

Die Vorsitzende stellt den so abgeänderten Beschluss zur Abstimmung.

Beschluss:

mehrheitlich beschlossen	dafür: 10	dagegen: 1	anwesend: 11
--------------------------	-----------	------------	--------------

Die Anregungen bzw. Einwendungen des Herrn Obermeier zur Festsetzung einer Mauer im Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 07/1 „Altort-Oberasbach-West“ werden wie folgt berücksichtigt:

Eine beidseitige Einmauerung des Glockenweges ist im Bebauungsplan nicht vorgesehen. Die Mauer muss erst bei Abriss oder Neubau errichtet werden um die jetzige Gebäudekante zu ersetzen. Dadurch wird erst die Nutzung der Südseite bei neuer Bebauung möglich. Der Gassencharakter wird als städtebaulich wertvolles Element an dieser Stelle gewertet und soll dadurch erhalten bleiben. Die Mauer grenzt an die alte Mauer um den Kirchhof an und führt sie in den Glockenweg fort. Die Mauer muss aus Naturstein oder natursteinähnlichem Material hergestellt werden. Sie darf Öffnungen / Unterbrechungen von max. 2,50 m Breite für Türen, Tore oder Baumscheiben enthalten. Es ist eine Höhe von 1,60 m bis 2,00 m vorgesehen.

Eine unzumutbare Einschränkung ist daher nicht erkennbar.

TO-Punkt 3:

S-0097

Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre 1/2009

Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 11	dagegen: 0	anwesend: 11
------------------------	-----------	------------	--------------

Das Grundstück Fl.Nr. 926/8, Gemarkung Oberasbach, liegt im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes Nr. 09/3 "Nordöstlich der Albrecht-Dürer-Straße" und der Veränderungssperre Nr. 1/2009.

Der Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre wird seitens der Stadt Oberasbach nicht zugestimmt.

Das Einvernehmen zum Bauantrag vom 21.07.09 wird versagt.

TO-Punkt 4:

S-0098

Konjunkturpaket II - Beauftragung der Ingenieursleistungen Technische Anlagen

Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 11	dagegen: 0	anwesend: 11
------------------------	-----------	------------	--------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt das Ingenieurbüro Willy F. Stahl, Rothenburger Strasse 38, 90522 Oberasbach mit den Ingenieursleistungen „Technische Anlagen“ für die Maßnahme „Energetische Sanierung der Grundschule Altenberg im Rahmen des KP II“ in Oberasbach.

Die Auftragssumme beträgt brutto 30.484,92 €.

TO-Punkt 5:**S-0093****Kanalnetzaufnahme**Beschluss:

einstimmig beschlossen dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt das Ingenieurbüro Siegle, Mühlhofer Hauptstraße 5 in 90453 Nürnberg mit der Aufnahme des Kanalnetzes in Oberasbach. Die Auftragssumme beträgt brutto 167.849,62 €. Grundlage des Auftrages bildet das Angebot der vorgenannten Firma vom 01.09.2009.

TO-Punkt 6:**S-0094****Drosseleinrichtung RÜB 8; Zufahrt und Kabelverlegung****Hier: Auftragsvergabe**Beschluss:

einstimmig beschlossen dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Firma Anton Höllein GmbH, Gundelsheimer Straße 120, 96052 Bamberg mit der Erstellung der Zufahrt zum RÜB 8 in Rehdorf. Die Auftragssumme beträgt brutto 10.573,15 €. Grundlage des Auftrages bildet das Angebot der vorgenannten Firma vom 24.08.2009.

TO-Punkt 7:**S-0091****Koordinierung der Lichtsignalanlagen in der Staatsstraße 2245;****hier: Abschluss einer Vereinbarung mit dem Freistaat Bayern**Beschluss:

einstimmig beschlossen dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Vereinbarung Nr. 1559 (Stand: 6. August 2009) mit dem Freistaat Bayern, vertreten durch das Staatliche Bauamt Nürnberg, zu. Die Vereinbarung ist Bestandteil dieses Beschlusses und wird Anlage Nr. 1 zur Sitzungsniederschrift.

TO-Punkt 8:**S-0110****Regenrückhaltebecken Sattlerwiese - Vergabe der Tiefbauarbeiten**Beschluss:

einstimmig beschlossen dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt das Büro Baier und Schwarzott, die Leistung Rohrverlege- und Pflasterarbeiten für das Vorhaben Regenrückhaltebecken „Sattlerwiese“ an die Firma Biedenbacher in Schwabach zu vergeben.
Die Auftragssumme beträgt brutto 22.991,29 €.

TO-Punkt 9:

Mitteilungen

Die Vorsitzende teilt mit, dass sie einen Anruf von Herrn Ehm von den Fürther Nachrichten bekommen hat. Er bezieht sich auf eine Pressemitteilung nach der der Zuschuss zum Stadtentwicklungskonzept genehmigt sein soll. Die Vorsitzende kündigt an, der Sache nachzugehen.

Weiterhin freut sie sich mitteilen zu können, dass die Container am AWO-Kindergarten, die den Hortbetrieb für 2 Gruppen sicherstellen sollen, voraussichtlich am 15.09.2009 in Betrieb genommen werden können.

TO-Punkt 9.1:

M-0089

Antrag TSV-Altenberg Tennisabteilung zum Neubau eines Tennisplatzes

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Die Vorsitzende nimmt Bezug auf die Mitteilungsvorlage des Bauamtes zum Antrag des TSV Altenberg Tennisabteilung zum Neubau eines Tennisplatzes (Drucksachen-Nr. M-0089).

TO-Punkt 9.2:

M-0090

14. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss, Anfragen

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Die Vorsitzende nimmt Bezug auf die Mitteilungsvorlage des Bauamtes zur Beantwortung der Anfrage des Herrn Stadtrat Schmitt aus der 14. Sitzung des UBGA (Drucksachen-Nr. M-0090).

TO-Punkt 10:

Anfragen

Stadtrat Peter ist zu Ohren gekommen, dass in einer Garage in der Wilhelmstraße unerlaubt 3 Pferde gehalten werden. Er erkundigt sich nach der Zuständigkeit zur Aufklärung dieses Sachverhaltes. Frau Erste Bürgermeisterin Huber sagt zu, sich mit dem Landratsamt Fürth in Verbindung zu setzen, wenn sie die genaue Adresse mitgeteilt bekommt.

TO-Punkt 11:

Bauanträge

Bauanträge lagen nicht vor.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung und verabschiedet die Zuhörer.

Sitzungsende: 19:45 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Karin Wiegel
Schriftführer/in