



**Stadt Oberasbach**

**Niederschrift über die  
öffentliche  
Sitzung des Stadtrates**

---

<b>Sitzungsnummer:</b>	<b>StR/045/2011</b>
Sitzungsdatum:	Montag, 17.10.2011
Beginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

**Zur Sitzung des Stadtrates waren anwesend:**

**Name:**

**Bemerkungen:**

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

2. Bürgermeister

Forman, Franz Xaver

3. Bürgermeister

Schikora, Norbert M.A.

Mitglieder des Stadtrates

Albrecht, Yvonne

entschuldigt

Bauer, Heinz

Chille, Heidi

entschuldigt

Eisen, Renate

Frank, Manfred

Gerlach, Peter

Heinl, Peter

Hetterich, Werner

Höflinger, Gernot

Holzammer, Gerd

entschuldigt

Hübner-Möbus, Sigrun

entschuldigt

Jäger, Christian

Kißlinger, Felix

Kuch, Dagmar

Patzelt, Harald

Peter, Thomas

Schmitt, Lothar

Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.

Taschner, Anneliese

Wendel, Karl-Heinz

Wenning, Georg

Zwanziger-Bleifuß, Gudrun

berufsmäßige Stadtratmitglieder

Stünzendörfer, Wilfried

Schriftführer/in

Krüger, Viola

von der Verwaltung

Dietrich, Martina

Kleinlein, Peter

Müller, Kerstin

Reinsberger, Doris

Schmiedl, Alwin

Wiegel, Karin

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

# TAGESORDNUNG:

## I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung 044 am 19.9.2011
- 2 . Bürgerfragestunde
- 3 . Neubau Kindertagesstätte Oberasbacher Straße - aktueller Planungsstand und Eckdaten
- 4 . Beauftragung zur Erstellung eines Bebauungsplanes für die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93/1 "Meißener Straße" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- 5 . 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93/1 "Meißener Straße" zur Schaffung der Genehmigungsgrundlage für die Errichtung einer Kinderkrippe an der Oberasbacher Straße
- 6 . Solaranlage für Bauhof und Feuerwehrgebäude an der Roßtaler Straße
- 7 . Bauvoranfrage zur Errichtung eines Balkons außerhalb der Baugrenzen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 991/5 und 991/17, Gemarkung Leichendorf
- 8 . Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes - Lärmbeschwerden wegen des Betriebs eines Brunnens am Rathausplatz, hier: Stellungnahme des Landratsamts und Entscheidung über die tägliche Betriebsdauer
- 9 . Erste Vorberatung des doppischen Haushaltsplanes 2012
- 10 . Mitteilungen
- 10.1 Übernahme des Standesamtes Ammerndorf
- 10.2 Verdienstmedaillen an Walter Geyer und Lothar Schmidt in Ansbach überreicht
- 10.3 Die Skatanlage wird demnächst eröffnet - Verzögerungen gab es wegen der Abnahme der Funbox
- 11 . Anfragen der Mitglieder des Stadtrates

## I. Öffentlicher Teil

Frau Erste Bürgermeisterin Huber eröffnet um 19 Uhr die Sitzung des Stadtrates Nr. 045/2011 Oberasbach. Sie begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung, die Pressevertreter und die Zuhörer.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde.

Entschuldigt fehlen die StRe Albrecht, Chille, Holzammer und Hübner-Möbus. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Die Vorsitzende gibt die Tagesordnung bekannt und lässt über diese abstimmen, nachdem keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorliegen.

*Beschluss: einstimmig beschlossen*

*dafür: 20 dagegen: 0 anwesend: 20*

Der Stadtrat stimmt der vorliegenden Tagesordnung zu.

-.-

### **TO-Punkt 1:**

#### **Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung 044 am 19.9.2011**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*

*dafür: 20 dagegen: 0 anwesend: 20*

### **TO-Punkt 2:**

#### **Bürgerfragestunde**

Herr Stadtrat Peter erscheint zur Sitzung. Somit beträgt die Ist-Stärke 21 Mitglieder.

*Es lag nichts vor*

### **TO-Punkt 3:**

**S-0626/1**

#### **Neubau Kindertagesstätte Oberasbacher Straße - aktueller Planungsstand und Eckdaten**

Herr StR Hetterich stellt den aktuellen Plan und die geänderte Terminplanung vor.

Aufgrund der zwischenzeitlichen doch erheblichen Kostensteigerung schlägt die Vorsitzende vor, die Verwaltung zu beauftragen, die nun aktuelle Entwurfsplanung auf die Förderfähigkeit bei der Regierung von Mittelfranken prüfen zu lassen. Die Stadtratsmitglieder signalisieren hierzu ihre Zustimmung.

*Beschluss: einstimmig beschlossen*

dafür: 20 dagegen: 0 anwesend: 21

Der Stadtrat nimmt den geänderten Terminplan und den vorgestellten Entwurfs-Plan vom Hochbau zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit diesen Planunterlagen die Regierung Mittelfranken aufzusuchen, um eine präzise Förderfähigkeit zu ermitteln. Das Ergebnis wird dem UBGA vorgelegt.

Herr Hetterich ist persönlich beteiligt und hat sich an der Abstimmung nicht beteiligt.

**TO-Punkt 4:**

**S-0678**

**Beauftragung zur Erstellung eines Bebauungsplanes für die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93/1 "Meißener Straße" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschluss: einstimmig beschlossen  
dafür: 20 dagegen: 0 anwesend: 21

Die Stadt Oberasbach beauftragt die Architekten Werner Hetterich + Helmut Bock, Holbeinstraße 10, 90522 Oberasbach, mit der Erstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93/1 „Meißener Straße“.

Herr Hetterich ist persönlich beteiligt und hat sich an der Abstimmung nicht beteiligt.

**TO-Punkt 5:**

**S-0658/2**

**7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93/1 "Meißener Straße" zur Schaffung der Genehmigungsgrundlage für die Errichtung einer Kinderkrippe an der Oberasbacher Straße**

Beschluss: einstimmig beschlossen  
dafür: 21 dagegen: 0 anwesend: 21

Der Stadtrat beschließt, in Abänderung des Beschlusses vom 19.09.2011, die Einleitung des Verfahrens zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93/1 „Meißener Straße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB), im Bereich der Grundstücke Flurnummern 300 (Teilfläche), 301/2 und 301/7, Gemarkung Oberasbach. Ziel der Änderung ist die Schaffung der Genehmigungsgrundlage für die Errichtung einer Kinderkrippe.

Die Änderung umfasst insbesondere:

- die Festsetzung einer „Fläche für Gemeinbedarf – Kindertagesstätte“,
- die Festsetzung von zwei Vollgeschossen als Höchstmaß,
- den Wegfall der Grünfläche entlang der Oberasbacher Straße,
- die Umplanung des öffentlichen Parkplatzes an der Oberasbacher Straße,
- die Integrierung des vorhandenen Baumbestandes bzw. Verpflanzung oder Ersatzpflanzung
- Wegfall der Fläche für die Wertstoffsammlung

Im Rahmen des Bebauungsplanänderungsverfahrens soll auch die Einziehung des öffentlichen Parkplatzes auf dem Grundstück Flurnummer 301/17, Gemarkung Oberasbach, an der Oberasbacher Straße nach Art. 8 Abs. 5 in Verbindung mit Art. 6 Abs. 7 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) erfolgen.

Der Entwurf der Planunterlagen zur Bebauungsplanänderung (Stand: 05.10.2011) wird hiermit gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren durchzuführen. Die Planunterlagen werden **Anlage Nr. 1** zur Sitzungsniederschrift.

**TO-Punkt 6:**

**S-0676**

**Solaranlage für Bauhof und Feuerwehrgebäude an der Roßtaler Straße**

Beschluss: einstimmig beschlossen  
dafür: 21 dagegen: 0 anwesend: 21

Die Stadt Oberasbach beauftragt zur Erstellung der Solaranlagen auf dem Feuerwehrdach / Bauhofdach folgende Firmen:

Für die Feuerwehr

Firma Perfect Solar GmbH Mieleplatz 1 90542 Eckental

Für den Bauhof

Firma Plana Solar GmbH & Co. KG Clemont-Ferrand-Allee 36 93049 Regensburg

**TO-Punkt 7:**

**S-0673**

**Bauvoranfrage zur Errichtung eines Balkons außerhalb der Baugrenzen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 991/5 und 991/17, Gemarkung Leichendorf**

Beschluss: einstimmig beschlossen  
dafür: 19 dagegen: 2 anwesend: 21

Der Stadtrat lehnt den Antrag auf Befreiung zur Errichtung eines Balkons außerhalb des Baufensters im Geltungsbereich des 04/2 „Rehdorf Nord“ auf den Fl.Nrn. 991/5 und 17, Gemarkung Leichendorf, ab.

Es werden keine Voraussetzungen zur Befreiung vom Bebauungsplan nach § 31 Abs. 2 BauGB erkannt.

**TO-Punkt 8:**

**S-0672**

**Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes - Lärmbeschwerden wegen des Betriebs eines Brunnens am Rathausplatz, hier: Stellungnahme des Landratsamts und Entscheidung über die tägliche Betriebsdauer**

Beschluss: einstimmig beschlossen  
dafür: 19 dagegen: 2 anwesend: 21

Der Stadtrat beschließt für den Brunnen am Rathausplatz verkürzte tägliche Betriebszeiten von 10 Uhr morgens bis 19 Uhr abends.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Betriebszeiten entsprechend umzusetzen.

**TO-Punkt 9:**

**S-0646**

**Erste Vorberatung des doppischen Haushaltsplanes 2012**

Herr Schmiedl erläutert den Haushaltsentwurf im Ergebnishaushalt und im Finanzhaushalt. In der Maßnahmenliste stecken alle Investitionen aus der Beratung des Investitionsplanes des Bauamtes aus der Julisitzung des Stadtrates.

Die Nachfragen aus dem Stadtratsgremium werden von Herrn Schmiedl beantwortet. Sie beziehen sich auf die liquiden Mittel und deren zukünftige Entwicklung, die Unterfinanzierung des Ergebnishaushaltes, den Jahresabschluss der Ergebnisrechnung 2010, der im Gegensatz zur Haushaltsplanung mit einem Plus von ca. 2,2 Mill. abschließen wird.

Beratung/Vorberatung erfolgt

**TO-Punkt 10:**

**Mitteilungen**

**TO-Punkt 10.1:**

**M-0674**

**Übernahme des Standesamtes Ammerndorf**

zur Kenntnis genommen

**TO-Punkt 10.2:**

**Verdienstmedaillen an Walter Geyer und Lothar Schmidt in Ansbach überreicht**

**TO-Punkt 10.3:**

**Die Skatanlage wird demnächst eröffnet - Verzögerungen gab es wegen der Abnahme der Funbox**

**TO-Punkt 11:**

**Anfragen der Mitglieder des Stadtrates**

Es lag nichts vor

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung und verabschiedet die Zuhörer.

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Birgit Huber  
Erste Bürgermeisterin

Viola Krüger  
Schriftführer/in