



Stadt Ooberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/038/2023
Sitzungsdatum:	Montag, 04.12.2023
Beginn	19:00 Uhr
öffentlicher Teil:	
Ende	19:46 Uhr
öffentlicher Teil	
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses sind anwesend:

<u>Name:</u>	<u>Bemerkungen:</u>
<u>Erste Bürgermeisterin</u>	
Huber, Birgit	
<u>UBGA-Mitglieder</u>	
Forman, Franz Xaver	
Haas, Marco	
Heinl, Peter	
Höflinger, Gernot	
Peter, Thomas	
Schikora, Norbert, M.A.	
Schwarz-Boeck, Jürgen, Dr.	
Zeilinger, Stephan	
<u>Stellvertreter</u>	
Fleischmann, Andreas	Vertretung für StR Rötsch
Laaß, Holger	Vertretung für StR Wiegandt
<u>Schriftführer/in</u>	
Kohl, Sara	
<u>von der Verwaltung</u>	
Legler, Sigrid	
Eberlein, Marius	

abwesend sind:

<u>UBGA-Mitglieder</u>	
Rötsch, Simon	entschuldigt
Wiegandt, Bodo	entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der 37. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 16.10.2023 (öffentlicher Teil)
- 2 . Gemeindenachbarliche Stellungnahme - Stadt Nürnberg - Änderung 8c des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan: Bereich Brunecker Straße, Technische Universität Nürnberg
- 3 . Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf der Fl.Nr. 82/6, Gemarkung Oberasbach, Sudetenstraße 13
- 4 . Antrag auf Errichtung eines Zweifamilienhauses auf der Fl.Nr. 592/17, Gemarkung Oberasbach, Flurstraße
- 5 . Mitteilungen
- 5.1 . Beantwortung der Anfragen (öffentlicher Teil) aus der Sitzung vom 16.10.2023
- 6 . Anfragen
- 6.1 . Anfrage Stadtrat Peter
- 6.2 . Anfrage Stadtrat Zeilinger
- 7 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19:00 Uhr die 38. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses der Stadt Oberasbach. Sie begrüßt die Stadträte, Herrn Ehm von der Presse sowie alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde.

Entschuldigt fehlen Herr Stadtrat Wiegandt, der von Herrn Stadtrat Laaß vertreten wird und Herr Stadtrat Rötsch, für den Herr Stadtrat Fleischmann anwesend ist. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Die Vorsitzende gibt die Tagesordnung bekannt und lässt über diese, nachdem keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorliegen, abstimmen.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der vorliegenden Tagesordnung zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift der 37. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 16.10.2023 (öffentlicher Teil)

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift der 37. Sitzung vom 16.10.2023 zu.

TO-Punkt 2:

IV/0426/2023

Gemeindenachbarliche Stellungnahme - Stadt Nürnberg - Änderung 8c des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan: Bereich Brunecker Straße, Technische Universität Nürnberg

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach erhebt keine Einwendungen gegen die Inhalte der Planungen der Änderung 8c des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Brunecker Straße, Technische Universität Nürnberg der Stadt Nürnberg. Die Belange der Stadt Oberasbach werden nicht berührt.

TO-Punkt 3:

IV/0427/2023

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf der Fl.Nr. 82/6, Gemarkung Oberasbach, Sudetenstraße 13

Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 10 dagegen: 1 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 82/6, Gemarkung Oberasbach, Sudetenstraße 13, nicht in Aussicht.

TO-Punkt 4:

IV/0431/2023

Antrag auf Errichtung eines Zweifamilienhauses auf der Fl.Nr. 592/17, Gemarkung Oberasbach, Flurstraße

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Das Einvernehmen der Stadt Oberasbach zum Antrag auf Baugenehmigung nach Art. 68 Bayerische Bauordnung (BayBO) zur Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 592/17, Gemarkung Oberasbach, Flurstraße, wird erteilt.

Das Einvernehmen zum Antrag auf Abweichung nach Art. 63 Abs. 1 BayBO i.V.m § 9 der Stellplatzsatzung der Stadt Oberasbach, zur Errichtung eines 80 cm breiten Pflanzstreifens gemäß § 3 Abs. 6 der Stellplatzsatzung der Stadt Oberasbach, wird erteilt.

TO-Punkt 5:

Mitteilungen

TO-Punkt 5.1:

IV/0428/2023

Beantwortung der Anfragen (öffentlicher Teil) aus der Sitzung vom 16.10.2023

Die Vorsitzende verweist auf die Mitteilungsvorlage mit der Sitzungsvorlagen Nr. IV/0428/2023.

TO-Punkt 6:

Anfragen

TO-Punkt 6.1:

Anfrage Stadtrat Peter

Herr Stadtrat Peter möchte gern wissen, wie das Procedere beim Winterdienst des Bauhofs ist. Herrn Stadtrat Peter ist auf einer nächtlichen Heimfahrt durch den Landkreis aufgefallen, dass die Straßen in anderen Kommunen des Landkreises sehr gut geräumt waren. In Oberasbach zu dem Zeitpunkt leider nicht. Nach Auskunft der Vorsitzenden wird in Oberasbach ab 22:00 Uhr nicht mehr geräumt. Eine detaillierte Antwort sichert sie nach Rücksprache mit dem Bauhof zu.

TO-Punkt 6.2:

Anfrage Stadtrat Zeilinger

Herr Stadtrat Zeilinger hätte gern Auskunft über den Sachstand zum Thema Zebrastreifen an dem neu geschaffenen Kreisverkehr in der Nürnberger Straße. Er bittet um kurze schriftliche Antwort durch Herrn Wolfstädter, der in der heutigen Sitzung nicht anwesend ist.

TO-Punkt 7:**Bauanträge**

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist die Sitzung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung.

Sitzungsende: 19:46 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Sara Kohl
Schriftführerin