



**Stadt Oberasbach**

**Niederschrift über die  
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.  
Grundstücksausschusses**

---

<b>Sitzungsnummer:</b>	<b>UBGA/034a/2011</b>
Sitzungsdatum:	Dienstag, 26.07.2011
Beginn öffentlicher Teil:	19:20 Uhr
Ende öffentlicher Teil	20:22 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

**Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:**

<b><u>Name:</u></b>	<b><u>Bemerkungen:</u></b>
<u>1. Bürgermeisterin</u>	
Huber, Birgit	
<u>UBGA-Mitglieder</u>	
Chille, Heidi	entschuldigt
Heinl, Peter	
Hetterich, Werner	entschuldigt
Holzammer, Gerd	
Jäger, Christian	entschuldigt
Peter, Thomas	abwesend
Schmitt, Lothar	
Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.	
Taschner, Anneliese	entschuldigt
Zwanziger-Bleifuß, Gudrun	
<u>Stellvertreter</u>	
Bauer, Heinz	Vertretung für Herrn Werner Hetterich
Hübner-Möbus, Sigrun	Vertretung für Frau Heidi Chille
Kuch, Dagmar	Vertretung für Frau Anneliese Taschner
<u>Schriftführer/in</u>	
Wiegel, Karin	
<u>von der Verwaltung</u>	
Kleinlein, Peter	
Müller, Kerstin	
Reinsberger, Doris	

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

# TAGESORDNUNG:

## I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 34. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 4. Juli 2011 (öffentlicher Teil)
- 2 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10/1 "Espan";  
hier: Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur Information der Öffentlichkeit
- 3 . Entlastungswasser- Klärteich (EKT 9), St. Lorenz-Straße
- 4 . Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes - Widmung der Stollberger Straße
- 5 . Verlängerung des Kanals in der Leichendorfer Straße
- 6 . Neubau Kindertagesstätte Oberasbacher Straße - Konzeptfindung und Auftragsvergabe der Planungsleistungen
- 7 . Kindergarten Schwabacher Straße 1;  
hier: Containererweiterung
- 8 . Verbesserung der Abflussverhältnisse am Bahngraben zwischen Rehdorf und der Petershöhe  
hier: Alternative Planungsvorschläge
- 9 . Mitteilungen
- 10 . Anfragen
- 10.1 Anfrage StR Hübner-Möbus  
.
- 11 . Bauanträge

## I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19.20 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses die Sitzung Nr. 34a des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses (UBGA). Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung, sowie die Zuhörer.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde. Für die heutige Sitzung sind Stadtrat Jäger und sein Vertreter Stadtrat Patzelt, Stadtrat Hetterich und Stadträtin Chille sowie Stadträtin Taschner entschuldigt. Anwesend sind die Vertreter/innen Stadtrat Bauer, Stadträtin Hübner-Möbus und Stadträtin Taschner. Stadtrat Peter ist ebenfalls abwesend.

Die Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Anschließend stellt sie die Tagesordnung (TO) für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung.

### Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9
------------------------	---------------------------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

### **TO-Punkt 1:**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die 34. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 4. Juli 2011 (öffentlicher Teil)**

### Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9
------------------------	---------------------------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 34. Sitzung vom 4. Juli 2011 zu.

### **TO-Punkt 2:**

**S-0304/1**

#### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10/1 "Espan"; hier: Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur Information der Öffentlichkeit**

### Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9
------------------------	---------------------------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10/1 „Espan“ (Stand: 11.07.2011). Der Bebauungsplanentwurf, bestehend aus dem Planblatt mit integrierter Grünordnung und der Begründung werden Anlage 1 zur Sitzungsniederschrift.

Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchzuführen.



**Verlängerung des Kanals in der Leichendorfer Straße**Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 9	dagegen: 0	anwesend: 9
------------------------	----------	------------	-------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt das Bauamt auf der Basis der städtischen Jahresausschreibung, den öffentlichen Kanal in der Leichendorfer Straße um 12 m zu verlängern. Die erforderlichen Mittel werden überplanmäßig im Haushaltsplan bereitgestellt.

**Neubau Kindertagesstätte Oberasbacher Straße - Konzeptfindung und Auftragsvergabe der Planungsleistungen**I.Sachverhalt:

Frau Müller stellt die 4 Entwürfe vor und bezieht sich auf die Sitzungsvorlage, sowie die der Sitzung voran gegangene Präsentation.

Aus der regen Diskussion formiert sich eine Entscheidung für den im Sachverhalt zur Sitzungsvorlage beschriebenen Entwurf Nr. 4. Nachfolgende Punkte sollten bei der weiteren Planung berücksichtigt werden:

- Krippe/ Krabbelgruppe im Erdgeschoss
- Nebenräume sind notwendig
- Brandschutz ist zu überprüfen
- möglichst Verzicht auf Lüftungseinrichtungen
- Verzicht auf ein Flachdach wegen Haltbarkeit und Gestaltung benachbarter Wohnbebauung
- Flexible Kubatur für eventuelle Nachnutzung und Erweiterungsmöglichkeiten
- vorhandener öffentlicher Parkplatz soll, zugunsten von mehr Spielfläche, straßenbegleitend gedreht werden
- der Betreiber soll frühzeitig in die Planung mit einbezogen werden

Auf Antrag der SPD-Fraktion stellt die Vorsitzende den so geänderten Beschlussentwurf zur Abstimmung.

II.Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 9	dagegen: 0	anwesend: 9
------------------------	----------	------------	-------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beschließt, dass die Planung und Ausführung des 4-gruppigen Kindergartenneubaus an den Planer des Entwurfs 4 vergeben werden soll.

Die Verwaltung wird mit weiteren Schritten beauftragt.

Die Architektenleistungen nach HOAI erfolgt stufenweise, vorerst werden die Leistungsphasen 1-4 vergeben.

**TO-Punkt 7:****S-0621****Kindergarten Schwabacher Straße 1;  
hier: Containererweiterung**Beschluss:

einstimmig beschlossen      dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Firma Eberhard, Raummodule, Blaubeurer Straße 63, 89077 Ulm mit der Aufstellung der Container im Kindergarten Regenbogen.

Die Auftragssumme beträgt brutto 38.985,20 €, auf zwei Jahre, incl. Lieferung und Rückbau der Container.

**TO-Punkt 8:****S-0615****Verbesserung der Abflussverhältnisse am Bahngraben zwischen Rehdorf und der Petershöhe  
hier: Alternative Planungsvorschläge**Beschluss:

einstimmig beschlossen      dafür: 9    dagegen: 0    anwesend: 9

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss legt fest, dass für die Sanierung des Bahngrabens in Rehdorf, auf der Südseite der Bahnlinie, die Planungsvariante 2 „Düker“ zur Ausführung kommen soll. Die Planung ist zur Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung weiterzuführen. Ein Wasserrechtsverfahren ist einzuleiten.

**TO-Punkt 9:****Mitteilungen**

Frau Erste Bürgermeisterin Huber berichtet von einem Pressetermin am Morgen des Sitzungstages, an dem auch die Untere Naturschutzbehörde teilgenommen hat. Sie teilt mit, dass in der 31. Kalenderwoche der Bohrbeginn für den Kanaldurchstoß von Norden, unter der Rothenburger Straße hindurch auf den Hainberg stattfinden soll. Am 15.8.2011 wird dann auf dem Hainberg die Humusschicht abgetragen, ein Vlies aufgebracht und eine zurückbaubare Befestigung vorgenommen. Anschließend werden die Maschinen installiert und es beginnt die Spülbohrung Richtung Sandäcker bis zum Parkplatz Fürth-Süd, auf dem der große Trempelmarkt abgehalten wird. Dort sind die Anschlussleitungen bereits fertiggestellt. Die Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg (Sun) hat den Stadtrat eingeladen, sich das Verfahren Anfang September anzusehen, weil es sich um ein sehr ungewöhnliches Verfahren für das Festland handelt. Die Elektromotorbetriebene Maschine wird normalerweise im Wattenmeer genutzt. Eine Einladung hierzu ergeht noch rechtzeitig.

## **TO-Punkt 10:**

### **Anfragen**

## **TO-Punkt 10.1:**

### **Anfrage StR Hübner-Möbus**

Stadträtin Hübner-Möbus fragt an, wann der Bauhof freie Kapazitäten hat, um Arbeiten auf dem Spielplatz des Kindergartens in der Kulmbacher Straße zu erledigen. Ihr wurde mitgeteilt, dass dies über Monate hinweg nicht möglich wäre, weil der Bauhof total ausgelastet ist.

Herr Kleinlein bestätigt die Anfrage beim Bauhof und die Aussage, dass bis Ende September keine freiwilligen Leistungen erledigt werden können. Vorrangig müssen stadteigene Unterhaltsarbeiten erledigt werden. Alternativ empfiehlt er die Beauftragung einer Fachfirma.

## **TO-Punkt 11:**

### **Bauanträge**

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung und verabschiedet die Zuhörer.

Sitzungsende: 20:22 Uhr

Birgit Huber  
Erste Bürgermeisterin

Karin Wiegel  
Schriftführer/in