



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/036/2023
Sitzungsdatum:	Montag, 18.09.2023
Beginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil	19:37 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses sind anwesend:

<u>Name:</u>	<u>Bemerkungen:</u>
---------------------	----------------------------

Erste Bürgermeisterin

Huber, Birgit

UBGA-Mitglieder

Forman, Franz Xaver

Haas, Marco

Heinl, Peter

Höflinger, Gernot

Peter, Thomas

Schikora, Norbert, M.A.

Schwarz-Boeck, Jürgen, Dr.

Stellvertreter

Fleischmann, Andreas

Vertretung für StR Röttsch

Schmitt, Lothar

Vertretung für StR Wiegandt

Werner, Johann

Vertretung für StR Zeilinger

Schriftführer/in

Kohl, Sara

von der Verwaltung

Eberlein, Marius

Legler, Sigrid

Morawietz, Daniel

abwesend sind:

UBGA-Mitglieder

Röttsch, Simon

entschuldigt

Wiegandt, Bodo

entschuldigt

Zeilinger, Stephan

entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der 35. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 19.06.2023 (öffentlicher Teil)
- 2 . Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 203/19, Gemarkung Oberasbach, Schwabacher Str. 8
- 3 . Bauvoranfrage zur Erweiterung eines Reiheneckhauses auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 901/11, Gemarkung Oberasbach, Reuther Weg 1
- 4 . Bauvoranfrage für den Neubau von einem Reihenhaus, Fl.Nr. 82/17, Gemarkung Oberasbach, Sudetenstraße 21;
hier: Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens
- 5 . Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Zauns auf der Fl.Nr. 775/35, Gemarkung Oberasbach, Langenäckerstraße 24
- 6 . Dreifeldhalle;
hier: Auftragsvergabe Estricharbeiten, Fliesenlegearbeiten, Elektroinstallation und Raumluftechnik 3
- 7 . Mitteilungen
- 7.1 . Baustelle Bachstraße
- 8 . Anfragen
- 8.1 . Anfrage StR Schwarz-Boeck
- 8.2 . Anfrage StR Peter
- 8.3 . Anfrage StR Schmitt
- 8.4 . Anfrage StR Fleischmann
- 9 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19:00 Uhr die 36. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses im Sitzungssaal des Rathauses Oberasbach. Sie begrüßt die Stadträte, alle Zuhörerinnen und Zuhörer, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung sowie Herrn Ehm von der Presse.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde.

Entschuldigt fehlen Herr Stadtrat Wiegandt, der von Herrn Stadtrat Schmitt vertreten wird. Herr Stadtrat Röttsch wird von Herrn Stadtrat Fleischmann vertreten. Außerdem fehlt Herr Stadtrat Zeilinger, der von Herrn Stadtrat Werner vertreten wird. Herr Stadtrat Peter ist zu Beginn der Sitzung noch nicht anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist dennoch gegeben.

Die Vorsitzende gibt die Tagesordnung bekannt und lässt über diese, nachdem keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorliegen, abstimmen.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der vorliegenden Tagesordnung zu.

Herr Stadtrat Peter trifft um 19:02 Uhr ein und nimmt mit TOP 1 an Beratung und Abstimmung teil.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift der 35. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 19.06.2023 (öffentlicher Teil)

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift der 35. Sitzung vom 19.06.2023 (öffentlicher Teil) zu.

TO-Punkt 2:

IV/0419/2023

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 203/19, Gemarkung Oberasbach, Schwabacher Str. 8

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses sowie einer etwaigen Befreiung der Abstandsflächensatzung auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 203/19, Gemarkung Oberasbach, Schwabacher Straße 8 nicht in Aussicht.

TO-Punkt 3:**IV/0421/2023****Bauvoranfrage zur Erweiterung eines Reiheneckhauses auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 901/11, Gemarkung Oberasbach, Reuther Weg 1****Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Die Stadt Oberasbach stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung eines Reiheneckhauses in den vorgelegten Varianten, auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 901/11, Gemarkung Oberasbach, Reuther Weg 1, nicht in Aussicht.

TO-Punkt 4:**IV/0331/2022/1****Bauvoranfrage für den Neubau von einem Reihenhaus, Fl.Nr. 82/17, Gemarkung Oberasbach, Sudetenstraße 21;
hier: Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens****Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach empfiehlt dem Stadtrat keine gesonderte Einleitung eines Satzungsverfahrens zur Schaffung von Baurecht auf einer Teilfläche des Grundstücks 82/17, Gemarkung Oberasbach, Sudetenstraße 21 und 23.

Stattdessen soll das beantragte Vorhaben in die Untersuchung zur Aufstellung zukünftiger Bebauungspläne im Bereich der „Petershöhe“ einbezogen und dieser Antrag aufgegriffen werden.

Die Ausweisung der Fläche als Wohnbaufläche soll bereits bei der Überarbeitung des Flächennutzungsplans berücksichtigt werden.

TO-Punkt 5:**IV/0418/2023****Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Zauns auf der Fl.Nr. 775/35, Gemarkung Oberasbach, Langenäckerstraße 24****Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Die Stadt Oberasbach lehnt den Antrag auf Befreiung der Festsetzung Nr. 6 „Einfriedung“ des Bebauungsplans Nr. 65/1 „Langenäckerstraße/Schnepfenweg“ zur Höhe und Art des Zauns ab.

Die Verwaltung wird beauftragt im Rahmen der Baukontrolle die Durchsetzung des Beschlusses zu veranlassen.

TO-Punkt 6:**IV/0134/2021/15****Dreifeldhalle;
hier: Auftragsvergabe Estricharbeiten, Fliesenlegearbeiten, Elektroinstallation und Raumluftechnik 3****Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Estricharbeiten** zum Bau einer Dreifeldhalle am Hans-Reif-Sportzentrum folgende Firma:

Estrichtec GmbH, Schlettlerstraße 88, 66809 Nalbach, gemäß dem vorliegenden Angebot.

Die Bruttoauftragssumme beträgt **84.031,09 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Fliesenlegearbeiten** zum Bau einer Dreifeldhalle am Hans-Reif-Sportzentrum folgende Firma:

Fliesen Röhlich GmbH, Zum Handwerkerhof 9, 90530 Wendelstein gemäß dem vorliegenden Angebot.

Die Bruttoauftragssumme beträgt **165.025,68 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Elektroinstallationsarbeiten** zum Bau einer Dreifeldhalle am Hans-Reif-Sportzentrum folgende Firma:

Frank Siem GmbH, Hansastraße 7, 90441 Nürnberg gemäß dem vorliegenden Angebot.

Die Bruttoauftragssumme beträgt **873.767,72 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Installation der raumluftechnischen Anlagen (3. Ausschreibung)** zum Bau einer Dreifeldhalle am Hans-Reif-Sportzentrum folgende Firma:

Bischoff – LS Luft- und Klimatechnik GmbH, Eschenstraße 25, 90441 Nürnberg gemäß dem vorliegenden Angebot.

Die Bruttoauftragssumme beträgt **375.105,87 €**.

TO-Punkt 7:

Mitteilungen

TO-Punkt 7.1:

V/0073/2023

Baustelle Bachstraße

Die Vorsitzende verweist auf die Mitteilungsvorlage mit der Sitzungsvorlagen Nr. V/0073/2023 vor, die als Tischvorlage vorliegt.

TO-Punkt 8:

Anfragen

TO-Punkt 8.1:

Anfrage StR Schwarz-Boeck

Herr Stadtrat Schwarz-Boeck kann die Erläuterungen in der Tischvorlage (TOP 7.1) bezüglich der Baustelle in der Bachstraße nicht nachvollziehen. Seiner Meinung nach sollte die Umleitung modifiziert werden. Seit Sperrung der Bachstraße herrscht Verkehrschaos. Alle Verkehrsteilnehmer, insbesondere der Lieferverkehr, halten sich nicht an die dort vorherrschende Schrittgeschwindigkeit.

Er schlägt vor, dass die Umleitung der Busse aufgrund der Taktung aufrecht erhalten bleiben soll. Der restliche Verkehr sollte jedoch über Jahn-, Bahnhof- und Rudolfstraße umgeleitet werden. Zusätzlich sollten dort regelmäßige Verkehrskontrollen erfolgen, bestenfalls sollten in den ersten zwei Wochen täglich Blitzer aufgestellt werden, damit sich alle an die Schrittgeschwindigkeit halten.

Ergänzend sollten Plakate aufgehängt werden, um auf die Schrittgeschwindigkeit hinzuweisen, denn schließlich sind die Anwohner gewohnt, dass langsam gefahren wird.

Des Weiteren gibt es noch ein Problem beim Übergang in die Banater Straße, denn dort ist es sehr eng, so dass der Schul- oder Kindergartenbus rangieren muss. Am Kindergarten in der Banater Straße wurden etliche Haltverbotsschilder aufgestellt, die regelmäßig von den Eltern, die ihre Kinder abliefern, ignoriert werden müssen, da sie keine andere Chance haben, ihre Kinder dort herauszulassen. Alternativ könnte vielleicht vorübergehend der Parkplatz des Bauhofs für die Eltern geöffnet werden, um den Eltern eine Haltemöglichkeit zu bieten.

Stadtrat Schwarz-Boeck möchte die Umleitung im Zuge der Baustelle an der Bachstraße in der nächsten Stadtratssitzung erneut diskutieren.

Stadtrat Werner ist ebenfalls der Meinung, dass mehr Kontrollen durchgeführt werden sollten und eine zusätzliche Beschilderung erfolgen sollte. Er ist extra an der Baustelle vorbeigefahren und musste ebenfalls feststellen, dass die Busse zu schnell fahren würden. Daher würde er vorschlagen, an die Busunternehmen Schmetterling und Reck heranzutreten, um für Abhilfe zu sorgen.

TO-Punkt 8.2:

Anfrage StR Peter

Herr Stadtrat Peter fragt zur Baustelle in der Bachstraße nach, ob lediglich der Kanal und die Wasserleitung erneuert werden und anschließend die Bachstraße nur mit einer einfachen Asphaltdecke versehen wird, oder ob die Bachstraße im Anschluss ausgebaut wird.

Die Vorsitzende erläutert, dass es sich hierbei um den ersten Bauabschnitt handelt und die Stadt Oberasbach den Kanal wegen massiver Auflagen erneuert muss. Die Straße wird dann in einem weiteren Bauabschnitt wiederhergestellt. Diesen Ablauf praktiziert die Stadt bei solchen Maßnahmen häufiger.

Die Vorsitzende lässt die Anfrage in der Verwaltung klären und bittet um eine schriftliche Beantwortung.

TO-Punkt 8.3:

Anfrage StR Schmitt

Herr Stadtrat Schmitt bittet die Verwaltung um einen Sachstand zur Baustelle in der Nürnberger Straße. Die Baustelle dauert seines Erachtens nach bereits sehr lange und es ist kein Ende in Sicht. Er erkundigt sich nach einem Zeitplan, der auch den Stadträtinnen und Stadträten zur Verfügung gestellt werden kann.

Die Vorsitzende erläutert, dass diese Baustelle im Zeitplan ist, sogar etwas schneller vorangeht als geplant. Die ursprünglich veranschlagte Bauzeit von einem halben Jahr wird eingehalten. Die Stadtverwaltung ist mit dem Fortschreiten der Baustelle in der Nürnberger Straße und auch in der Hochstraße sehr zufrieden. Sie sagt zu, dass ein aktueller Zeitplan an die Mitglieder Stadtrates versandt wird.

TO-Punkt 8.4:

Anfrage StR Fleischmann

Herr Stadtrat Fleischmann erkundigt sich, ob es bei dem Neubau der Dreifachturnhalle neue Erkenntnisse zum Thema Vogelschlag gibt. Er würde gern wissen, ob schon Angebote über das Anbringen von Folien eingeholt wurden. Diese Angebote müssten seiner Meinung nach zeitnah eingeholt werden, da die Verglasung bereits erfolgt ist. Zudem fragt er nach den Gesamtkosten der Dreifachturnhalle, da ja etliche Gewerke teurer geworden sind.

Dazu führt Herr Morawietz aus, dass ihm eine Prognose zu den Gesamtkosten derzeit noch nicht vorliegt, er aber bei den geschätzten Kosten immer mit deutlichem Aufschlag kalkuliert hat. Ursprünglich ging man bei dem Neubau der Dreifachhalle von ca. 12 Mio. € aus, mittlerweile nähert man sich fast 14 Mio. €. Eine verifizierte Aussage liegt momentan noch nicht vor.

Bezüglich der Vogelschlagthematik an der Glasfassade gibt es seitens des Planungsbüros keine neuen Erkenntnisse. Allerdings gab es in der KW 37 eine Ortsbesichtigung mit dem Landratsamt. Eine schriftliche Stellungnahme wird nach interner Prüfung erfolgen. Von der Einholung eines Gutachtens rät das Landratsamt ab, da diese meistens sehr kostspielig und weitaus teurer als die Maßnahme, auf der Verglasung fachgerechte Folien anzubringen, sind. Die schriftliche Stellungnahme des Landratsamtes wird dem Gremium zur Kenntnis gegeben.

TO-Punkt 9:

Bauanträge

Es liegen keine Bauanträge vor.

Damit ist die Sitzung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung.

Sitzungsende: 19:37 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Sara Kohl
Schriftführerin