



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/035/2023
Sitzungsdatum:	Montag, 19.06.2023
Beginn	19:00 Uhr
öffentlicher Teil:	
Ende	20:29 Uhr
öffentlicher Teil	
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses sind anwesend:

Name:

Bemerkungen:

UBGA-Mitglieder

Forman, Franz Xaver

Haas, Marco

Höflinger, Gernot

Peter, Thomas

Rötsch, Simon

Schikora, Norbert, M.A.

Vertretung für 1. Bürgermeisterin Frau Huber, Vorsitz

Schwarz-Boeck, Jürgen, Dr.

Zeilinger, Stephan

Stellvertreter

Fleischmann, Andreas

Vertretung von 2. Bürgermeister Herrn Schikora

Gerstner, Markus

Vertretung von StR Wiegandt

Patzelt, Harald

Vertretung von StR Heini

Schriftführer/in

Kohl, Sara

von der Verwaltung

Atanassov, Alexander

Eberlein, Marius

Joffroy, Stefan

Morawietz, Daniel

Träger, Markus

abwesend sind:

Erste Bürgermeisterin

Huber, Birgit

entschuldigt

UBGA-Mitglieder

Heini, Peter

entschuldigt

Wiegandt, Bodo

entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der 34. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 15.05.2023
- 2 . Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf der Fl.Nr. 84/2, Gemarkung Oberasbach, Sudetenstraße 24
- 3 . Beschluss zur Priorisierung der räumlichen und zeitlichen Aufstellung von Bebauungsplänen zwecks Steuerung der Innenentwicklung und Nachverdichtung
- 4 . Antrag auf Ablösung von der Spielplatzpflicht nach Art. 7 Abs. 3 Bayerische Bauordnung auf den Fl.Nrn. 299,299/6 und 299/7 Gemarkung Oberasbach, Albrecht-Dürer-Str. 32-48 und Hochstraße 39-43.
- 5 . Dreifeldhalle;
hier: Auftragsvergabe Schlosserarbeiten Stabgeländer
- 6 . Kanalreinigung, Kanal-TV-Untersuchung und Kanaldichtheitsprüfung
- 7 . Mitteilungen
- 7.1 . Beantwortung der Anfragen (öffentlicher Teil) aus der Sitzung vom 15.05.2023
- 8 . Anfragen
- 8.1 . Anfrage 1 StR Schwarz-Boeck
- 8.2 . Anfrage StR Peter
- 8.3 . Anfrage StR Zeilinger
- 8.4 . Anfrage StR Haas
- 8.5 . Anfrage 2 StR Schwarz-Boeck
- 9 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende, Zweiter Bürgermeister Schikora, eröffnet um 19.00 Uhr die 35. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses im Sitzungssaal des Rathauses Oberasbach. Er begrüßt die Stadträte, alle Zuhörerinnen und Zuhörer, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung sowie Herrn Ehm von der Presse.

Er stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde.

Entschuldigt fehlt die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber. Deren Vertretung übernimmt der Zweite Bürgermeister, Herr Schikora. Als Vertretung für Herrn Schikora ist Stadtrat Fleischmann anwesend. Ebenfalls entschuldigt fehlt Stadtrat Wiegandt. Dieser wird von Stadtrat Gerstner vertreten. Außerdem fehlt Herr Stadtrat Heinl, der von Herrn Stadtrat Patzelt vertreten wird. Herr Stadtrat Röttsch fehlt zu Beginn der Sitzung. Der Ausschuss ist dennoch beschlussfähig.

Der Vorsitzende gibt die Tagesordnung bekannt und lässt über diese, nachdem keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorliegen, abstimmen.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der vorliegenden Tagesordnung zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift der 34. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 15.05.2023

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift der 34. Sitzung vom 15.05.2023 (öffentlicher Teil) zu.

TO-Punkt 2:

IV/0392/2023

Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf der Fl.Nr. 84/2, Gemarkung Oberasbach, Sudetenstraße 24

Während der Diskussion zu diesem Tagesordnungspunkt, nimmt Herr Stadtrat Röttsch an der Sitzung teil. Die Ist-Stärke des Gremiums liegt bei 11 Mitgliedern.

Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 8 dagegen: 3 anwesend: 11

Das Einvernehmen der Stadt Oberasbach zum Antrag auf Baugenehmigung nach Art. 68 Bayerische Bauordnung (BayBO) zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 84/2, Gemarkung Oberasbach, Sudetenstraße 24, wird nicht erteilt.

Beschluss zur Priorisierung der räumlichen und zeitlichen Aufstellung von Bebauungsplänen zwecks Steuerung der Innenentwicklung und Nachverdichtung

Der Tagesordnungspunkt war bereits in der letzten Stadtratssitzung vom 22.06.2023 vorgestellt und in die heute Ausschusssitzung verlagert worden. Ziel ist es, durch die sukzessive Aufstellung von Bebauungsplänen im gesamten Stadtgebiet eine Steuerungsmöglichkeit der Innenentwicklung und der Nachverdichtung zu bekommen.

Ausgangs- und Orientierungspunkt ist u. a. das ISEK (integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept), das diesbezüglich Empfehlungen zu planungsrechtlichen Regelungen innerhalb einzelner Stadtteile aufzeigt.

Von der Verwaltung werden auf Wunsch nochmals die Kriterien erläutert, die dem Vorschlag der Priorisierung für die zeitliche und räumliche Aufstellung von Bebauungsplänen zugrunde liegen.

Nach Diskussion im Gremium möchte man die Prioritäten dahingehend ändern, dass vorrangig die Stadtgebiete behandelt werden sollen, in denen eine überwiegend ältere Bebauung mit großen Grundstücken zu finden ist. Hier ist nach Meinung des Gremiums künftig mit vermehrten Anfragen im Rahmen der Nachverdichtung zu rechnen.

Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 10 dagegen: 1 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksbeschluss stimmt der Priorisierung der räumlichen und zeitlichen Aufstellung von Bebauungsplänen zwecks Steuerung der Innenentwicklung und Nachverdichtung (gem. geänderter Tabelle zum Beschluss) zu. Die geänderte Prioritätenliste wird Anlage 1 zur Niederschrift.

Antrag auf Ablösung von der Spielplatzpflicht nach Art. 7 Abs. 3 Bayerische Bauordnung auf den Fl.Nrn. 299,299/6 und 299/7 Gemarkung Oberasbach, Albrecht-Dürer-Str. 32-48 und Hochstraße 39-43.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss lehnt den Antrag auf Ablösung von der Spielplatzpflicht den Fl.Nrn. 299, 266/6 und 299/7 Gemarkung Oberasbach, Albrecht-Dürer-Str. 32-48 und Hochstraße 39-43 nach Art. 7 Abs. 3 Bayerische Bauordnung ab.

Die Verwaltung wird beauftragt eine Spielplatzsatzung in Anlehnung an die Stellplatzsatzung der Stadt Oberasbach zu erarbeiten und dem Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss vorzustellen.

**Dreifeldhalle;
hier: Auftragsvergabe Schlosserarbeiten Stabgeländer**

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Schlosserarbeiten Stabgeländer** für den Bau einer Dreifeldhalle am Hans-Reif-Sportzentrum folgende Firma:

Spitzbart Treppen GmbH, Heidestraße 1, 90522 Oberasbach, gemäß dem vorliegenden Angebot.

Die Bruttoauftragssumme beträgt **160.498,28 €**.

TO-Punkt 6:

V/0055/2023

Kanalreinigung, Kanal-TV-Untersuchung und Kanaldichtheitsprüfung

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Firma Kanaltechnik Meyer GmbH & Co. KG, Roßtaler Straße 3, 91126 Schwabach, mit der Ausführung der Kanalreinigung, der Kanaluntersuchung und der Kanaldruckprüfung. Die Auftragssumme beträgt brutto 409.090,51 €. Grundlage des Auftrages bildet das Angebot der Firma Kanaltechnik Meyer GmbH & Co. KG vom 25. Mai 2023.

TO-Punkt 7:

Mitteilungen

TO-Punkt 7.1:

IV/0395/2023

Beantwortung der Anfragen (öffentlicher Teil) aus der Sitzung vom 15.05.2023

Der Vorsitzende verweist auf die Mitteilungsvorlage mit der Sitzungsvorlagen Nr. IV/0395/2023.

TO-Punkt 8:

Anfragen

TO-Punkt 8.1:

Anfrage 1 StR Schwarz-Boeck

Aus aktuellem Anlass möchte Herr Stadtrat Schwarz-Boeck gerne wissen, wie der Stand der Verkehrsüberwachung in der Tiefgarage ist, welche durch die KVÜ Oberpfalz erfolgen soll.

Herr Träger informiert, dass die Arbeiten diesbezüglich in vollem Gange sind. Ein Zugriff auf das installierte System ist für die Verwaltung bereits möglich. Allerdings fehlt noch die Integration der Tiefgaragenkamera, in die zum System gehörende Park-App, die eine Überwachung durch die Kommunale Verkehrsüberwachung Oberpfalz erst möglich macht. Eine zeitnahe Umsetzung wird angestrebt.

TO-Punkt 8.2:

Anfrage StR Peter

Herr Stadtrat Peter kommt ebenfalls auf die KVÜ Oberpfalz zu sprechen, die u. a. die parkenden Wohnwagen im Stadtgebiet kontrollieren soll. In der Langenäcker Straße findet dies nach seiner Meinung jedoch nicht statt.

Herr Schikora erläutert, dass Kontrollen zwar durchgeführt werden, diese sich jedoch durch die notwendige Nachweiserbringung sehr aufwändig gestalten. Nicht selten hat die Beweisführung einen Widerspruch bzw. Prozess zur Folge, was in letzter Instanz einen riesigen bürokratischen Aufwand für das Ordnungsamt bedeutet.

Daraufhin wird von Stadtrat Haas und Stadtrat Forman angeregt, Modelle anderer Städte zu übernehmen. Dort darf, laut Aussage der Stadträte, an bestimmten Tagen nicht geparkt werden, da ein zeitlich begrenztes Parkverbot angeordnet wurde.

TO-Punkt 8.3:

Anfrage StR Zeilinger

In Bezug auf die neue KVÜ Oberpfalz äußert auch Stadtrat Zeilinger einen Wunsch. Es ist zu beobachten, dass, meist am Wochenende, die scharfe Kurve am Bahnhof Oberasbach bis zum Kreisverkehr Rudolfstraße als „Übungsparcours“ von Motorradfahrern zweckentfremdet wird. Er bittet hier um stichpunktartige Kontrollen.

TO-Punkt 8.4:

Anfrage StR Haas

Auch Stadtrat Haas würde gerne im Ortsteil Rehdorf wieder Geschwindigkeitskontrollen der Kommunalen Verkehrsüberwachung Oberpfalz durchführen lassen. Er berichtet, dass durch die zwischenzeitliche Situation der Geschwindigkeitsbegrenzung in Rehdorf - von Oberasbach kommend bis Ortseingang 70 km/h, dann 50 km/h ab Ortschild Rehdorf, im Anschluss direkt Begrenzung auf Tempo 30 – die Fahrzeuge gefühlt viel schneller als vorher ankommen.

Herr Schikora zeigt hier ein rechtliches Problem auf. Der Abstand zwischen einem Ortschild zu einer Radarkontrolle muss mindestens 150m betragen. Durch die neue Situation der Geschwindigkeitsbegrenzung in Rehdorf gestaltet sich eine Messung sehr schwierig.

TO-Punkt 8.5:

Anfrage 2 StR Schwarz-Boeck

Herr Stadtrat Schwarz-Boeck interessiert sich für das Feedback zum Fahrradschutzstreifen in der Bahnhofstraße.

Herr Schikora berichtet über ein vorwiegend positives Feedback und sogar ausdrückliche Danksagungen einiger Verkehrsteilnehmer, die täglich diese Strecke mit dem Rad zurücklegen und sich seitdem wesentlich sicherer fühlen. Allerdings gab es anfänglich auch massive Kritik von Anliegern, was die geänderte Parksituation in der Bahnhofstraße betrifft. Er bittet die anwesenden Stadträte bei Bürgerkontakten zu diesem Thema, immer auf die begrenzte Testphase der derzeitigen Situation hinzuweisen. Nach Ablauf eines halben Jahres soll die Maßnahme durch eine, während der Laufzeit aufgezeichnete Verkehrsüberwachung, Verkehrszählung und Geschwindigkeitsmessungen evaluiert werden.

TO-Punkt 9:

Bauanträge

Es liegen keine Bauanträge vor.

Damit ist die Sitzung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung.

Sitzungsende: 20:29 Uhr

M.A. Norbert Schikora
Zweiter Bürgermeister

Sara Kohl
Schriftführerin