



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/034/2023
Sitzungsdatum:	Montag, 15.05.2023
Beginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses sind anwesend:

Name:

Bemerkungen:

Erste Bürgermeisterin

Huber, Birgit

UBGA-Mitglieder

Forman, Franz Xaver

Haas, Marco

Heinl, Peter

Höflinger, Gernot

Peter, Thomas

Schikora, Norbert, M.A.

Schwarz-Boeck, Jürgen, Dr.

Zeilinger, Stephan

Stellvertreter

Fleischmann, Andreas

Vertretung für StR Rötsch

Schmitt, Lothar

Vertretung für StR Wiegandt

Schriftführer/in

Kohl, Sara

von der Verwaltung

Hetzer, Alexandra

Joffroy, Stefan

Legler, Sigrid

Morawietz, Daniel

Träger, Markus

abwesend sind:

UBGA-Mitglieder

Rötsch, Simon

entschuldigt

Wiegandt, Bodo

entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschriften der 32. und 33. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 20.03.2023 und 17.04.2023 (öffentlicher Teil)
- 2 . Entscheidung über eine Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 15/1 „Werner-Gelände“ hinsichtlich des Grundstücks mit den Fl.Nrn. 286/6 und 287/5 Gemarkung Oberasbach, Albrecht-Dürer-Straße 59-61
- 3 . Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 15/1 "Werner-Gelände" zur Errichtung eines Carports im Hufackerweg 10, FlNr. 286/13, Gemarkung Oberasbach
- 4 . Gemeindenachbarliche Stellungnahme - Stadt Zirndorf - Aufstellung des Bebauungsplans „Sozialzentrum westliche Thomas-Mann-Straße“ mit integriertem Grünordnungsplan
- 5 . Dreifeldhalle;
hier: Antrag Bündnis 90 - Die Grünen: Ergänzung der PV-Anlage Dreifachhalle mit einem Stromspeicher
- 6 . Dreifeldhalle;
hier: Ermächtigungsbeschluss zur Vergabe der Fassadenbekleidung
- 7 . Dreifeldhalle;
hier: Nachtragsangebot Sanitärarbeiten
- 8 . Mitteilungen
- 8.1 . Beantwortung der Anfragen (öffentlicher Teil) aus der Sitzung vom 20.03.2023 und vom 17.04.2023
- 9 . Anfragen
- 9.1 . Anfrage 1 Stadtrat Fleischmann
- 9.2 . Anfrage 2 Stadtrat Fleischmann
- 9.3 . Anfrage Stadtrat Schwarz-Boeck
- 10 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19:00 Uhr die 34. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses im Sitzungssaal des Rathauses Oberasbach. Sie begrüßt die Stadträte, Herrn Ehm von der Presse sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde.

Entschuldigt fehlen Herr Stadtrat Rötsch, der von Herrn Stadtrat Fleischmann vertreten wird sowie Herr Stadtrat Wiegandt, der von Herr Stadtrat Schmitt vertreten wird. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Die Vorsitzende gibt die Tagesordnung bekannt und lässt über diese, nachdem keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorliegen, abstimmen.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der vorliegenden Tagesordnung im öffentlichen Teil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschriften der 32. und 33. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 20.03.2023 und 17.04.2023 (öffentlicher Teil)

Bei der Frage nach Änderungswünschen bei den beiden Niederschriften der 32. Sitzung vom 20.03.2023 (öffentlicher Teil) und der 33. Sitzung vom 17.04.2023 (öffentlicher Teil), bittet Herr Stadtrat Zeilinger darum, seine Anfrage in TO-Punkt 11.2 in der 32. Niederschrift vom 20.03.2023 eindeutiger zu formulieren. Er bittet darum, den Text am Ende um folgenden Satz zu ergänzen:

„Der Anfragende befürwortet das Hundeverbot am Trimm-Dich-Pfad.“

Die Vorsitzende erklärt sich mit der Änderung einverstanden und befürwortet folgende Formulierung:

*Herr Stadtrat Zeilinger hat eine Anmerkung zu seiner Anfrage, TO-Punkt 4.3 aus der Sitzung Nr. 030 vom 30.01.2023 bezüglich der Beschwerden über Hunde am Trimm-Dich-Pfad. Er ist mit der Antwort des Ordnungsamtes nicht einverstanden. Er bittet noch einmal zu überprüfen, inwieweit man auf Grundlage der Hundeverbotsschilder rechtlich gegen die Hundehalter vorgehen kann, die den Trimm-Dich-Pfad nutzen. Sollte man nicht gegen die Hundebesitzer vorgehen können, ist zu überlegen, ob man die Hundeverbotsschilder nicht demontiert. Er bittet darum, dies noch einmal zu überprüfen. **Der Anfragende befürwortet das Hundeverbot am Trimm-Dich-Pfad.***

Die Vorsitzende Frau Huber lässt über beide Niederschriften abstimmen.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der geänderten Niederschrift der 32. Sitzung vom 20.03.2023 (öffentlicher Teil) und der Niederschrift der 33. Sitzung vom 17.04.2023 (öffentlicher Teil) zu.

Entscheidung über eine Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 15/1 „Werner-Gelände“ hinsichtlich des Grundstücks mit den Fl.Nrn. 286/6 und 287/5 Gemarkung Oberasbach, Albrecht-Dürer-Straße 59-61

Aufgrund voriger Diskussion wurde der Beschlussvorschlag neu formuliert. Die Vorsitzende lässt darüber abstimmen.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach spricht sich erneut für den Rückbau der Mülleinhausung an diesem Standort aus.

Zudem muss eine Hecke, gemäß Pflanzliste des Bebauungsplans, hergestellt werden, die eine maximale Höhe von 1,50 m erreicht. Außerdem ist an der Ecke zur Straße ein niedrigstämmiger Baum, ebenfalls gemäß Pflanzliste des Bebauungsplans, zu pflanzen.

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 15/1 "Werner-Gelände" zur Errichtung eines Carports im Hufackerweg 10, Fl.Nr. 286/13, Gemarkung Oberasbach

Nachdem in der Sitzung vom 17.04.2023 bereits negativ über diesen Antrag entschieden worden war, soll heute auf Grund der erneuten Nachfrage des Antragstellers nochmals separiert über die Errichtung des Carports diskutiert und entschieden werden. Der Beschluss im April war für zwei Anträge gleichzeitig gefasst worden.

Nachdem das Gremium die Sachlage erneut diskutiert hat, lässt die Vorsitzende über jeden Punkt des Beschlussvorschlages einzeln beschließen.

1. Zunächst lässt sie über die isolierte Befreiung im Hinblick auf den Standort abstimmen.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach stimmt dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen Nr. 6.8. „*Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen und deren Zufahrten*“ des Bebauungsplans Nr. 15/1 „*Werner-Gelände*“ zur Errichtung des Carports im Hufackerweg 10, Fl.Nr. 286/13, Gemarkung Oberasbach, im Hinblick auf den Standort zu.

2. Im Anschluss folgt die Abstimmung über die isolierte Befreiung hinsichtlich der vertikalen Lattung.

Beschluss: mehrheitlich abgelehnt
dafür: 1 dagegen: 10 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach stimmt dem Antrag auf isolierte Befreiung von der Festsetzung Nr. 11.1. „*Gestaltung der baulichen Anlagen*“ des Bebauungsplans Nr. 15/1 „*Werner-Gelände*“ zur Errichtung des Carports im Hufackerweg 10, Fl.Nr. 286/13, Gemarkung Oberasbach, hinsichtlich der vertikalen Lattung zu.

3. Zuletzt lässt die Vorsitzende über die isolierte Befreiung hinsichtlich des zu verwendenden Materials abstimmen.

Beschluss: mehrheitlich abgelehnt
dafür: 1 dagegen: 10 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach stimmt dem Antrag auf isolierte Befreiung von der Festsetzung Nr.. 11.1. „*Gestaltung der baulichen Anlagen*“ des Bebauungsplans Nr. 15/1 „*Werner-Gelände*“ zur Errichtung des Carports im Hufackerweg 10, Fl.Nr. 286/13, Gemarkung Oberasbach hinsichtlich des Materials zu.

Der Beschluss vom 17.04.2023, hinsichtlich der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 15/1 „*Werner-Gelände*“ zur Errichtung eines Carports im Hufackerweg 10, Fl.Nr. 286/13, Gemarkung Oberasbach, wird hiermit aufgehoben.

TO-Punkt 4:

IV/0274/2021/1

Gemeindenachbarliche Stellungnahme - Stadt Zirndorf - Aufstellung des Bebauungsplans „Sozialzentrum westliche Thomas-Mann-Straße“ mit integriertem Grünordnungsplan

Stadtrat Forman verlässt kurz den Saal und ist bei der Abstimmung nicht anwesend. Die Ist-Stärke des Gremiums beträgt 10 Mitglieder.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Die Stadt Oberasbach erhebt keine Einwendungen gegen die Inhalte der Planungen des Bebauungsplans „Sozialzentrum westliche Thomas-Mann-Straße“ mit integriertem Grünordnungsplan und paralleler Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Zirndorf. Die Belange der Stadt Oberasbach werden nicht berührt.

TO-Punkt 5:

IV/0374/2023

**Dreifeldhalle;
hier: Antrag Bündnis 90 - Die Grünen: Ergänzung der PV-Anlage Dreifachhalle mit einem Stromspeicher**

Stadtrat Forman nimmt wieder an der Sitzung teil. Die Ist-Stärke beträgt somit wieder 11 Mitglieder.

Nach vorheriger Diskussion wird lediglich ein Grundsatzbeschluss ohne genaue Nenndaten gefasst.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach folgt dem Antrag von Bündnis 90 / Die Grünen zur Installation eines die PV-Anlage optimierenden Stromspeichers in Form von „Batterien“.

TO-Punkt 6:

IV/0134/2021/11

**Dreifeldhalle;
hier: Ermächtigungsbeschluss zur Vergabe der Fassadenbekleidung**

Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 10 dagegen: 1 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach ermächtigt die 1. Bürgermeisterin Frau Birgit Huber an ihrer Stelle die Beauftragung für das Gewerk „Metallbau Fassade Verkleidung“ freizugeben. Dies begründet sich darin, dass durch mehrfache Ausschreibung des Gewerks bereits deutlicher Zeitverzug entstanden ist und die Beauftragung dringlich sein wird. Das Gremium wird nach erfolgter Vergabe in der darauffolgenden Sitzung darüber in Kenntnis gesetzt.

**Dreifeldhalle;
hier: Nachtragsangebot Sanitärarbeiten**

**Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Die Stadt Oberasbach gibt den Nachtrag in Höhe von 99.654,11 € (brutto) der Firma Ramsauer Haustechnik GmbH aus 91154 Roth, Hilpoltsteiner Str. 33 frei um weitere Verzögerungen beim Bauablauf und damit einhergehende Kostensteigerungen zu vermeiden. Die Beauftragungssumme inklusive des Nachtrags beträgt nun 444.836,34 €.

TO-Punkt 8:**Mitteilungen**

TO-Punkt 8.1:

IV/0386/2023

Beantwortung der Anfragen (öffentlicher Teil) aus der Sitzung vom 20.03.2023 und vom 17.04.2023

Die Vorsitzende verweist auf die Mitteilungsvorlage mit der Sitzungsvorlagen Nr. IV/0386/2023.

TO-Punkt 9:**Anfragen**

TO-Punkt 9.1:

Anfrage 1 Stadtrat Fleischmann

Herr Stadtrat Fleischmann möchte gerne wissen, da er dazu gefragt wurde, ob es bei der geplanten Verglasung der Dreifachhalle schon Überlegungen gibt, wie hier das Thema Vogelschutz berücksichtigt werden kann.

Herr Morawietz sichert nach Rücksprache mit dem Planungsbüro eine schriftliche Beantwortung der Anfrage zu.

TO-Punkt 9.2:

Anfrage 2 Stadtrat Fleischmann

Herr Stadtrat Fleischmann wurde auch mit der Frage konfrontiert, warum auf dem städtischen Grundstück in der Plauener Straße (von WBG in Planung), Schuttablagerungen und andere Baugeräte gelagert werden. Auch der durch den Weg getrennte kleinere Teil, auf dem u.a. große Bäume unter Naturschutz stehen, dient offensichtlich als Abstellfläche für Baumaterial und größere Maschinen. Durch eine resultierende Verdichtung des Bodens ist diese Fläche zur Lagerung sehr ungünstig.

Die Vorsitzende erklärt, dass die angesprochenen Materialien und Gerätschaften zur Baustelleneinrichtung der Firma Ulli-Bau gehören, die derzeit mit dem Straßenbau in der Hochstraße und Plauener Straße beschäftigt ist. Die Erlaubnis zur Nutzung der Fläche wurde u. a. aus Gründen der Nachhaltigkeit erteilt. Zum einen wird hier das Aushubmaterial der Straßenbauarbeiten zwischengelagert, um durch eine vorherige Probeentnahme die richtige Auswahl der Entsorgungsdeponie treffen zu können. Auch klimaunfreundliche Zusatzfahrten sollen hierdurch vermieden werden.

Im Bereich der geschützten Bäume sagt die Vorsitzende eine Überprüfung und gegebenenfalls Lösung durch das Tiefbauamt zu.

TO-Punkt 9.3:

Anfrage Stadtrat Schwarz-Boeck

Herr Stadtrat Schwarz-Boeck weist darauf hin, dass die Parkplatzanzeige der Tiefgarage im Augenblick keine stimmigen Werte anzeigt und möchte wissen, ob hier eine Kalibrierung stattfinden kann. Auch bei der Anzeigentafel, mit Blick in die Hochstraße, ist seit Monaten ein Segment defekt, was sehr irritiert und nicht die Anzahl der freien Parkplätze erkennen lässt.

Außerdem bemängelt er den Zustand der Bodenplatten an der Bushaltestelle mit den neuen digitalen Anzeigentafeln. Dies macht seiner Ansicht nach einen sehr ungastlichen und schäbigen Eindruck. Er bittet daher darum, den Boden hier gründlich reinigen zu lassen.

Die Vorsitzende sichert zu, beide Anliegen an die entsprechenden Stellen weiterzuleiten.

TO-Punkt 10:

Bauanträge

Es liegen keine Bauanträge vor.

Damit ist die Sitzung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung.

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Alexandra Hetzer
Schriftführerin