



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/034/2011
Sitzungsdatum:	Montag, 04.07.2011
Beginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil	19:35 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

Name:

Bemerkungen:

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

UBGA-Mitglieder

Heinl, Peter

Hetterich, Werner

Holzammer, Gerd

Jäger, Christian

Peter, Thomas

Schmitt, Lothar

Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.

Taschner, Anneliese

Zwanziger-Bleifuß, Gudrun

Stellvertreter

Hübner-Möbus, Sigrun

Vertretung für Frau Heidi Chille

Schriftführer/in

Gabriel, Bernd

von der Verwaltung

Kleinlein, Peter

Kühnlein, Markus

Müller, Kerstin

Seubert, Klaus

abwesend:

UBGA-Mitglieder

Chille, Heidi

entschuldigt

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 33. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 6. Juni 2011 (öffentlicher Teil)
- 2 . Bauvoranfrage - Errichtung einer Betriebsleiterwohnung in der Gewerbeeinheit Zwickauer Straße 8 , Fl.Nr. 313, Gem. Oberasbach
- 3 . St.-Lorenz-Straße, Schulweg, Verkehrssicherheit für Fußgänger
- 4 . Dachsanierung Kita Storchennest, Fröbelstraße 7 in Oberasbach
hier: Auftragsvergabe
- 5 . Mitteilungen
- 6 . Anfragen
 - 6.1 . Anfrage StR Heini
 - 6.2 . Anfrage StR Peter
- 7 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses die 34. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses (UBGA).

Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung, sowie die Zuhörer.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde.

Für die heutige Sitzung ist Frau Stadträtin Chille entschuldigt; sie wird durch Frau Stadträtin Hübner-Möbus vertreten. Der Ausschuss ist damit vollzählig und beschlussfähig.

Anschließend stellt sie die Tagesordnung (TO) für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung.

Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 11	dagegen: 0	anwesend: 11
------------------------	-----------	------------	--------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift über die 33. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 6. Juni 2011 (öffentlicher Teil)

Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 11	dagegen: 0	anwesend: 11
------------------------	-----------	------------	--------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 33. Sitzung vom 6. Juni 2011 zu.

TO-Punkt 2:

S-0611

Bauvoranfrage - Errichtung einer Betriebsleiterwohnung in der Gewerbeeinheit Zwickauer Straße 8 , Fl.Nr. 313, Gem. Oberasbach

Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 11	dagegen: 0	anwesend: 11
------------------------	-----------	------------	--------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stellt sein Einvernehmen für eine künftige Nutzungsänderung zur Errichtung einer Betriebsleiterwohnung im ersten Obergeschoss des Gewerbebestands an der Zwickauer Straße 8, Fl. Nr. 313, Gemarkung Oberasbach, in Aussicht.

St.-Lorenz-Straße, Schulweg, Verkehrssicherheit für FußgängerI.Sachverhalt:

Stadtrat Peter verweist darauf, dass durch seinen Bauernhof ein Ausweichverkehr von Fußgängern und Radfahrern von der Bachstraße zur St. Lorenz Straße stattfindet. Er befürwortet und beantragt eine Einbahnregelung zwischen der Einmündung Stadtwiesen und der Einmündung Bachstraße/ Albrecht Dürer Straße, versuchsweise für 6 Wochen, einzuführen.

II.Beschluss:

abgelehnt	dafür: 5 dagegen: 6 anwesend: 11
-----------	----------------------------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss legt fest, dass in der St. Lorenz Straße, zwischen der Einmündung Stadtwiesen und der Einmündung in die Bachstraße/ Albrecht-Dürer-Straße eine Einbahnstraße mit Fahrtrichtung ortseinwärts zur Bachstraße versuchsweise für einen Zeitraum von 6 Wochen eingeführt wird.

.-.

Die Vorsitzende stellt fest, dass der Antrag damit abgelehnt ist.

III.Weiterer Beschluss:

mehrheitlich beschlossen	dafür: 6 dagegen: 5 anwesend: 11
--------------------------	----------------------------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss sieht von einer Umstellung der St. Lorenz Straße auf Einbahnverkehr ab.

**Dachsanierung Kita Storchennest, Fröbelstraße 7 in Oberasbach
hier: Auftragsvergabe**Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11
------------------------	-----------------------------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt das Bauamt, der Firma Gerhard Puffer GmbH, Sommerstraße 9 in 90522 Oberasbach den Auftrag zur Ausführung der Dachsanierungsarbeiten zu erteilen.

Die Auftragssumme beträgt brutto 38.397,14 €.

TO-Punkt 5:

Mitteilungen

Mitteilungen liegen nicht vor.

TO-Punkt 6:

Anfragen

TO-Punkt 6.1:

Anfrage StR Heinl

Stadtrat Heinl erkundigt sich, ob in der Jahnstraße im Kurvenbereich zwischen Sportzentrum und Kreisverkehr, wie in der Steiner Straße, Lochsteine eingebaut werden können, um dort eine dauerhaftere Lösung gegenüber dem häufigen Schottereinbau am Fahrbahnrand zu erreichen.

Herr Kleinlein meint, dass dort zuerst nachgeprüft werden müsste, wo die Grundstücksgrenzen liegen. Nach seiner Einschätzung ist die Straße eigentlich breit genug, damit auch der Gegenverkehr auf der Fahrbahn möglich ist.

TO-Punkt 6.2:

Anfrage StR Peter

Stadtrat Peter wirft die Frage auf, wie viele Stellplätze bei den neuen Gebäuden des Herrn Rohr im Milbenweg pro Wohneinheit nachgewiesen sind. Er befürchtet, dass die Stellplätze nicht ausreichen. Wenn dort Fahrzeuge der neuen Bewohner auf der Straße abgestellt werden, ist ein Verkehrschaos zu erwarten.

Die Vorsitzende sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

TO-Punkt 7:

Bauanträge

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung und verabschiedet die Zuhörer.

Sitzungsende: 19:35 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel
Schriftführer/in