



**Stadt Oberasbach**

**Niederschrift über die  
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.  
Grundstücksausschusses**

---

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Sitzungsnummer:</b> | <b>UBGA/029/2022</b>    |
| Sitzungsdatum:         | Montag, 05.12.2022      |
| Beginn                 | 19:01 Uhr               |
| öffentlicher Teil:     |                         |
| Ende                   | 20:11 Uhr               |
| öffentlicher Teil      |                         |
| Ort, Raum:             | Sitzungssaal im Rathaus |

**Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses sind anwesend:**

**Name:**

**Bemerkungen:**

Erste Bürgermeisterin

Huber, Birgit

UBGA-Mitglieder

Forman, Franz Xaver

Haas, Marco

Heinl, Peter

Höflinger, Gernot

Peter, Thomas

Schikora, Norbert, M.A.

Schwarz-Boeck, Jürgen, Dr.

Zeilinger, Stephan

Stellvertreter

Fleischmann, Andreas

Vertretung StR Rötsch

Schmitt, Lothar

Vertretung StR Wiegandt

Schriftführer/in

Kohl, Sara

von der Verwaltung

Joffroy, Stefan

Morawietz, Daniel

Seubert, Birgit

Träger, Markus

**abwesend sind:**

UBGA-Mitglieder

Rötsch, Simon

entschuldigt

Wiegandt, Bodo

entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

# **TAGESORDNUNG:**

## **I. Öffentlicher Teil**

- 1 . Bauantrag (Tektur) zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 813/4, Gemarkung Oberasbach, Biberttalstraße 24
- 2 . Erweiterung des Ökokontos
- 3 . Mitteilungen
- 3.1 . Beantwortung der Anfragen (öffentlicher Teil) aus der Sitzung vom 14.11.2022
- 3.2 . Prüfantrag der AfD Oberasbach zu einem Abstellplatz für Campingmobile
- 4 . Anfragen
- 4.1 . Anfrage Stadtrat Fleischmann
- 4.2 . Anfrage Stadtrat Forman
- 4.3 . Anfrage 1 Stadtrat Schwarz-Boeck
- 4.4 . Anfrage 2 Stadtrat Schwarz-Boeck
- 4.5 . Anfrage Stadtrat Zeilinger
- 4.6 . Anfrage Stadtrat Schikora
- 5 . Bauanträge

## **I. Öffentlicher Teil**

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19:01 Uhr die 29. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses im Sitzungssaal des Rathauses. Sie begrüßt die Stadträte, Herrn Gräble als Gast sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ganz herzlich.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde.

Entschuldigt fehlen Stadtrat Wiegandt, vertreten von Stadtrat Schmitt sowie Stadtrat Röttsch, vertreten von Stadtrat Fleischmann.

Die Vorsitzende möchte die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung stellen. Stadtrat Zeilinger stellt einen Antrag, den Tagesordnungspunkt 3.1 des nicht-öffentlichen Sitzungsteils in den öffentlichen Sitzungsteil zu verschieben. Da Interessen Dritter nicht berührt werden, kann der Tagesordnungspunkt vorgezogen werden. Die Vorsitzende stellt den Antrag zur Abstimmung.

**Beschluss: mehrheitlich beschlossen**  
**dafür: 10 dagegen: 1 anwesend: 11**

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt dem Antrag zu, den Tagesordnungspunkt 3.1 aus dem nicht-öffentlichen Sitzungsteil in den öffentlichen Sitzungsteil vorzuziehen.

Eine weitere Abstimmung zur geänderten Tagesordnung findet nicht statt. Die Vorsitzende steigt direkt in den Tagesordnungspunkt 1 ein. Dagegen wird seitens der Stadträte kein Einwand erhoben, sodass mit der geänderten Tagesordnung Einverständnis besteht.

### **TO-Punkt 1:**

**IV/0352/2022**

**Bauantrag (Tektur) zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 813/4, Gemarkung Oberasbach, Biberttalstraße 24**

**Beschluss: mehrheitlich beschlossen**  
**dafür: 7 dagegen: 4 anwesend: 11**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung nach Art. 68 Bayerische Bauordnung (BayBO) Errichtung eines Mehrfamilien-Mietshauses mit Carport und Stellplätzen auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 813/4, Gemarkung Oberasbach, Stadt Oberasbach, wird erteilt.

Zur rechtlichen Sicherung der zu errichtenden Stellplätze sind die Grundstücke mit den Fl.Nrn. 812 und 813/4 Gemarkung Oberasbach zu verschmelzen oder die sechs Stellplätze auf der Fl.Nr. 812 Gemarkung Oberasbach dinglich zu sichern.

Gemäß der Stellplatzsatzung der Stadt Oberasbach sind die Stellplätze gegenüber Straßen und Nachbargrundstücken optisch abzuschirmen und einzugrünen. Hierzu ist ein mindestens 80 cm breiter Pflanzstreifen anzulegen und mit einheimischen Sträuchern zu bepflanzen.

**Erweiterung des Ökokontos**

Der Landschaftsarchitekt, Herr Gräble, informiert in einem kurzen Vortrag die Stadträte erneut über die Fortführung des Ökokontos. Nach einer anschließenden Diskussion kommt das Gremium zu dem Ergebnis, dass eine Bedingung an die Aufstockung des Ökokontos geknüpft werden soll. Die Wertpunkte des Ökokontos sollen zukünftig ausschließlich für städtische Zwecke und nur von der Stadt Oberasbach abgerufen und verwendet werden können. Dem Gremium ist die Biotop- und Werteliste nicht bekannt. Diese wird dem Stadtrat als Anlage 1 zur Verfügung gestellt.

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Auf den Grundstücken Fl.Nr. 1162, Gemarkung Leichendorf und Fl.Nr. 380, Gemarkung Gutzberg soll eine Umwandlung von Ackerflächen in einen naturnahen Laubmischwald als vorgezogene Maßnahme zur Erweiterung des Ökokontos der Stadt Oberasbach durchgeführt werden.

Die Wertpunkte des Ökokontos dürfen ausschließlich für städtische Zwecke und nur von der Stadt Oberasbach abgerufen und verwendet werden.

**Die Verwaltung wird beauftragt**

- *mit dem Grundstückseigentümer einen Vertrag für die Herstellung, Entwicklung und für den dauerhaften Erhalt eines naturnahen Laubmischwaldes abzuschließen. Als Entschädigung für die Inanspruchnahme der derzeitigen Ackerflächen (Umnutzung von Acker zu Wald, Wertverlust, Pachtausfall, etc.) ist ein Betrag von **84.201 €** erforderlich und im Haushaltsplan 2023 bereitzustellen.*
- *Für die Herstellung und den dauerhaften Erhalt eines naturnahen Laubmischwaldes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1162, Gemarkung Leichendorf im Winterhalbjahr 2023/24 sind **55.392,36 €** im Haushaltsplan 2023 (ggf. Übertrag in 2024) erforderlich und bereitzustellen.*
- *Für die Herstellung und den dauerhaften Erhalt eines naturnahen Laubmischwaldes auf dem Grundstück Fl.Nr. 380, Gemarkung Gutzberg im Winterhalbjahr 2024/25 sind **105.277,99 €** im Haushaltsplan 2024 (ggf. Übertrag in 2025) erforderlich und bereitzustellen.*

**TO-Punkt 3:****Mitteilungen****TO-Punkt 3.1:**

IV/0360/2022

Beantwortung der Anfragen (öffentlicher Teil) aus der Sitzung vom 14.11.2022

Die Vorsitzende verweist auf die Mitteilungsvorlage mit der Sitzungsvorlagen Nr. IV/0360/2022.

**Prüfantrag der AfD Oberasbach zu einem Abstellplatz für Campingmobile**

Die Vorsitzende verweist auf die Mitteilungsvorlage mit dem Prüfauftrag der AfD zu einem Abstellplatz für Campingmobile.

**TO-Punkt 4:****Anfragen**

## TO-Punkt 4.1:

## Anfrage Stadtrat Fleischmann

Stadtrat Fleischmann nimmt Bezug auf die Mittagsbetreuung in der Langenäckerstraße. Hier ist Montag bis Freitag bis 17 Uhr Tempo 30 angeordnet. Er schließt mit der Bitte, Geschwindigkeitsmessungen durchführen zu lassen bzw. einen sog. Smiley dort aufzustellen.

Die Vorsitzende nimmt diese Bitte auf und sagt eine Prüfung zu.

## TO-Punkt 4.2:

## Anfrage Stadtrat Forman

Stadtrat Forman erkundigt sich wo die Weihnachtspyramide ist.

Die Vorsitzende erklärt, dass die Weihnachtspyramide in die Jahre gekommen ist und sehr morsch ist. Nachdem der Weihnachtsmarkt nun auf dem Platz für Alle stattfindet, hat man sich entschlossen, sie nicht erneut 1:1 zu bauen, da man sie zwei Mal umsetzen müsste und dieser Aufwand zu groß ist.

## TO-Punkt 4.3:

## Anfrage 1 Stadtrat Schwarz-Boeck

Stadtrat Schwarz-Boeck hat festgestellt, dass die weiße Modellreihe der Hundetoiletten in Oberasbach in einem sehr schlechten Zustand ist. Daher regt er an, dass der Bauhof während der Leerung direkt eine Überprüfung und Bestandsaufnahme der Hundetoiletten vornimmt.

## TO-Punkt 4.4:

## Anfrage 2 Stadtrat Schwarz-Boeck

Stadtrat Schwarz-Boeck wirft in Bezug auf TOP 1 „Bauantrag in der Biberttalstraße“ die Frage auf, ob die Verwaltung prüfen kann, inwiefern über dieses Gebiet ein oder mehrere Bebauungspläne planerisch sinnvoll gelegt werden könnten.

Die Vorsitzende sagt zu, dass dieses Thema für den nächsten UBGA aufbereitet wird.

**TO-Punkt 4.5:**

**Anfrage Stadtrat Zeilinger**

Stadtrat Zeilinger möchte keine Anfrage stellen, sondern sich an dieser Stelle für die außerordentlich tolle Organisation am Weihnachtsmarkt bedanken, vor allem bei Frau Schönekeß und bei den Mitarbeitern vom Spülmobil.  
Die Vorsitzende gibt den Dank entsprechend weiter.

**TO-Punkt 4.6:**

**Anfrage Stadtrat Schikora**

Stadtrat Schikora nimmt Bezug auf den TOP 3.1 Mitteilungen zu einem möglichen Abstellplatz für Campingmobile. Es konnten zwar keine Flächen gefunden werden, jedoch gibt es eine breite Schotterfläche am Hainberg, welche möglicherweise doch geeignet ist. Eine weitere mögliche Fläche ist der ehemalige Kreisbauhof des Landkreises. Momentan ist diese Fläche asphaltiert und könnte eine Möglichkeit zum Parken darstellen.

Hier gibt Stadtrat Peter zu bedenken, dass diese Flächen gar nicht der Stadt Oberasbach gehören. Seines Wissens wurde diese Schotterstraße und auch der Radweg auf Privatgrund errichtet.  
Die Vorsitzende sagt dennoch eine Prüfung für diese Flächen zu.

**TO-Punkt 5:**

**Bauanträge**

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist die Sitzung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung.

Sitzungsende: 20:11 Uhr

Birgit Huber  
Erste Bürgermeisterin

Sara Kohl  
Schriftführerin