



**Stadt Oberasbach**

**Niederschrift über die  
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.  
Grundstücksausschusses**

---

<b>Sitzungsnummer:</b>	<b>UBGA/027/2022</b>
Sitzungsdatum:	Montag, 17.10.2022
Beginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil	20:03 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

**Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses sind anwesend:**

**Name:**

**Bemerkungen:**

Erste Bürgermeisterin

Huber, Birgit

UBGA-Mitglieder

Haas, Marco

Heinl, Peter

Höflinger, Gernot

Peter, Thomas

Schikora, Norbert, M.A.

Schwarz-Boeck, Jürgen, Dr.

Zeilinger, Stephan

Stellvertreter

Fleischmann, Andreas

Vertretung für StR Röttsch

Kißlinger, Felix

Vertretung für StR Forman

Schmitt, Lothar

Vertretung für StR Wiegandt

Schriftführer/in

Kohl, Sara

von der Verwaltung

Eberlein, Marius

Hetzer, Alexandra

Joffroy, Stefan

Legler, Sigrid

Wolfstädter, Marco

**abwesend sind:**

UBGA-Mitglieder

Forman, Franz Xaver

entschuldigt

Röttsch, Simon

entschuldigt

Wiegandt, Bodo

entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

# TAGESORDNUNG:

## I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift 26. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 19.09.2022 (öffentlicher Teil)
- 2 . Beschluss über die Vergabe von Planungsleistungen zur Überarbeitung des Flächennutzungsplans
- 3 . Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses Greizer Straße 3, 90522 Oberasbach, Flurstück 311/32 Gemarkung Oberasbach
- 4 . Anschaffung einer neuen vollelektrischen Kehrmaschine - hier: Auftragsvergabe
- 5 . Regenüberlaufbecken RÜB 1 Feinsiebrechenanlage
- 6 . Mitteilungen
  - 6.1 . Streuobstwiese am Hans-Reif-Zentrum
  - 6.2 . Beantwortung der Anfragen (öffentlicher Teil) aus der Sitzung vom 19.09.2022
  - 6.3 . Informationsveranstaltung Radschnellweg
  - 6.4 . Klausurtagung zum ISEK
- 7 . Anfragen
  - 7.1 . Anfrage 1 Stadtrat Zeilinger
  - 7.2 . Anfrage 2 Stadtrat Zeilinger
  - 7.3 . Anfrage 3 Stadtrat Zeilinger
  - 7.4 . Anfrage 4 Stadtrat Zeilinger
  - 7.5 . Anfrage 5 Stadtrat Zeilinger
  - 7.6 . Anfrage 6 Stadtrat Zeilinger
  - 7.7 . Anfrage Stadtrat Schmitt
- 8 . Bauanträge

## I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19:00 Uhr die 27. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses im Sitzungssaal des Rathauses. Sie begrüßt die Stadträte, Zuhörer sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ganz herzlich.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde. Entschuldigt fehlen Stadtrat Wiegandt, vertreten von Stadtrat Schmitt sowie Stadtrat Rötsch, vertreten von Stadtrat Fleischmann. Außerdem fehlt Stadtrat Forman entschuldigt. Er wird von Stadtrat Kißlinger vertreten.

Zu Beginn der Sitzung fehlt auch Stadtrat Peter. Der Ausschuss ist dennoch beschlussfähig.

Die Vorsitzende möchte den TOP 4 bezüglich der Neugestaltung des Spielplatzes in der Frühlingsstraße auf Grund kurzfristiger Erkrankung der Sachbearbeiterin von der Tagesordnung nehmen.

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10**

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der geänderten Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

### **TO-Punkt 1:**

**Genehmigung der Niederschrift 26. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 19.09.2022 (öffentlicher Teil)**

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10**

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift der 26. Sitzung vom 19.09.2022 (öffentlicher Teil) zu.

*Stadtrat Peter kommt zu TOP 2 und nimmt an den weiteren Beratungen und Abstimmungen teil. Die Ist-Stärke des Ausschusses beträgt damit 11 Mitglieder.*

### **TO-Punkt 2:**

**IV/0339/2022**

**Beschluss über die Vergabe von Planungsleistungen zur Überarbeitung des Flächennutzungsplans**

Stadtrat Zeilinger stellt nach Beratung und reger Diskussion bezüglich der Vergabe von Planungsleistungen einen Antrag auf Vertagung, um sich die Entscheidungskriterien noch einmal deutlicher darlegen zu lassen.

Er kann diesem Beschlussvorschlag nicht entnehmen, warum dieser Vergleich schwierig ist. In einem neuen, überarbeiteten Beschlussvorschlag wären dann die harten Fakten und genauen Details entscheidungsfähig zu Papier zu bringen.

Die Vorsitzende stellt darauf den Antrag auf Vertagung mit erneuter Vorlage eines detaillierten und entscheidungsfähigen Beschlussvorschlages zur Abstimmung.

**Beschluss: mehrheitlich abgelehnt**  
**dafür: 4 dagegen: 7 anwesend: 11**

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt dem Antrag auf Vertagung zu.

Daraufhin stellt die Vorsitzende den ursprünglichen Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

**Beschluss: mehrheitlich beschlossen**  
**dafür: 7 dagegen: 4 anwesend: 11**

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beschließt die Vergabe von Planungsleistungen zur Überarbeitung des Flächennutzungsplans in Höhe von 127.661,68 Euro (brutto) an die Bietergemeinschaft Büro Vogelsang & Landschaftsökologie + Planung.

**TO-Punkt 3:**

**IV/0340/2022**

**Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses Greizer Straße 3, 90522 Oberasbach, Flurstück 311/32 Gemarkung Oberasbach**

Herr Eberlein stellt den Antrag auf Vorbescheid vor und kommt zu dem Ergebnis, dass das Einvernehmen zum Antrag nicht erteilt werden sollte, da sich das Vorhaben hinsichtlich Maß der baulichen Nutzung nicht in die nähere Umgebung nach § 34 Abs. 1 BauGB einfügt.

Nach kurzer Diskussion kommt aus der Mitte des Gremiums der Vorschlag, diesen Bereich direkt mit zu überplanen, um Vorgaben hinsichtlich der Bebauung treffen zu können. Der Antrag auf Vorbescheid wurde bzgl. einem Beschluss zu einem späteren Zeitpunkt zurückgestellt.

Daraufhin wird der Antrag formuliert, von der Verwaltung prüfen zu lassen, ob der Geltungsbereich des bereits in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 22/1 „Linder Siedlung Nord“, erweitert werden könnte.

Geprüft werden soll, ob der Geltungsbereich erweitert werden kann bzw. einen zweiten Bebauungsplan in diesem Bereich aufzustellen und entsprechend eine Veränderungssperre zu erlassen. Dieses Ergebnis soll dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt werden.

Die Vorsitzende lässt nur über den gestellten Antrag abstimmen. Der Tagesordnungspunkt wurde abgeschlossen, ohne in der Sache beschlossen zu haben.

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beschließt die Überprüfung der Ausweitung des Geltungsbereiches des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 22/1 „Linder Siedlung Nord“ bzw. die Aufstellung eines neuen Bebauungsplans mit entsprechendem Erlass einer Veränderungssperre. Dieses Ergebnis soll dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt werden.

*Stadtrat Zeilinger verlässt den Raum und nimmt an den folgenden Beratungen und Abstimmungen nicht teil. Die Ist-Stärke des Ausschusses beträgt 10 Mitglieder.*

**TO-Punkt 4:**

**I/0328/2022**

**Anschaffung einer neuen vollelektrischen Kehrmaschine - hier: Auftragsvergabe**

**Beschluss: mehrheitlich beschlossen**  
**dafür: 9 dagegen: 1 anwesend: 10**

Den Zuschlag für die Lieferung der neuen vollelektrischen Kehrmaschine für den städtischen Bauhof erhält die Firma HAKO GmbH aus Schwabach gemäß ihrem Angebot.

Die Auftragssumme (brutto) beträgt 297.583,26 Euro.

#### **TO-Punkt 5:**

**V/0032/2022**

#### **Regenüberlaufbecken RÜB 1 Feinsiebrechenanlage**

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10**

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Firma VSB Vogelsberger Anlagentechnik GmbH, Mühlstraße 9, 36369 Lautertal-Eichenrod, mit dem Einbau einer Feinsiebrechenanlage in das Regenüberlaufbecken RÜB 1 „Langenäckerstraße“. Die Auftragssumme beträgt brutto 153.717,21 €. Grundlage des Auftrages bildet das Angebot der Firma VSB Vogelsberger Anlagentechnik GmbH vom 19. September 2022.

*Stadtrat Zeilinger nimmt wieder an den weiteren Beratungen und Abstimmungen teil. Die Ist-Stärke des Ausschusses beträgt somit wieder 11 Mitglieder.*

#### **TO-Punkt 6:**

#### **Mitteilungen**

#### **TO-Punkt 6.1:**

**V/0033/2022**

#### **Streuobstwiese am Hans-Reif-Zentrum**

Herr Wolfstädter informiert die Ausschussmitglieder, dass noch in diesem Jahr die 42 Streuobstbäume in aufgelockerter Weise gesetzt werden. Die Kosten belaufen sich für die Stadt Oberasbach, aufgrund der 90%-igen Förderung des Freistaats Bayern, auf max. ca. 4000 EUR.

Das Setzen der Bäume erfolgt in Kooperation mit einer Berufsschule, die Ummantelungen der Obstbäume kommen aus einer Behindertenwerkstatt.

Stadtrat Fleischmann plädiert dafür, möglichst größere Bäume anzupflanzen.

Die Vorsitzende weist darauf hin, dass die Maßnahme zusammen mit dem Landschaftspflegeverband realisiert wird und man auf deren Expertise vertraut.

Herr Wolfstädter fügt noch ergänzend hinzu, dass es auch eine Frage der Förderung des Freistaates Bayern ist. Hier hat man weniger die Auswahl bei der Größe der Obstbäume, als vielmehr bei der Auswahl der Sorten. Jedoch vertraut man auch hier auf die Expertise.

#### **TO-Punkt 6.2:**

**IV/0343/2022**

#### **Beantwortung der Anfragen (öffentlicher Teil) aus der Sitzung vom 19.09.2022**

Die Vorsitzende verweist auf die Mitteilungsvorlage mit der Sitzungsvorlagen Nr. IV/0343/2022.

#### TO-Punkt 6.3:

##### Informationsveranstaltung Radschnellweg

Die Vorsitzende weist auf die Informationsveranstaltung für Bürger am 18.10.2022 um 18.30 Uhr in der Aula des Gymnasiums Oberasbach hin. Es wird auch noch eine weitere Informationsveranstaltung im November im Südwestpark geben.

#### TO-Punkt 6.4:

##### Klausurtagung zum ISEK

Die Vorsitzende macht noch einmal auf die Klausurtagung zum Thema „ISEK“ am Freitag, 21.10.2022 ab 16 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses aufmerksam.

#### **TO-Punkt 7:**

##### **Anfragen**

#### TO-Punkt 7.1:

##### Anfrage 1 Stadtrat Zeilinger

Stadtrat Zeilinger formuliert die Bitte, die hässlichen Mülleimer am Friedhofscafe auch noch auszutauschen.

Stadtrat Kißlinger macht darauf aufmerksam, dass das Thema mit den Mülleimern der Verwaltung bereits bekannt und am Laufen ist.

#### TO-Punkt 7.2:

##### Anfrage 2 Stadtrat Zeilinger

Stadtrat Zeilinger bringt den Wunsch hervor, den Friedhof in Oberasbach zu digitalisieren, sodass einem Besucher oder Grabpfleger angezeigt wird wo welches Grab zu finden ist.

Die Verwaltung hat sich mit diesem Thema bereits auseinandergesetzt, teilt die Vorsitzende mit. Im Vergleich zur Priorität anderer Projekte wurde dieses Thema zunächst zurückgestellt und ist frühestens 2024 angedacht. Man möchte erst die Basis des entsprechenden GIS-Systems umstellen, da dies dem Vorhaben zugrunde liegen muss, um es dann auf den Friedhof auszuweiten.

Hierzu ergänzt Herr Wolfstädter, dass jedoch bereits Kosten angefragt wurden und Angebote für Vermessung und Digitalisierung des Friedhofes vorliegen.

#### TO-Punkt 7.3:

##### Anfrage 3 Stadtrat Zeilinger

Stadtrat Zeilinger bittet in Bezug auf die anstehende Wahl darum, dass Herr Schlichting ihm noch die Neuaufteilung der Wahlbezirke zur Verfügung stellt.

Die Vorsitzende teilt mit, dass die Neuaufteilung noch nicht erfolgte. Herr Schlichting war die letzten vier Wochen nicht im Haus, sodass seine letzte Anfrage noch nicht bearbeitet werden konnte. Allerdings steht die nächste Wahl erst in 11 Monaten an, sodass hier noch ausreichend Zeit ist.

#### TO-Punkt 7.4:

##### Anfrage 4 Stadtrat Zeilinger

Stadtrat Zeilinger erkundigt sich in Bezug auf die Beantwortung seiner letzten Anfrage aus der UBGA Sitzung im September 2022 (öffentlicher Teil, Punkt 6.2), ob die Gewerbetreibenden tatsächlich erst zwei Wochen vor Beginn der Baumaßnahmen darüber in Kenntnis gesetzt wurden.

Herr Wolfstädter führt dazu aus, dass eine Information an die Gewerbetreibenden mind. 4 bis 4,5 Wochen zuvor erfolgte. Er selbst hatte Kontakt mit dem Marktleiter, der in München sitzt, aufgenommen. In Absprache mit ihm war die Zufahrt unterhalb des Gymnasiums während der gesamten Baumaßnahme immer gewährleistet. Aufgrund der frühen Information an die Betroffenen gab es überhaupt keine Probleme.

#### TO-Punkt 7.5:

##### Anfrage 5 Stadtrat Zeilinger

Stadtrat Zeilinger begehrt in Bezug auf TOP 2 dieser UBGA-Sitzung die Offenlegung der Unterlagen, die für diesen Tagesordnungspunkt zugrunde lagen. Das heißt, welche Kriterien standen für die Bieterauswahl und welche Kriterien standen für die Entscheidung des Büros zur Auswahl. Er möchte dies noch einmal nachlesen, auch wenn bereits ein Beschluss darüber gefasst wurde.

#### TO-Punkt 7.6:

##### Anfrage 6 Stadtrat Zeilinger

Stadtrat Zeilinger erkundigt sich noch einmal über die Bauanträge, die verwaltungsmäßig bearbeitet werden, ohne dass sie dem Bauausschuss vorgelegt werden.

Die Vorsitzende stellt noch einmal klar, dass die Geschäftsordnung, die sich der Stadtrat zu Beginn der Stadtratsperiode gegeben hat, dies vorgibt. Diese Vorgaben sind in der Mitteilungsvorlage nur noch einmal zur Kenntnis aufgeführt. Sollte das geändert werden müssen, muss ein entsprechender Antrag gestellt werden.

#### TO-Punkt 7.7:

##### Anfrage Stadtrat Schmitt

Stadtrat Schmitt erkundigt sich nach der fehlenden Anschlagtafel der Stadt Oberasbach im Bereich Hölzleshoffeld, Ecke Ahornweg, Oberer Locher Weg.

Die Vorsitzende teilt mit, dass diese entfernt werden musste, da diese nicht mehr verkehrssicher war.

Derzeit gibt es ein Projekt, das sich mit Anschlagtafeln befasst. Es sollen Überlegungen angestellt werden, wo es im gesamten Stadtgebiet sinnvoll ist neue Anschlagtafeln aufzustellen. Die Anzahl soll deutlich reduziert werden, da nun auch mit anderen Medien bekannt gemacht wird. Eine Abstimmung bezüglich der Standorte soll mit dem Stadtrat erfolgen.

**TO-Punkt 8:**

**Bauanträge**

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist die Sitzung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung.

Sitzungsende: 20:03 Uhr

Birgit Huber  
Erste Bürgermeisterin

Sara Kohl  
Schriftführerin