



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/032/2011
Sitzungsdatum:	Montag, 09.05.2011
Beginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil	19:36 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

Name:

Bemerkungen:

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

UBGA-Mitglieder

Heinl, Peter

Hetterich, Werner

Holzammer, Gerd

Jäger, Christian

Peter, Thomas

Schmitt, Lothar

Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.

Taschner, Anneliese

Zwanziger-Bleifuß, Gudrun

Stellvertreter

Hübner-Möbus, Sigrun

Vertretung für Frau Heidi Chille

Schriftführer/in

Gabriel, Bernd

von der Verwaltung

Kleinlein, Peter

Kühnlein, Markus

Reinsberger, Doris

Stünzendörfer, Wilfried

abwesend:

UBGA-Mitglieder

Chille, Heidi

entschuldigt

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 31. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 4. April 2011 (öffentlicher Teil)
- 2 . Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 162/5, Gemarkung Oberasbach, Bucher Straße 18
- 3 . Errichtung einer Stromtankstelle in Oberasbach
- 4 . Mitteilungen
- 4.1 . Bauvorhaben zur energetischen Sanierung der Grundschule Altenberg (Konjunkturpaket 2);
hier: Beantwortung der Fragen aus der 31. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses
- 5 . Anfragen
- 5.1 . Anfrage StR Hetterich
- 5.2 . Anfrage StR Heini
- 5.3 . Anfrage StR Peter
- 6 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses die 32. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses (UBGA). Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung sowie die Zuhörer.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde. Für die heutige Sitzung ist Frau Stadträtin Chille entschuldigt; sie wird durch Frau Stadträtin Hübner-Möbus vertreten. Stadtrat Peter ist zu Beginn der Sitzung noch nicht anwesend. Die Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Anschließend stellt sie die Tagesordnung (TO) für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung.

Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 10	dagegen: 0	anwesend: 10
------------------------	-----------	------------	--------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift über die 31. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 4. April 2011 (öffentlicher Teil)

Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 10	dagegen: 0	anwesend: 10
------------------------	-----------	------------	--------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 31. Sitzung vom 4. April 2011 zu.

TO-Punkt 2:

S-0580

Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 162/5, Gemarkung Oberasbach, Bucher Straße 18

Während der Beratung dieses Tagesordnungspunktes kommt Stadtrat Peter. Die Iststärke des Ausschusses beträgt damit 11 Mitglieder.

Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 11	dagegen: 0	anwesend: 11
------------------------	-----------	------------	--------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach erteilt hinsichtlich des Antrags auf Baugenehmigung für den Neubau einer Doppelhaushälfte in zweiter Reihe an der Bucher Str. 18 auf der Fl. Nr. 162/5, Gemarkung Oberasbach, sein Einvernehmen.

TO-Punkt 3:**S-0567****Errichtung einer Stromtankstelle in Oberasbach**Beschluss:

mehrheitlich beschlossen dafür: 6 dagegen: 5 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss befürwortet einen Standort für die Stromtankstelle im Rathausumfeld. Das Bauamt wird beauftragt, von der Firma N-ERGIE AG ein konkretes Angebot über die Bereitstellung und Miete einer Stromtankstelle einzuholen.

Die Stromkosten werden der von der Stadt Oberasbach übernommen und den Nutzern der Tankstelle nicht in Rechnung gestellt.

Die Energieabgabe soll nur möglich sein, wenn der Kunde eine entsprechende Berechtigungskarte besitzt oder sich über die EC-Karte identifizieren kann.

Der Stromverbrauch wird aufgezeichnet.

TO-Punkt 4:**Mitteilungen****TO-Punkt 4.1:****M-0560/1****Bauvorhaben zur energetischen Sanierung der Grundschule Altenberg (Konjunkturpaket 2);
hier: Beantwortung der Fragen aus der 31. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses**

Die Vorsitzende bezieht sich auf die Mitteilungsvorlage des Bauamtes.

TO-Punkt 5:**Anfragen****TO-Punkt 5.1:****Anfrage StR Hetterich**

Stadtrat Hetterich will zu TOP 4 wissen, warum die alkalibeständigen Fassadenfarben nicht ausgeschrieben wurden.

Frau Reinsberger antwortet, dass die Farbe im Leistungsverzeichnis enthalten war.

TO-Punkt 5.2:

Anfrage StR Heini

Stadtrat Heini ist zugetragen worden, dass die Beschattung im 2. Obergeschoß der Grundschule Altenberg noch vermisst wird. Es bittet um Mitteilung des Sachstandes.

Die Vorsitzende sagt zu, die Frage per E-mail zu beantworten.

TO-Punkt 5.3:

Anfrage StR Peter

Stadtrat Peter erkundigt sich, warum im älteren Teilstück der Keplerstraße die Gehwege saniert werden, obwohl die Möglichkeit bestanden hätte, einen verkehrsberuhigten Bereich einzurichten. Trifft es zu, dass hier die Kommunikation zwischen Bauamt und Bauhof nicht funktioniert hat?

Herr Kleinlein bestätigt, dass die Möglichkeit des Umbaus zum verkehrsberuhigten Bereich bestanden hätte; der zuständige Mitarbeiter ist angewiesen worden, derartige größere Instandsetzungsmaßnahmen nur noch nach Rücksprache mit der Abteilungs- oder Dienststellenleitung durchführen zu lassen. In Kürze stehen ähnliche Maßnahmen in der Adalbert-Stifter-Straße und der Plauener Straße an; diese werden dem UBGA in den nächsten Monaten vorgestellt.

Die Vorsitzende macht darauf aufmerksam, dass der Umbau die Entfernung beider Gehwege erforderlich gemacht hätte; angesichts der Kosten hätte die Maßnahme vom Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beschlossen werden müssen. Sie räumt ein, dass die Sache unglücklich gelaufen ist.

Herr Kleinlein ergänzt noch, dass im verkehrsberuhigten Bereich die Parkplätze auf den Fahrbahnen wegfallen, was nicht allen Bürgern gefallen wird. Hiergegen wurden bereits von Anliegern der Plauener Straße Bedenken erhoben.

TO-Punkt 6:

Bauanträge

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung und verabschiedet die Zuhörer.

Sitzungsende: 19:36 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel
Schriftführer/in