



**Stadt Oberasbach**

**Niederschrift über die  
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.  
Grundstücksausschusses**

---

<b>Sitzungsnummer:</b>	<b>UBGA/017/2021</b>
Sitzungsdatum:	Montag, 22.11.2021
Beginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil	20:31 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

**Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses sind anwesend:**

**Name:**

**Bemerkungen:**

Erste Bürgermeisterin

Huber, Birgit

UBGA-Mitglieder

Forman, Franz Xaver

Haas, Marco

Heinl, Peter

Höflinger, Gernot

Peter, Thomas

Schikora, Norbert, M.A.

Schwarz-Boeck, Jürgen, Dr.

Wiegandt, Bodo

Zeilinger, Stephan

Stellvertreter

Fleischmann, Andreas

Vertretung für Herrn Simon Rötsch

Schriftführer/in

Kohl, Sara

von der Verwaltung

Atanassov, Alexander

Brand, Anja

Joffroy, Stefan

Morawietz, Daniel

Träger, Markus

Wolfstädter, Marco

**abwesend sind:**

UBGA-Mitglieder

Rötsch, Simon

entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

# TAGESORDNUNG:

## I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der 16. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 18. Oktober 2021 (öffentlicher Teil)
- 2 . Bauantrag zur Errichtung von vier Doppelhaushälften auf den Grundstücken mit den Fl.Nrn. 80 und 77/18, Gemarkung Oberasbach, Sudetenstraße 1
- 3 . Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 290/25, Gemarkung Oberasbach, St.-Lorenz-Straße 54
- 4 . Zurückstellung eines Baugesuches nach § 15 BauGB zu einem Anbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 597/63, Gemarkung Oberasbach, Fichtenweg 19
- 5 . Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bauleitplanverfahren der Stadt Zirndorf - Aufstellung des Bebauungsplans „Bachwiesen“ - Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- 6 . Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bauleitplanverfahren der Stadt Stein - Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 8d „Blumenstraße / Lilienstraße “
- 7 . Verbesserung des Radverkehrs in Oberasbach;  
hier: Aufbringung von Schutzstreifen für den Radverkehr in der Albrecht-Dürer-Straße
- 8 . Grundsatzbeschlüsse zur Tiefgarage am Rathausplatz
- 9 . Installation einer Videoüberwachung in der Tiefgarage an der Vorderen Hochstraße am Rathaus
- 10 . Installation einer Einzelstellplatzüberwachung mit Bodensensoren in der Tiefgarage der Vorderen Hochstraße am Rathaus
- 11 . Mitteilungen
  - 11.1 . Gehweg am Neusiedlerweg nach Rückschnitt der Bäume
  - 11.2 . Gesprächstermin 13.10.2021;  
hier Sachstand Eichenprozessionsspinner 2021
  - 11.3 . Fertigstellung des neuen Geländers am „Rentnersteig“ durch den Bauhof
- 12 . Anfragen
  - 12.1 . Anfrage Stadtrat Forman
- 13 . Bauanträge

## **I. Öffentlicher Teil**

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19:00 Uhr die 17. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses, nun wieder im Sitzungssaal des Rathauses. Sie begrüßt die Stadträte, alle Zuhörerinnen und Zuhörer, Herrn Ehm von der Presse sowie alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ganz herzlich.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde.

Für Stadtrat Röttsch ist stellvertretend Stadtrat Fleischmann anwesend. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Die Vorsitzende lässt über die Tagesordnung für die öffentliche Sitzung abstimmen.

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der vorliegenden Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

### **TO-Punkt 1:**

**Genehmigung der Niederschrift der 16. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 18. Oktober 2021 (öffentlicher Teil)**

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 18.10.2021 zu.

### **TO-Punkt 2:**

**IV/0251/2021**

**Bauantrag zur Errichtung von vier Doppelhaushälften auf den Grundstücken mit den Fl.Nrn. 80 und 77/18, Gemarkung Oberasbach, Sudetenstraße 1**

Aus der Mitte des Gremiums besteht die Bitte über den Beschlussvorschlag a) und b) getrennt abzustimmen. Die Vorsitzende lässt zunächst über Beschlussvorschlag Punkt a) abstimmen.

**Beschluss: mehrheitlich beschlossen**  
**dafür: 9 dagegen: 2 anwesend: 11**

- a) Die Stadt Oberasbach erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 80, Gemarkung Oberasbach, Sudetenstraße 1.

Anschließend lässt die Vorsitzende über den Beschlussvorschlag Punkt b) abstimmen.

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

- b) Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 77/18, Gemarkung Oberasbach, Sudetenstraße 1, wird nicht erteilt.

**TO-Punkt 3:****IV/0252/2021**

**Antrag auf Vorbescheid zur Aufstockung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 290/25, Gemarkung Oberasbach, St.-Lorenz-Straße 54**

**Beschluss: mehrheitlich beschlossen  
dafür: 10 dagegen: 1 anwesend: 11**

Die Stadt Oberasbach erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zwecks Aufstockung des Einfamilienhauses St.-Lorenz-Straße 54 in 90522 Oberasbach für eine Wohnraumerweiterung nicht.

**TO-Punkt 4:****IV/0247/2021**

**Zurückstellung eines Baugesuches nach § 15 BauGB zu einem Anbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 597/63, Gemarkung Oberasbach, Fichtenweg 19**

**Beschluss: mehrheitlich beschlossen  
dafür: 10 dagegen: 1 anwesend: 11**

Die Stadt Oberasbach beantragt beim Landratsamt Fürth die Zurückstellung eines Baugesuches nach § 15 BauGB zur Errichtung eines Anbaus auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 597/63, Gemarkung Oberasbach, Fichtenweg 19, für eine Dauer von zwölf Monaten.

**TO-Punkt 5:****IV/0246/2021**

**Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bauleitplanverfahren der Stadt Zirndorf - Aufstellung des Bebauungsplans „Bachwiesen“ - Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

**Beschluss: einstimmig beschlossen  
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Die Stadt Oberasbach erhebt keine Einwendungen zum Entwurf des Bebauungsplans „Bachwiesen“ der Stadt Zirndorf. Es ist davon auszugehen, dass grundsätzliche Belange der Stadt Oberasbach nicht berührt werden.

**TO-Punkt 6:****IV/0248/2021**

**Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bauleitplanverfahren der Stadt Stein - Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 8d „Blumenstraße / Lilienstraße“**

**Beschluss: einstimmig beschlossen  
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Die Stadt Oberasbach erhebt eine Einwendung zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 8d „Blumenstraße / Lilienstraße“ der Stadt Stein.

Im Rahmen der weiteren Planung sollte eine Bewertung der Auswirkungen hinsichtlich der möglichen Zunahme des PKW-Verkehrs im Bereich Unterasbach / Steiner Straße erfolgen.

Aussagen zur Bewertung sollten in den Planunterlagen ergänzt werden.

**Verbesserung des Radverkehrs in Oberasbach;  
hier: Aufbringung von Schutzstreifen für den Radverkehr in der Albrecht-Dürer-  
Straße**

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt das Tiefbauamt mit der Aufbringung von Fahrradschutzstreifen auf folgenden Abschnitten in Oberasbach:

- Albrecht-Dürer-Straße, beginnend bei Hausnummer 59 in Richtung Norden bis zum Doppelkreisel und bergabwärts vom Doppelkreisel bis zum Fahrradabstellplatz des Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasiums
- Wallensteinstraße, beginnend bei Hausnummer 1 in Richtung Süden bergaufwärts bis zum Doppelkreisel

Der Trennschutzstreifen zwischen den Längsparkbuchten und dem Fahrradschutzstreifen soll 0,75 cm betragen.

**Grundsatzbeschlüsse zur Tiefgarage am Rathausplatz**

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Die Tiefgarage am Rathausplatz wird

Alternative 1:

- als öffentliche Einrichtung gewidmet.

**Installation einer Videoüberwachung in der Tiefgarage an der Vorderen Hochstraße am Rathaus**

Stadtrat Fleischmann beantragt den Beschluss zurückzustellen, da ihm die Anschaffungskosten, aber nicht die Folgekosten nach der Installation einer Videoüberwachung bekannt sind. Die Vorsitzende lässt darüber abstimmen.

**Beschluss: mehrheitlich abgelehnt**  
**dafür: 2 dagegen: 9 anwesend: 11**

Der Beschluss wird zurückgestellt, da dem Stadtrat die Folgekosten nach der Installation einer Videoüberwachung nicht bekannt sind.

-,-

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Die Stadt Oberasbach erteilt folgenden Auftrag:

Installation einer Videoüberwachung in der Tiefgarage der Vorderen Hochstraße am Rathaus an die Firma M.N.O Stühler GmbH & Co.KG mit Sitz in der Andernacher Str. 6a in 90411 Nürnberg über eine Angebotssumme 25.297,02 € brutto.

Die Haushaltsmittel aus dem Haushaltsjahr 2020 in Höhe von 27.000 € sollen für das Haushaltsjahr 2022 erneut bereitgestellt werden.

**TO-Punkt 10:**

**IV/0260/2021**

**Installation einer Einzelstellplatzüberwachung mit Bodensensoren in der Tiefgarage der Vorderen Hochstraße am Rathaus**

Aus der Mitte des Gremiums kommt der Vorschlag, zunächst erstmal die Videoüberwachung zu installieren.

Der Beschluss zur Anschaffung dieses Systems soll zurückgestellt werden, bis eine Tiefgaragensatzung erstellt wurde und weitere Fragen geklärt wurden, wie beispielsweise: wer und wie die Betreuung der Anlage übernehmen wird oder auch wer und wie die Überwachung in der Tiefgarage zukünftig übernehmen wird.

Die Vorsitzende nimmt diesen Vorschlag auf und zieht den Tagesordnungspunkt zurück und lässt darüber nicht beschließen.

**TO-Punkt 11:**

**Mitteilungen**

TO-Punkt 11.1:

IV/0262/2021

Gehweg am Neusiedlerweg nach Rückschnitt der Bäume

Die Vorsitzende verweist auf die Mitteilungsvorlage Nr. IV/0262/2021.

TO-Punkt 11.2:

IV/0263/2021

Gesprächstermin 13.10.2021;  
hier Sachstand Eichenprozessionsspinner 2021

Die Vorsitzende verweist auf die Mitteilungsvorlage Nr. IV/0262/2021.

TO-Punkt 11.3:

IV/0265/2021

Fertigstellung des neuen Geländers am „Rentnersteig“ durch den Bauhof

Die Vorsitzende verweist auf Mitteilungsvorlage Nr. IV/0265/2021.

## **TO-Punkt 12:**

### **Anfragen**

## **TO-Punkt 12.1:**

### **Anfrage Stadtrat Forman**

Stadtrat Forman interessiert, wozu die weiße Linie neben dem Randstein am Neusiedlerweg, Ecke Sudetenstraße aufgebracht wurde.

Die Vorsitzende klärt auf, dass in einem Ortstermin mit Stadtrat Zeilinger darauf hingewiesen wurde, dass man aus der Kurve auf eine Ausbuchtung des Gehsteiges zufährt. Um die Situation zu verbessern und im Wege der Verkehrssicherheit, hat man sich daraufhin diese Linie überlegt und schnell umgesetzt. Diese soll ein Leitsystem für Radfahrer\*innen darstellen, sodass von oben kommende Radfahrer\*innen nicht gegen den Gehsteig fahren.

## **TO-Punkt 12.2:**

### **Anfrage StR Zeilinger**

Stadtrat Zeilinger bittet in Bezug auf Tagesordnungspunkt 7 darum, den Maßnahmenkatalog des Radverkehrskonzepts den Stadträten zur Verfügung zu stellen.

Stadtrat Schikora teilt daraufhin mit, dass eine Endversion des Radverkehrskonzepts noch nicht vorliegt.

## **TO-Punkt 13:**

### **Bauanträge**

Bauanträge liegen keine vor.

Damit ist die Sitzung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung und wünscht allen Zuhörern einen guten Heimweg.

Sitzungsende: 20:31 Uhr

Birgit Huber  
Erste Bürgermeisterin

Sara Kohl  
Schriftführerin