**Stadt Oberasbach**

# Niederschrift über die

# öffentliche

# Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses

---

| | |
|---|---|
| **Sitzungsnummer:** | **UBGA/012/2021** |
| Sitzungsdatum: | Montag, 10.05.2021 |
| Beginn öffentlicher Teil: | 19:00 Uhr |
| Ende öffentlicher Teil | 20:50 Uhr |
| Ort, Raum: | Jahnhalle |

**Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses sind anwesend:**

| ***Name:*** | ***Bemerkungen:*** |
|---|---|
| *UBGA-Mitglieder* | |
| Forman, Franz Xaver | |
| Höflinger, Gernot | |
| Peter, Thomas | |
| Rötsch, Simon | |
| Schikora, Norbert, M.A. | Vertretung für Erste Bürgermeisterin |
| Schwarz-Boeck, Jürgen, Dr. | |
| Wiegandt, Bodo | |
| Zeilinger, Stephan | |
| *Stellvertreter* | |
| Fleischmann, Andreas | Vertretung für StR Schikora |
| Jäger, Christian | Vertretung für StR Heinl |
| Schmitt, Lothar | Vertretung für StR Haas |
| *Schriftführer/in* | |
| Kohl, Sara | |
| *von der Verwaltung* | |
| Joffroy, Stefan | |
| Legler, Sigrid | |
| Morawietz, Daniel | |
| Popp, Heidi | |
| Wolfstädter, Marco | |

**abwesend sind:**

| | |
|---|---|
| *Erste Bürgermeisterin* | |
| Huber, Birgit | entschuldigt |
| *UBGA-Mitglieder* | |
| Haas, Marco | entschuldigt |
| Heinl, Peter | entschuldigt |

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

# TAGESORDNUNG:

## I. Öffentlicher Teil

1 . Grundsatzbeschluss zur Nutzung der temporären Kindertagesstätte an der Langenäckerstraße für die Mittagsbetreuung

2 . Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans 09/3 „Nördlich der Albrecht-Dürer-Straße" - Errichtung einer Werbeanlage auf dem Flurstück 926/9, Gemarkung Oberasbach, Albrecht-Dürer-Str. 3

3 . Erweiterung der Lüftungsanlage Schule Altenberg für die Mittagsbetreuung

4 . P&R Fläche S-Bahnhof Unterasbach;
hier: Aufforderung zur Zahlung einer Nutzungsentschädigung

5 . Verbesserung der Verkehrssituation an der Kreuzung Bachstraße/ Rudolfstraße/ Neusiedlerweg

6 . Zurückstellung eines Baugesuches nach § 15 BauGB zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten - Baugrundstück: Fl. Nr.: 597/4, Gemarkung Oberasbach, Ahornweg 1 in 90522 Oberasbach

7 . Mitteilungen

7.1 . Beantwortung der Anfragen aus der UBGA-Sitzung vom 19.04.2021 (öffentlicher Teil)

7.2 . Mitteilung zu laufenden Projekten im Tiefbau

7.3 . Beantwortung der Anfrage TOP 6.1 nö aus der HVA-Sitzung vom 12. April 2021

8 . Anfragen

8.1 . Anfrage StR Jäger

8.2 . Anfrage 1 StR Peter

8.3 . Anfrage 2 StR Peter

8.4 . Anfrage StR Schmitt

9 . Bauanträge

## I. Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende, Herr Zweiter Bürgermeister Schikora, eröffnet um 19:00 Uhr die 12. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses in der Jahnturnhalle und begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde.
Er vertritt in der heutigen Sitzung die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, welche entschuldigt fehlt. Für den Zweiten Bürgermeister Schikora ist Stadtrat Fleischmann anwesend.
Auch der Dritte Bürgermeister Haas fehlt entschuldigt. Dafür ist Stadtrat Schmitt anwesend. Stadtrat Heinl fehlt ebenfalls entschuldigt und wird von Stadtrat Jäger vertreten.
Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Anschließend stellt der Vorsitzende die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung und bittet darum, einen weiteren Tagesordnungspunkt als Nachtrag aufzunehmen. Er lässt darüber abstimmen.

***Beschluss: einstimmig beschlossen***
***dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11***

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Aufnahme folgenden Punktes in die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu:

*TOP 6: Zurückstellung eines Baugesuches nach § 15 BauGB zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten - Baugrundstück Fl. Nr. 597/4, Gemarkung Oberasbach, Ahornweg 1*
*Drucksachen-Nr.: 0179/2021*

Stadtrat Jäger erkundigt sich vor der Abstimmung zur Tagesordnung, weshalb die Beantwortung seiner Anfrage aus der HVA-Sitzung vom 12.04.2021 im nichtöffentlichen Teil behandelt wird und stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 2.1 im nichtöffentlichen Teil in den öffentlichen Sitzungsteil zu verschieben.

Der Vorsitzende, Herr Zweiter Bürgermeister Schikora, erläutert, dass die Anfrage in der nichtöffentlichen Sitzung gestellt wurde und daher auch die Beantwortung im nichtöffentlichen Teil erfolgt. Es spricht aber nichts dagegen, diese Mitteilungsvorlage im öffentlichen Sitzungsteil zu erwähnen und schlägt daher vor, diese Vorlage formlos in den öffentlichen Sitzungsteil zu verschieben.

Nachfolgend stellt der Vorsitzende die gesamte Tagesordnung zur Abstimmung.

***Beschluss: einstimmig beschlossen***
***dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11***

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss Oberasbach stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

**TO-Punkt 1: I/0149/2021**

**Grundsatzbeschluss zur Nutzung der temporären Kindertagesstätte an der Langenäckerstraße für die Mittagsbetreuung**

***Beschluss: einstimmig beschlossen***
***dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11***

Die Mittagsbetreuung an der Pestalozzi-Grundschule wird bis auf Weiteres im Kindertagesstättengebäude an der Langenäckerstraße 40 untergebracht.
Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Maßnahmen durchzuführen. Diese beinhalten insbesondere die Planungen zur baulichen Anpassung, die Ermittlung des Bedarfs für die Ausstattung sowie die Angebotseinholungen für alle Maßnahmen. Eine Ermächtigung für Auftragsvergaben wird nicht erteilt.

**TO-Punkt 2:** **IV/0170/2021**

**Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans 09/3 „Nördlich der Albrecht-Dürer-Straße" - Errichtung einer Werbeanlage auf dem Flurstück 926/9, Gemarkung Oberasbach, Albrecht-Dürer-Str. 3**

***Beschluss: mehrheitlich abgelehnt***
***dafür: 5 dagegen: 6 anwesend: 11***

Die Stadt Oberasbach stimmt der Befreiung einer geringfügigen Abweichung von der festgesetzten Baulinie und der Festsetzung hinsichtlich der Versiegelung von unbebauten Flächen des Bebauungsplans 09/3 „Nördlich der Albrecht-Dürer-Straße" zur Errichtung einer Werbeanlage auf dem Grundstück 926/9, Gemarkung Oberasbach, Albrecht-Dürer-Straße 3, zu.

**TO-Punkt 3:** **IV/0169/2021**

**Erweiterung der Lüftungsanlage Schule Altenberg für die Mittagsbetreuung**

***Beschluss: einstimmig beschlossen***
***dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11***

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt das Gebäudemanagement mit der Ausführung der Erweiterung der Lüftungsanlage für die Mittagsbetreuung Schule Altenberg.

Die notwendigen Mittel in Höhe von 105.000 € sind im Haushalt 2021 bereits eingeplant.

**TO-Punkt 4:** **IV/0172/2021**

**P&R Fläche S-Bahnhof Unterasbach;**
**hier: Aufforderung zur Zahlung einer Nutzungsentschädigung**

***Beschluss: mehrheitlich beschlossen***
***dafür: 7 dagegen: 4 anwesend: 11***

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt dem Abschluss eines Mietvertrages mit der DB Immobilien Facility-Management über die Nutzung einer Teilfläche aus der Fl. Nr. 614/19 als P&R-Platz, am Bahnhaltepunkt Unterasbach, gemäß dem beiliegenden Lageplan, zum monatlichen Mietpreis von 49,12 € netto (0,20 €/m² netto) zu. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses und wird Anlage Nr. 1 zur Sitzungsniederschrift.

**TO-Punkt 5:** **IV/0173/2021**

**Verbesserung der Verkehrssituation an der Kreuzung Bachstraße/ Rudolfstraße/ Neusiedlerweg**

***Beschluss: einstimmig beschlossen***
***dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11***

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Verwaltung, das Gefährdungspotential an der Kreuzung Neusiedlerweg/Rudolfstraße/Bachstraße zu entschärfen und dies durch den Bau der Variante 3 – überfahrbarer Minikreisverkehr - umzusetzen. Die geschätzten Kosten für diese Variante betragen inklusive Verkehrssicherungsmaßnahmen etwa 20.000 € brutto. Dem Stadtrat wird empfohlen, die Mittel in den Haushalt 2022 aufzunehmen.

**TO-Punkt 6:** **IV/0179/2021**

**Zurückstellung eines Baugesuches nach § 15 BauGB zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten - Baugrundstück: Fl. Nr.: 597/4, Gemarkung Oberasbach, Ahornweg 1 in 90522 Oberasbach**

***Beschluss: einstimmig beschlossen***
***dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11***

Die Stadt Oberasbach beantragt beim Landratsamt Fürth die Zurückstellung eines Baugesuches nach § 15 BauGB, zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl. Nr. 597/4, Gemarkung Oberasbach, Ahornweg 1, für eine Dauer von 12 Monaten.

**TO-Punkt 7:**

**Mitteilungen**

TO-Punkt 7.1: IV/0174/2021

Beantwortung der Anfragen aus der UBGA-Sitzung vom 19.04.2021 (öffentlicher Teil)

Der Vorsitzende verweist auf die Mitteilungsvorlage Nr. IV/0174/2021.

TO-Punkt 7.2: IV/0176/2021

Mitteilung zu laufenden Projekten im Tiefbau

Der Vorsitzende verweist auf die Mitteilungsvorlage mit der Sitzungsvorlagen-Nr. IV/0176/2021, welche über drei laufende Tiefbaumaßnahmen informiert.

TO-Punkt 7.3: I/0151/2021

Beantwortung der Anfrage TOP 6.1 nö aus der HVA-Sitzung vom 12. April 2021

Der Vorsitzende verweist auch hier auf die Beantwortung der Anfrage aus der HVA Sitzung vom 12.04.2021.
Hierzu bittet Stadtrat Jäger, das Schreiben vom 14.11.2020 von der Fraktion Die Grünen der Niederschrift als Anlage 2 beizufügen.

**TO-Punkt 8:**

**Anfragen**

TO-Punkt 8.1:

Anfrage StR Jäger

Stadtrat Jäger erkundigt sich nach dem Baufortschritt an der neuen Dreifachsporthalle.

Herr Morawietz informiert, dass die Baustelleneinrichtung hätte bereits stehen sollen. Dies war bereits mit der Firma besprochen. Derzeit mahnt das Architekturbüro die Firma an, die entsprechenden Baustelleneinrichtungspläne nachzureichen.

Daran schließt sich noch eine Nachfrage von Stadtrat Jäger an. Bei den Betonierarbeiten sind vorab Stahlbewährungsarbeiten notwendig. Auf Grund des sehr hochpreisigen Angebots für die Fertigteile, wurde in Erwägung gezogen, die Teile in Ortbeton auszuführen, was uns hinsichtlich des Zeitplans nach hinten wirft. Daher bittet er um eine Einschätzung, ob eine zeitliche Umsetzung noch möglich ist.

Hierzu gibt Herr Morawietz Auskunft, dass man auf die Fertigteile nicht verzichten möchte, da nun andere Möglichkeiten gefunden wurden, Einsparungen zu generieren. Es wird unter anderem die Anforderung an die Sichtbetonqualität der Innenwände herabgesetzt, da die verwendeten Schalplatten bereits eine sehr hohe Qualität aufweisen. Diese kommen bereits den ausgeschriebenen Anforderungen sehr nahe.

TO-Punkt 8.2:

Anfrage 1 StR Peter

Stadtrat Peter stellt die Frage, ob es in Oberasbach möglich wäre, das Straßenbegleitgrün nicht so oft zu mähen.

TO-Punkt 8.3:

Anfrage 2 StR Peter

Stadtrat Peter bittet um Erläuterung des Klimaschutzfonds. Er hat erfahren, dass Oberasbach die einzige Kommune im Landkreis sei, die diesem beitreten werde und erkundigt sich, ob der Beitritt bereits beschlossen wurde.

Daraufhin teilt der Vorsitzende mit, dass der Beitritt im Stadtrat einstimmig beschlossen wurde.

Herr Peter möchte darauf hinweisen, dass, nach Aussagen des Landrats, dieser Klimaschutzfonds der Stadt keinen Vorteil bringen würde. Man könnte Anträge für den Klimaschutzfonds auch ohne Mitgliedschaft stellen und Zuschüsse erhalten.

Der Vorsitzende bezweifelt die korrekte Wiedergabe der Haltung des Landrats und stellt weiterhin klar, dass der Benefit der Stadt ist, auf größere Geldsummen zurückgreifen zu können, um entsprechende Maßnahmen umsetzen zu können. Zunächst muss erst ein Fonds gegründet werden. Der Beitritt wurde bereits intensiv vor der Stadtratsentscheidung diskutiert und abgewogen.

TO-Punkt 8.4:

Anfrage StR Schmitt

Stadtrat Schmitt berichtet über den schlechten Zustand der Wasserleitungen, Kanalleitungen und maroden Straßen Oberer Locher Weg/ Tannenweg und bittet in diesem Zusammenhang um Erstellung einer Übersicht aller Wasserschäden in den letzten 5 Jahren im Hölzleshoffeld.

Der Vorsitzende schlägt hingegen vor, das Sanierungsprogramm hinsichtlich der Priorisierung zu prüfen und wirft die Frage auf, wann das Hölzleshoffeld mit der Sanierung an der Reihe ist.

Daraufhin empfiehlt Stadtrat Schmitt, vor der Straßensanierung die Schäden an den Wasserleitungen zu beheben.

**TO-Punkt 9:**

**Bauanträge**

Es liegen keine Bauanträge vor.

Damit ist die Sitzung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung und wünscht allen Zuhörern einen guten Heimweg.

Sitzungsende: 20:50 Uhr

M.A. Norbert Schikora
Zweiter Bürgermeister

Sara Kohl
Schriftführerin