



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/009/2021
Sitzungsdatum:	Montag, 08.02.2021
Beginn öffentlicher Teil:	19:02 Uhr
Ende öffentlicher Teil	20:28 Uhr
Ort, Raum:	Jahnhalle

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses sind anwesend:

Name:

Bemerkungen:

Erste Bürgermeisterin

Huber, Birgit

UBGA-Mitglieder

Forman, Franz Xaver

Haas, Marco

Heinl, Peter

Höflinger, Gernot

Peter, Thomas

Schikora, Norbert, M.A.

Schwarz-Boeck, Jürgen, Dr.

Wiegandt, Bodo

Zeilinger, Stephan

Stellvertreter

Fleischmann, Andreas

Vertretung für StR Rötsch

Schriftführer/in

Kohl, Sara

von der Verwaltung

Atanassov, Alexander

Brand, Anja

Diebenbusch, Thomas

Joffroy, Stefan

Kölsch, Renate

Legler, Sigrid

Morawietz, Daniel

Wolfstädter, Marco

abwesend sind:

UBGA-Mitglieder

Rötsch, Simon

entschuldigt

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 8. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 18. Januar 2021 (öffentlicher Teil)
- 2 . Spielplatz Bachstraße mit Anbindung an den Asbachgrund
- 3 . Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 68/5b „Adlerstraße / Kirchenweg“
- 4 . Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bauleitplanverfahren Aufstellung der Einbeziehungssatzung Nr. 4 „Stuttgarter Straße 29-33a“
- 5 . Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bauleitplanverfahren der Stadt Nürnberg, 16. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP): Bereich Tiefes Feld – Schule
- 6 . Mitteilungen
- 6.1 . Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO); Änderungen zum 01.02.2021
- 6.2 . Versetzung des Buswartehäuschens an der Lilienstraße
- 6.3 . Maßnahmen zur Errichtung der Dreifach-Turnhalle
- 7 . Anfragen
- 8 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19:02 Uhr die 9. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses in der Jahnhalle. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, alle Gäste, insbesondere die Referentin Frau Scheuerer sowie Herrn Ehm von der Presse.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde. Stadtrat Rötsch fehlt entschuldigt. Dafür ist Stadtrat Fleischmann anwesend. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Die Vorsitzende stellt die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau-, Grundstücksausschuss stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift über die 8. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 18. Januar 2021 (öffentlicher Teil)

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 18.01.2021 zu.

TO-Punkt 2:

IV/0110/2021

Spielplatz Bachstraße mit Anbindung an den Asbachgrund

I. Sachverhalt:

2015 fand eine Bürgerwerkstatt zum Thema der Renaturierung des Asbachs im Bereich der Lohbauerwiese im Altort statt. Darin war auch die Gestaltung des angrenzenden Spielplatzes an der Bachstraße enthalten, verbunden mit dem Wunsch, dort einen Wasserspielplatz zu entwickeln.

Dies kann nun, aufgrund der fehlenden Wasserqualität als Trinkwasser, nicht weiterverfolgt und umgesetzt werden. Im Jahr 2022 soll nun der Bereich der Lohbauerwiese renaturiert werden. Daher stellt Frau Scheuerer vom Büro Landschaftsökologie + Planung drei neue Umgestaltungskonzepte für den Spielplatz/ Grünanlage an der Bachstraße vor. Die Vorschläge gehen von der Erneuerung des Spielplatzes, über eine Grünanlage mit kleinem Sandspielbereich, bis hin zur Reduzierung auf eine Grünanlage ohne Spielbereich, jedoch mit Sitzgelegenheiten.

Die Vorsitzende lässt zunächst über den Beschlussvorschlag abstimmen.

II. Beschluss: mehrheitlich abgelehnt
dafür: 3 dagegen: 8 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach beschließt, folgendes Konzept weiterzuverfolgen:
Konzept 1: Spielplatz mit Spielgeräten für Kleinkinder; Baukosten geschätzt 99.000,00 €. Der Plan „Vorentwurf 3“ ist Bestandteil dieses Beschlusses und wird Anlage Nr. 1 zur Sitzungsniederschrift.

- ; -

Die Vorsitzende lässt anschließend über den Alternativbeschlussvorschlag II abstimmen.

III. Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 8 dagegen:3 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach beschließt folgendes Konzept weiterzuverfolgen:
Konzept 3: Grünanlage ohne Spielbereich; Baukosten geschätzt 56.000,00 €. Der Plan „Vorentwurf 5“ ist Bestandteil dieses Beschlusses und wird Anlage Nr. 1 zur Sitzungsniederschrift.

TO-Punkt 3: IV/0116/2021

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 68/5b „Adlerstraße / Kirchenweg“

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach erteilt die Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 68/5b „Adlerstraße / Kirchenweg“ - Überschreitung der Baugrenze für die Errichtung eines Gerätehauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 776/120, Gemarkung Oberasbach, Schwalbenstraße 26.

TO-Punkt 4: IV/0114/2021

Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bauleitplanverfahren Aufstellung der Einbeziehungssatzung Nr. 4 „Stuttgarter Straße 29-33a“

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach erhebt keine Einwendungen zur Aufstellung der Einbeziehungssatzung Nr. 4 „Stuttgarter Straße 29-33a“ der Stadt Stein.
Belange der Stadt Oberasbach werden nicht berührt.

TO-Punkt 5: IV/0115/2021

Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bauleitplanverfahren der Stadt Nürnberg, 16. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (FNP): Bereich Tiefes Feld – Schule

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach erhebt keine Einwendungen gegen die 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Nürnberg - Bereich Tiefes Feld – Schule.

TO-Punkt 6:

Mitteilungen

TO-Punkt 6.1:

IV/0117/2021

Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO); Änderungen zum 01.02.2021

Herr Morawietz erläutert die wesentlichen Änderungen der geänderten Fassung der Bayerischen Bauordnung (BayBO) zum 01.02.2021, insbesondere zur geänderten Regelung der Abstandsflächentiefe.

Hierbei geht er ebenfalls auf die erlassene Abstandsflächensatzung der Stadt Oberasbach ein. Es wird städtebaulich empfohlen, die Abstandsflächensatzung ggf. nach Ortsteilen zu präzisieren, um mit unterschiedlichen Regelungen in urban geprägten Gebieten in Oberasbach Verdichtungen zu schaffen. Das Bauamt wird hierzu mit einem geänderten Entwurf an den Ausschuss zu einer weiteren Beratung herantreten.

Des Weiteren werden die Möglichkeit einer Spielplatzabläse mit Erlass einer Ortssatzung, die Genehmigungsfiktion bei Bauanträgen sowie die Neuregelung der Genehmigungsfreistellungsverfahren beim Dachgeschossausbau von Herrn Morawietz erläutert.

TO-Punkt 6.2:

IV/0113/2021

Versetzung des Buswartehäuschens an der Lilienstraße

Die Vorsitzende verweist auf die Mitteilungsvorlage IV/0113/2021.

TO-Punkt 6.3:

Maßnahmen zur Errichtung der Dreifach-Turnhalle

Herr Morawietz gibt bekannt, dass es in den kommenden zwei Wochen zu Rodungen entlang der Jahnstraße kommen wird. Die Pappeln an der Jahnstraße müssen für die Baustellenabwicklung der Dreifach-Turnhalle entfernt werden.

Zudem wird man die Eiche zwischen Skatepark und späterer Dreifeldhalle nicht erhalten können, da der Wurzelbereich in die Baugrube reichen wird, so dass die Stabilität des Baumes und somit die Sicherheit am Skateplatz gefährdet wäre. Es wurde geprüft, ob eine Verpflanzung möglich wäre. Da die Eiche bereits zu groß ist und beim Verpflanzen nicht ausreichend vom Wurzelballen entnommen werden könnte, scheidet diese Möglichkeit leider aus.

Rechtlich ist eine Ersatzpflanzung für die Eiche nicht erforderlich, da die Stadt Oberasbach keine Baumschutzverordnung hat.

Die Ahornbäume hingegen wären verpflanzbar und werden im Grünzug „Grün für Alle“ untergebracht.

TO-Punkt 7:

Anfragen

Anfragen liegen nicht vor.

TO-Punkt 8:

Bauanträge

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist die Sitzung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

Sitzungsende: 20:28 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Sara Kohl
Schriftführerin