



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/006/2020
Sitzungsdatum:	Montag, 16.11.2020
Beginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil	19:43 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

Name:

Bemerkungen:

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

UBGA-Mitglieder

Forman, Franz Xaver

Haas, Marco

Heinl, Peter

Höflinger, Gernot

Peter, Thomas

Rötsch, Simon

Schikora, Norbert, M.A.

Schwarz-Boeck, Jürgen, Dr.

Wiegandt, Bodo

Zeilinger, Stephan

Schriftführer/in

Kohl, Sara

von der Verwaltung

Gabriel, Bernd

Joffroy, Stefan

Legler, Sigrid

Wolfstädter, Marco

abwesend waren:

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 5. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 19.10.2020 (öffentlicher Teil)
- 2 . Ersatz der 110-kV-Leitung in Oberasbach durch die N-Ergie Netzgesellschaft mbH;
hier: Vorstellung der Hintergründe und des aktuellen Sachstandes
- 3 . Bauvoranfrage zur Errichtung eines Carports, einer Terrasse (Balkon) und einer Verbreiterung einer Gaube auf dem Flurstück Nr. 164/35, Gemarkung Oberasbach, Bucher Straße 31
- 4 . Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bauleitplanverfahren der Stadt Stein - Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 8d „Blumenstraße / Lilienstraße “ mit integriertem Grünordnungsplan - Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- 5 . Mitteilungen
 - 5.1 . Beantwortung der öffentlichen Anfragen aus der UBGA-Sitzung vom 19.10.2020
 - 5.2 . Anfrage zum Thema Einfriedungssatzung aus der Sitzung des UBGA vom 19.10.2020; hier: Stellungnahme des Bauamtes
- 6 . Anfragen
 - 6.1 . Anfrage Stadtrat Peter
 - 6.2 . Anfrage Stadtrat Forman
- 7 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19:00 Uhr die 6. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses der Stadt Oberasbach. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, Herrn Ehm von der Presse, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung sowie Herrn Dr. Nothhaft und Herrn Molnar von der N-ERGIE Netzgesellschaft mbH.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde.

Die Ausschussmitglieder sind vollzählig, somit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Die Vorsitzende stellt die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift über die 5. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 19.10.2020 (öffentlicher Teil)

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 19. Oktober 2020 zu.

TO-Punkt 2:

IV/0081/2020

**Ersatz der 110-kV-Leitung in Oberasbach durch die N-Ergie Netzgesellschaft mbH;
hier: Vorstellung der Hintergründe und des aktuellen Sachstandes**

Sachverhalt:

Hier geht es um den Ersatz der 110 KV Leitung in Oberasbach durch die N-ERGIE Netzgesellschaft mbH und zwar um die Vorstellung der Hintergründe sowie des aktuellen Sachstands.

Ziel sei es, die Stadträte zum aktuellen Stand umfassend zu informieren.

Die Leitung steht im Wohngebiet, weil es diese bereits seit 1930 gibt. Daher ist eine Erneuerung oder ein Rückbau erforderlich. Im Abschnitt zwischen Gebersdorf und Zirndorf wird die Leitung nach zwei Trassenstudien, welche in den Jahren 2012 und 2015 untersucht wurden, erneuert werden. Es gibt eine Vorzugstrasse, als grüne Linie dargestellt (siehe Anlage 1), die erneuert werden soll. Im Bereich Petershöhe/ Unterasbach soll ein Rückbau, welcher im Lageplan als blaue Linie dargestellt ist, durch Erdverkabelung erfolgen. Nach einer Infoveranstaltung im Jahr 2019 wurden alle betroffenen Privatpersonen bzgl. Entschädigung, der Eintragung der Dienstbarkeit, Flurschäden und Ernteauffälle sowie die Städte Stein, Zirndorf und Oberasbach und die Deutsche Bahn informiert. Sollte keine Einigung mit allen Eigentümern zustande kommen, muss die Freileitung auch im bebauten Bereich erneuert werden. Zur weiteren Vorgehensweise führt Herr Molnar aus, dass es Ziel war, die Planung bis Ende 2020 abzuschließen. Dies wird sich nun auf Mitte 2021 verschieben. Das Genehmigungsverfahren wird nach Angabe der Regierung von

Mittelfranken ca. ein Jahr in Anspruch nehmen, sodass im besten Fall Mitte 2022 mit dem Bau begonnen werden kann. Dafür würde zunächst die neue Trasse gebaut werden, bevor die Freileitung zurückgebaut werden kann.

Stadtrat Höflinger stellt die Frage, ob der Leitungsverlauf im Außenbereich sichtbar ist. Dies verneint Herr Molnar. Dieser Bereich kann auch weiterhin landwirtschaftlich bearbeitet werden.

Stadtrat Peter als betroffener Landwirt sieht es sehr kritisch, hat dem Vorhaben dennoch zugestimmt und erkundigt sich, ob geplant ist, eine zweite Ersatzleitung zu verlegen. Da die Bezugsleistung seit Jahren rückläufig ist, sei dies laut Herrn Molnar aktuell nicht in Planung.

Daraufhin schlägt Stadtrat Zeilinger vor ein zweites Leerrohr zu verlegen.

Herr Molnar erläutert, dass dies aus Kostengründen nicht vertretbar sei. Außerdem sei ein Abstand zur ersten Leitung erforderlich.

Die Vorsitzende bedankt sich bei den Vortragenden für ihr Kommen und wünscht einen guten Heimweg.

TO-Punkt 3:

IV/0075/2020

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Carports, einer Terrasse (Balkon) und einer Verbreiterung einer Gaube auf dem Flurstück Nr. 164/35, Gemarkung Oberasbach, Bucher Straße 31

Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 8 dagegen: 3 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports, einer Terrasse (Balkon) und einer Verbreiterung einer Gaube auf dem Grundstück Fl.Nr. 164/35, Gemarkung Oberasbach, Bucher Straße 31, in Aussicht.

TO-Punkt 4:

IV/0082/2020

Gemeindenachbarliche Stellungnahme zum Bauleitplanverfahren der Stadt Stein - Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 8d „Blumenstraße / Lilienstraße“ mit integriertem Grünordnungsplan - Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach erhebt Einwendungen zum Bebauungsplan Nummer 8d „Blumenstraße/ Lilienstraße“ der Stadt Stein. Es ist davon auszugehen, dass sich die Verkehrssituation insbesondere in Unterasbach erheblich verschlechtert.

Im Rahmen der weiteren Planung sollte eine Bewertung der Auswirkungen hinsichtlich der möglichen Zunahme des Pkw-Verkehrs im Bereich Unterasbach/ Steiner Straße erfolgen.

Aussagen zur Bewertung sollten in den Planunterlagen ergänzt werden.

TO-Punkt 5:

Mitteilungen

TO-Punkt 5.1:

IV/0078/2020

Beantwortung der öffentlichen Anfragen aus der UBGA-Sitzung vom 19.10.2020

Die Vorsitzende verweist auf die Beantwortung der Anfragen aus der UBGA-Sitzung vom 19.10.2020.

TO-Punkt 5.2:

IV/0080/2020

Anfrage zum Thema Einfriedungssatzung aus der Sitzung des UBGA vom 19.10.2020; hier: Stellungnahme des Bauamtes

Die Vorsitzende verweist dazu auf die Stellungnahme des Bauamtes.

TO-Punkt 6:

Anfragen

TO-Punkt 6.1:

Anfrage Stadtrat Peter

Stadtrat Peter wiederholt seine Anfrage vom 26.10.2020, bzgl. dem Haltverbot an der Albrecht-Dürer-Straße, gegenüber des Fußweges bei der Hs.Nr. 59.

Diese Anfrage wurde bereits per E-Mail am 10.11.2020 beantwortet. Herr Wolfstädter gibt die Antwort noch einmal wieder und berichtet zum aktuellen Sachstand, dass bereits ein Haltverbotsschild aufgestellt wurde und Zickzack-Linien aufgetragen werden, sobald dies witterungsbedingt möglich ist. Mittelfristig ist angedacht, den Gehweg durchgehend auszubauen.

TO-Punkt 6.2:

Anfrage Stadtrat Forman

Stadtrat Forman erkundigt sich nach dem Ergebnis zur Anfrage der Pestalozzi-Grundschule und zwar, dass anstatt des Fußbodens einmal wöchentlich die Tische gesäubert werden sollten.

Die Vorsitzende berichtet, dass dies der Rektorin Frau Wilhelm so vorgeschlagen wurde und es wahrscheinlich auch so umgesetzt wird.

TO-Punkt 7:

Bauanträge

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist die Sitzung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung und bedankt sich für das Interesse.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

Sitzungsende: 19:43 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Sara Kohl
Schriftführer/in