



**Stadt Oberasbach**

**Niederschrift über die  
öffentliche  
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

---

<b>Sitzungsnummer:</b>	<b>BUA/002/2020</b>
Sitzungsdatum:	Montag, 13.07.2020
Beginn öffentlicher Teil:	18:57 Uhr
Ende öffentlicher Teil	21:02 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

**Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:**

<b><u>Name:</u></b>	<b><u>Bemerkungen:</u></b>
<u>2. Bürgermeister</u> Schikora, Norbert, M.A.	Vorsitz
<u>UBGA-Mitglieder</u> Haas, Marco Heinl, Peter Höflinger, Gernot Peter, Thomas Rötsch, Simon Schwarz-Boeck, Jürgen, Dr. Wiegandt, Bodo Zeilinger, Stephan	
<u>Stellvertreter</u> Fleischmann, Andreas Kißlinger, Felix	Vertretung für 2. Bürgermeister Schikora Vertretung für Stadtrat Forman
<u>Schriftführer/in</u> Kohl, Sara	
<u>von der Verwaltung</u> Gabriel, Bernd Joffroy, Stefan Legler, Sigrid	

**abwesend waren:**

<u>1. Bürgermeisterin</u> Huber, Birgit	entschuldigt
<u>UBGA-Mitglieder</u> Forman, Franz Xaver	entschuldigt

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

# TAGESORDNUNG:

## I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 22. Juni 2020 (öffentlicher Teil)
- 2 . Verkehrsuntersuchung für die Ortskerne Altort Oberasbach und Unterasbach; hier: Vorstellung der Untersuchungsergebnisse
- 3 . Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 94/2 für die Errichtung einer Dachgaube auf einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 183/9, Gemarkung Oberasbach, Bachstraße 35
- 4 . Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 69/4 für die Errichtung von zwei Dachgauben auf einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 324/5, Gemarkung Oberasbach, Gleiwitzer Straße 4
- 5 . Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 68-5a „Hainberg-Bayreuther Straße“ für die Errichtung eines Zaunes mit einer Höhe von 1,20 Meter auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 899/204, Gemarkung Oberasbach, Sonnenstraße 72
- 6 . Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 77/1 für die Errichtung einer Saunahütte auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 770/41, Gemarkung Oberasbach, Theodor-Heuss-Straße 26
- 7 . Bauanfrage zum Anbau an ein Einfamilienhaus auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1038, Gemarkung Leichendorf, Fröbelstraße 3
- 8 . Bauanfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit den Fl.Nrn. 958, 958/2, 958/3, Gemarkung Leichendorf, Gutzberger Straße 1
- 9 . Mitteilungen
- 10 . Anfragen
- 11 . Bauanträge

## **I. Öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende, Herr Zweiter Bürgermeister Schikora, eröffnet um 19:00 Uhr die 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Oberasbach. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörerinnen und Zuhörer, Herrn Ehm von den Fürther Nachrichten sowie die Mitarbeiter der Verwaltung. Weiterhin begrüßt er die Vertreter von der Firma gevas humberg & partner, Herrn Kunz und Herrn Hessel, zu TOP 2.

Er stellt fest, dass zur heutigen Sitzung frist- und formgerecht geladen wurde. Frau Erste Bürgermeisterin Huber ist entschuldigt. Sie wird vertreten durch Herrn Zweiten Bürgermeister Schikora. Weiterhin ist Herr Stadtrat Forman entschuldigt. Er wird vertreten von Stadtrat Kißlinger. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Anschließend stellt der Vorsitzende die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung.

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der vorliegenden Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

### **TO-Punkt 1:**

**Genehmigung der Niederschrift der 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 22. Juni 2020 (öffentlicher Teil)**

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 22. Juni 2020 zu.

### **TO-Punkt 2:**

**IV/0029/2020**

**Verkehrsuntersuchung für die Ortskerne Altort Oberasbach und Unterasbach;  
hier: Vorstellung der Untersuchungsergebnisse**

#### **I. Sachverhalt:**

Die Herren Kunz und Hessel, vom Büro gevas humberg & partner, stellen verschiedene verkehrliche Problemstellungen im Altort Oberasbach dar. Aus den Ergebnissen der Verkehrserhebungen wurden Maßnahmen entwickelt.

##### **Maßnahme 1:**

Allgemeines Haltverbot entlang der Albrecht-Dürer-Straße

##### **Maßnahme 2:**

Neuaufteilung des Straßenquerschnittes unter Berücksichtigung des Radverkehrs. Die Analyse sowie die Verbesserungsmöglichkeiten werden ausgiebig diskutiert.

Stadtrat Peter bringt ein, dass die Bachstraße in der Planung nicht berücksichtigt wurde. Der Vorsitzende vermutet, dass dies von der Verwaltung nicht beauftragt wurde.

Stadtrat Dr. Schwarz-Boeck fehlt zudem die Beurteilung der St.-Lorenz-Straße bezüglich einer Einbahnregelung. Stadtrat Zeilinger zweifelt die Zahlen der Verkehrserhebung an. Stadtrat Fleischmann erwähnt den Mischverkehr, sogenannte „shared space“, welche in einem verkehrsberuhigten Bereich im Altort Oberasbach eventuell möglich wären.

Der Vorsitzende fasst abschließend die Diskussion zum Altort Oberasbach zusammen. Es gibt einige Probleme zu lösen, die auch finanziell durchdacht werden müssen. Herr Hessel stellt abschließend zum Altort Oberasbach klar, dass die Bachstraße und St.-Lorenz-Straße nicht im Umgriff der Untersuchung lagen. Die Verkehrsuntersuchung wurde vermutlich zu eng gefasst.

Anschließend wurde die Verkehrssituation in Unterasbach präsentiert. Maßnahmen zur Optimierung der Verkehrssituation in Unterasbach sind Haltverbote ausweisen sowie der Umbau des Straßenquerschnitts.

Als Optimierungsmöglichkeit für den Knotenpunkt Jahnstraße/ Bahnhofstraße wird vom Büro ein Minikreisverkehr, mit einem Radius von 18 m, vorgeschlagen. Die Stadträte Kißlinger, Peter und Heidl befürworten diesen Minikreisverkehr. Diese Maßnahme sollte vorgezogen und die Umsetzung sofort realisiert werden. Der Vorsitzende bittet um einen Antrag zu den Haushaltsberatungen, da durch die bauliche Maßnahme Kosten entstehen.

Zur weiteren Maßnahme eines zeitlich begrenzten Haltverbots in der Jahnstraße äußert Stadtrat Heidl Bedenken.

#### **TO-Punkt 3:**

**IV/0025/2020**

**Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 94/2 für die Errichtung einer Dachgaube auf einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 183/9, Gemarkung Oberasbach, Bachstraße 35**

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Die Stadt Oberasbach stimmt der Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 94/2 bezüglich der Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 183/9 zu.

#### **TO-Punkt 4:**

**IV/0026/2020**

**Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 69/4 für die Errichtung von zwei Dachgauben auf einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 324/5, Gemarkung Oberasbach, Gleiwitzer Straße 4**

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Die Stadt Oberasbach stimmt der Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 69/4 bezüglich des Baus von zwei Dachgauben auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 324/5, Gemarkung Oberasbach, zu.

**Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 68-5a „Hainberg-Bayreuther Straße“ für die Errichtung eines Zaunes mit einer Höhe von 1,20 Meter auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 899/204, Gemarkung Oberasbach, Sonnenstraße 72**

**Beschluss: mehrheitlich abgelehnt**  
**dafür: 4 dagegen: 7 anwesend: 11**

Die Stadt Oberasbach erteilt die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 68-5a „Hainberg-Bayreuther Strasse“ für die Errichtung eines Zaunes mit einer Höhe von 1,20 Meter auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 899/204, Gemarkung Oberasbach, Sonnenstraße 72, nicht.

Im Anschluss lässt der Vorsitzende über den Alternativvorschlag des Bauamtes abstimmen.

**Beschluss: mehrheitlich beschlossen**  
**dafür: 7 dagegen: 4 anwesend: 11**

Die Stadt Oberasbach erteilt die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 68/5 „Sonnenstraße Kirchenweg“ für die Errichtung eines Zaunes mit einer Höhe von 1,20 Meter auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 899/204, Gemarkung Oberasbach, Sonnenstraße 72.

**Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 77/1 für die Errichtung einer Saunahütte auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 770/41, Gemarkung Oberasbach, Theodor-Heuss-Straße 26**

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Die Stadt Oberasbach stimmt der Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 77/1 bezüglich des Baus einer Saunahütte auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 770/41 nicht zu.

**Bauanfrage zum Anbau an ein Einfamilienhaus auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1038, Gemarkung Leichendorf, Fröbelstraße 3**

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Die Stadt Oberasbach stellt das gemeindliche Einvernehmen für den Anbau an ein Einfamilienhaus auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1038, Gemarkung Leichendorf, Fröbelstraße 3, unter folgender Maßgabe in Aussicht:  
Zwischen Bestand und Anbau soll eine deutlich sichtbare Trennung erfolgen, so dass die Gebäude als zwei getrennte Baukörper wahrgenommen werden.

**Bauanfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit den Fl.Nrn. 958, 958/2, 958/3, Gemarkung Leichendorf, Gutzberger Straße 1**

*Der Vorsitzende stellt fest, dass Stadtrat Haas persönlich beteiligt ist; er nimmt daher an Beratung und Abstimmung nicht teil. Die Ist-Stärke des Ausschuss beträgt damit 10 Mitglieder.*

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10**

Die Stadt Oberasbach stellt das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit den Fl. Nrn. 958, 958/2, 958/3 Gemarkung Leichendorf, Gutzberger Straße 1, in Aussicht. Die erforderlichen Stellplätze sind entsprechend der Stellplatzsatzung nachzuweisen.

**TO-Punkt 9:****Mitteilungen**

Mitteilungen liegen nicht vor.

**TO-Punkt 10:****Anfragen**

Anfragen liegen nicht vor.

**TO-Punkt 11:****Bauanträge**

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist die Sitzung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Der Vorsitzende schließt die Sitzung, bedankt sich bei den Zuhörern und wünscht Ihnen einen guten Heimweg.

Sitzungsende: 21:02 Uhr

M.A. Norbert Schikora  
Zweiter Bürgermeister

Sara Kohl  
Schriftführerin