



Stadt Ooberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/048/2018
Sitzungsdatum:	Montag, 11.06.2018
Beginn	19:00 Uhr
öffentlicher Teil:	
Ende	20:24 Uhr
öffentlicher Teil	
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

Name:

Bemerkungen:

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

2. Bürgermeister

Schikora, Norbert, M.A.

3. Bürgermeister

Peter, Thomas

UBGA-Mitglieder

Altmann, Elfi

Heinl, Peter

Hetterich, Werner

Patzelt, Harald

Schmitt, Lothar

Schwarz-Boeck, Jürgen, Dr.

Stellvertreter

Kißlinger, Felix

Vertretung für StR Forman

Schmidt, Sabine

Vertretung für Herr StR Jäger

Schriftführer/in

Gabriel, Bernd

von der Verwaltung

Brand, Anja

Kleinlein, Peter

Kuhl, Christin

Seubert, Klaus

abwesend waren:

UBGA-Mitglieder

Forman, Franz Xaver

entschuldigt

Jäger, Christian

entschuldigt

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschriften über die 45. und 46. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses am 9. April 2018 und 7. Mai 2018 (öffentlicher Teil)
- 2 . Entwurfsplanung D-Platz
- 3 . Anbringen von Werbeanlagen an den Gebäudewänden des Gewerbeobjektes auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 911/16, Am Rathaus 14, Gemarkung Oberasbach;
hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 77/1 hinsichtlich der Größe der Werbeanlage
- 4 . Bauvoranfrage für die Errichtung eines Zeilenbaus auf den Grundstücken mit den Fl.Nrn. 775/43 bis 775/46, alle Gemarkung Oberasbach, Kirchenweg
- 5 . Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohneinheiten auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 727, Gemarkung Oberasbach, Ortsstraße 13
- 6 . Mitteilungen
- 6.1 . Grün im Siedlungsraum - Schreiben Bund Naturschutz vom 20.04.2018
- 7 . Anfragen
- 7.1 . Anfrage StRin Altmann
- 7.2 . Anfrage StR Dr. Schwarz-Boeck
- 7.3 . Weitere Anfrage StR Dr. Schwarz-Boeck
- 8 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19:00 Uhr die 47. Sitzung des Umwelt-, Bau-, Grundstücksausschusses (UBGA). Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörerinnen und Zuhörer, die Herren Ellinger, Lunz und Kaiser als Referenten zu Tagesordnungspunkt 2, Herrn Ehm von der Presse sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde. Die Stadträte Jäger und Forman sind entschuldigt; sie werden durch Frau Stadträtin Schmidt und Herrn Stadtrat Kißlinger vertreten. Der Ausschuss ist vollzählig und beschlussfähig.

Anschließend stellt die Vorsitzende die Tagesordnung zur Abstimmung.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau-, Grundstücksausschuss stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschriften über die 45. und 46. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses am 9. April 2018 und 7. Mai 2018 (öffentlicher Teil)

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt den Niederschriften über die 45. und 46. Sitzung vom 9. April und 7. Mai 2018 zu.

TO-Punkt 2:

0865

Entwurfsplanung D-Platz

I. Sachverhalt:

Nach ausgiebiger Diskussion des Sachverhalts stellt Stadtrat Heint den Antrag zunächst über den Alternativbeschlussvorschlag abzustimmen. Die Vorsitzende lässt darüber abstimmen.

II. Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 7 dagegen: 3 anwesend: 11

Es wird zunächst über den Alternativbeschlussvorschlag abgestimmt.

III. Weiterer Beschluss: mehrheitlich abgelehnt
dafür: 4 dagegen: 7 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss legt fest, dass als Ersatz für den D-Platz ein neuer Kunstrasenspielplatz gebaut wird. Für diesen ist eine Entwurfsplanung zu erstellen. Das benachbarte kleinere Spielfeld soll eventuell später als Rasenplatz gebaut werden.

Der neue D-Platz wird mit Dränagen, einer Beregnungsanlage, einer Flutlichtanlage und mit Ballfangzäunen ausgerüstet. Die Wege im betreffenden Bereich werden gleich mit hergestellt.

Der Sportplatz wird mit einem Zaun mit Eingangstor umgeben.

IV. Weiterer Beschluss: mehrheitlich beschlossen

dafür: 10 dagegen: 1 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Vorentwurfsplanung des Büros Ellinger vom 17.05.2018 zu. Als Ersatz für den D-Platz wird ein neuer Rasenspielfeld gebaut. Das benachbarte kleinere Spielfeld soll eventuell später als Kunstrasenplatz gebaut werden.

Der neue D-Platz wird mit Dränagen, einer Beregnungsanlage, einer Flutlichtanlage und mit Ballfangzäunen ausgerüstet. Die Wege im betreffenden Bereich werden gleich mit hergestellt.

Der Sportplatz wird mit einem Zaun mit Eingangstor umgeben. Die Leitungen und Kabel werden bis zur Erweiterungsfläche der Sportanlagen weitergeführt.

Der Plan ist Bestandteil dieses Beschlusses und wird Anlage Nr. 1 der Sitzungsniederschrift.

TO-Punkt 3:

0876

Anbringen von Werbeanlagen an den Gebäudewänden des Gewerbeobjektes auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 911/16, Am Rathaus 14, Gemarkung Oberasbach;

hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 77/1 hinsichtlich der Größe der Werbeanlage

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach lehnt den Antrag auf Befreiung bezüglich der Überschreitung der Größe der Werbeanlage von 0,8 m² ab.

TO-Punkt 4:

0880

Bauvoranfrage für die Errichtung eines Zeilenbaus auf den Grundstücken mit den Fl.Nrn. 775/43 bis 775/46, alle Gemarkung Oberasbach, Kirchenweg

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach stellt das gemeindliche Einvernehmen für die Befreiungen hinsichtlich der Geschossigkeit und der Geschossflächenzahl (GFZ) nicht in Aussicht.

Bei der Geschossigkeit handelt es sich grundsätzlich um einen Grundzug der Planung, der nicht befreit werden kann.

Aus Sicht der Stadt Oberasbach handelt es sich auch bei der Festsetzung der GFZ um einen Grundzug der Planung, da im Bebauungsplan Nr. 68/5b „Adlerstraße – Kirchenweg“ nur wenige Festsetzungen gemacht wurden. Somit kann auch von der GFZ 1,1 nicht befreit werden.

Beantwortung der Fragen des Antragstellers:

1. Eine Befreiung von der GFZ kann nicht in Aussicht gestellt werden. Das Bauamt der Stadt Oberasbach geht davon aus, dass es sich, auf Grund der wenigen Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 68/5b „Adlerstraße – Kirchenweg“, um einen Grundzug der Planung handelt, von dem nicht befreit werden kann.
2. Die Geschossigkeit ist grundsätzlich ein Grundzug der Planung von dem nicht befreit werden kann. Daher kann auch die Befreiung von der Geschossigkeit nicht in Aussicht gestellt werden.

Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohneinheiten auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 727, Gemarkung Oberasbach, Ortsstraße 13**Beschluss: einstimmig beschlossen*****dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11***

Die Stadt Oberasbach erteilt das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohneinheiten auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 727, Gemarkung Oberasbach, Ortsstraße 13.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung und der Grundstückfläche die überbaut werden soll in die nähere Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

TO-Punkt 6:**Mitteilungen****TO-Punkt 6.1:****0861**

Grün im Siedlungsraum - Schreiben Bund Naturschutz vom 20.04.2018

Die Vorsitzende verweist auf die Mitteilungsvorlage des Bauamtes.

TO-Punkt 7:**Anfragen****TO-Punkt 7.1:**

Anfrage StRin Altmann

Stadträtin Altmann will wissen, ob ein Spiegel an der Kreuzung Konrad-Adenauer-Straße/ St.-Lorenz-Straße eingerichtet werden kann. Von Süden kommend hat man da keine Einsicht in die St.-Lorenz-Straße.

Herr Kleinlein gibt bekannt, dass dies mit der Verkehrsbehörde abgesprochen werden muss; diese wird eine Stellungnahme der Polizei einholen.

TO-Punkt 7.2:

Anfrage StR Dr. Schwarz-Boeck

Stadtrat Dr. Schwarz-Boeck schildert, dass im Bereich der St.-Lorenz-Straße die vorfahrtsregelnden Verkehrszeichen teilweise zugewachsen sind.

Die Vorsitzende sagt zu, das an den Bauhof weiterzugeben.

TO-Punkt 7.3:

Weitere Anfrage StR Dr. Schwarz-Boeck

Außerdem will Stadtrat Dr. Schwarz-Boeck wissen, ob es Absicht war, dass in der St.-Lorenz-Straße nur teilweise eine behindertengerechte Gehwegabsenkung erfolgt ist; ähnliches gilt für die Blindenmarkierung.

Dies wird von Herrn Kleinlein bejaht; in der St.-Lorenz-Straße ist kein kompletter behindertengerechter Umbau erfolgt. Der Umbau wurde nur dort ausgeführt, wo ohnehin Baumaßnahmen stattgefunden haben.

TO-Punkt 8:

Bauanträge

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil abgehandelt. Die Vorsitzende verabschiedet die verbliebenen Zuhörerinnen und Zuhörer sowie Herrn Ehm von den Fürther Nachrichten.

Sitzungsende: 20:24 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel
Schriftführer/in