



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/047/2018
Sitzungsdatum:	Montag, 07.05.2018
Beginn	19:00 Uhr
öffentlicher Teil:	
Ende	19:30 Uhr
öffentlicher Teil	
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

Name:

Bemerkungen:

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

2. Bürgermeister

Schikora, Norbert, M.A.

3. Bürgermeister

Peter, Thomas

UBGA-Mitglieder

Altmann, Elfi

Forman, Franz Xaver

Heinl, Peter

Hetterich, Werner

Jäger, Christian

Patzelt, Harald

Schmitt, Lothar

Schwarz-Boeck, Jürgen, Dr.

Schriftführer/in

Gabriel, Bernd

von der Verwaltung

Morawietz, Daniel

Seubert, Klaus

abwesend waren:

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der 45. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses am 9. April 2018 (öffentlicher Teil)
- 2 . Bauvoranfrage zur Errichtung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 991/12, Gemarkung Leichendorf, Wiesenäckerweg 15
- 3 . Energetische Sanierung, Umbau und Instandsetzung der Aussegnungshalle beim Friedhof Unterasbach, Beauftragung II. Bauabschnitt;
hier: Dachabdichtung, Deckenuntersichten
- 4 . Rathausumfeld - Platz für Alle;
hier: Auftragsvergabe Betonarbeiten
- 5 . Mitteilungen
- 5.1 . Sachstandsbericht zu den wasserwirtschaftlichen Investitionsmaßnahmen und den Maßnahmen zur Asbachrenaturierung
- 6 . Anfragen
- 6.1 . Anfrage StR Patzelt
- 6.2 . Anfrage StR Schmitt
- 7 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber eröffnet um 19:00 Uhr die 46. Sitzung des Umwelt-, Bau-, Grundstücksausschusses (UBGA). Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörerin und den Zuhörer sowie die Mitarbeiter der Verwaltung. Herr Ehm von den Fürther Nachrichten hat sich für die heutige Sitzung entschuldigt.

Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde. Es sind alle Mitglieder anwesend, der Ausschluss ist beschlussfähig.

Anschließend stellt die Vorsitzende die Tagesordnung zur Abstimmung.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau-, Grundstücksausschuss stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift der 45. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses am 9. April 2018 (öffentlicher Teil)

Stadtrat Jäger bemängelt die Wiedergabe seiner Anfrage aus der letzten Sitzung (TOP 13.2). Er wollte zusätzlich eine Information über Auswirkungen der in der Mitteilungsvorlage Nr. 0863 beschriebenen Maßnahmen im Hinblick auf die wasserrechtliche Erlaubnis. Werden die Renaturierungsmaßnahmen angerechnet, bzw. welche weiteren Baumaßnahmen sind noch erforderlich?

Die Vorsitzende sagt eine Änderung der Niederschrift zu; sie wird in der nächsten Sitzung nochmal vorgelegt.

TO-Punkt 2:

0831

Bauvoranfrage zur Errichtung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 991/12, Gemarkung Leichendorf, Wiesenäckerweg 15

Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 8 dagegen: 3 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach stellt Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 04/2 „Rehdorf Nord“ nur hinsichtlich der Dachgestaltung und -neigung von Anbauten (Punkt 11 Abs. 4 Bebauungsplansatzung), für das Grundstück mit der Fl. Nr. 991/12, Gemarkung Leichendorf, Wiesenäckerweg 15, in Aussicht.
Die Befreiung hinsichtlich der Baugrenze wird aufgrund der bisherigen Beschlusslage nicht in Aussicht gestellt.

Beantwortung der Fragen des Antragstellers:

1. Die Befreiung von der Baugrenze wird nicht in Aussicht gestellt.
2. Die Befreiung von den Festsetzungen zu Dachgestaltung und -neigung von Anbauten (Punkt 11 Abs. 4) wird in Aussicht gestellt.

**Energetische Sanierung, Umbau und Instandsetzung der Aussegnungshalle
beim Friedhof Unterasbach, Beauftragung II. Bauabschnitt;
hier: Dachabdichtung, Deckenuntersichten**

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt für die Energetische Sanierung, Umbau und Instandsetzung der Aussegnungshalle 2. Bauabschnitt beim Friedhof Unterasbach folgende Firmen:

Deckenuntersichtverkleidung

Zimmerei Gebhard, Inh. Markus Bauer, Nürnberger Str. 7, 90537 Feucht
Bruttoauftragssumme: 29.021,72 €

Dachabdichtung

Jürgen Ryschka Dach & Blech GmbH, Abenberger Str. 7, 91126 Schwabach
Bruttoauftragssumme: 113.355,93 €

**Rathausumfeld - Platz für Alle;
hier: Auftragsvergabe Betonarbeiten**

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 8 dagegen: 3 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach beauftragt die Firma FB Hoch- und Tiefbau GmbH, Gewerbestraße 2e, 90556 Cadolzburg, mit den Betonarbeiten an der sogenannten Platzwand auf dem Rathausplatz zu einer Angebotssumme von 94.888,96 Euro brutto.

Mitteilungen

Sachstandsbericht zu den wasserwirtschaftlichen Investitionsmaßnahmen und den Maßnahmen zur Asbachrenaturierung

Die Vorsitzende verweist auf die vorliegende Mitteilungsvorlage.

Anfragen

Anfrage StR Patzelt

Stadtrat Patzelt hat eine E-Mail von einem Anwohner des Heckenweges bekommen, der sich wegen der Straßenbeleuchtung im Heckenweg an Herrn Kleinlein gewandt hat. Er will wissen, wie hier der Sachstand ist.

Die Vorsitzende weist darauf hin, dass Sie die E-Mail auch in Cc erhalten hat. Nach Aussage des Bauamtes ist es generell so, dass bei Nutzung der LED-Technik mehr Leuchtkörper benötigt werden, als mit der bisherigen Technik, um die Straße ordnungsgemäß auszuleuchten.

Herr Gabriel macht darauf aufmerksam, dass das Tiefbauamt mit der Angelegenheit befasst ist und der Fragesteller eine Antwort erhalten wird.

StR Patzelt bittet darum, die Stadträte darüber zu informieren.

TO-Punkt 6.2:

Anfrage StR Schmitt

Stadtrat Schmitt regt an, an die ergänzte Mitteilungsvorlage auf Grund der Anfrage von Stadtrat Jäger aus der letzten Sitzung, einen Plan anzuhängen.

TO-Punkt 7:

Bauanträge

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

Sitzungsende: 19:30 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel
Schriftführer/in