



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

25. Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses

Sitzungsnummer:	UBGA/025/2010
Sitzungsdatum:	Montag, 13.09.2010
Beginn öffentlicher Teil:	19:02 Uhr
Ende öffentlicher Teil	19:33 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

<u>Name:</u>	<u>Bemerkungen:</u>
<u>Vorsitzende/r</u> Forman, Franz Xaver	Vertretung für Frau Birgit Huber
<u>UBGA-Mitglieder</u> Chille, Heidi Hetterich, Werner Jäger, Christian Peter, Thomas Schwarz-Boeck, Jürgen Dr. Taschner, Anneliese Zwanziger-Bleifuß, Gudrun	
<u>Stellvertreter</u> Gerlach, Peter	Vertretung für Herrn Peter Heini
<u>Schriftführer/in</u> Gabriel, Bernd	
<u>von der Verwaltung</u> Kleinlein, Peter Müller, Kerstin Seubert, Klaus	

abwesend:

<u>1. Bürgermeisterin</u> Huber, Birgit	entschuldigt
<u>UBGA-Mitglieder</u> Heini, Peter Holzammer, Gerd Schmitt, Lothar	entschuldigt entschuldigt entschuldigt

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

T A G E S O R D N U N G :

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 24. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 13. Juli 2010 (öffentlicher Teil)
- 2 . Vollzug der Straßenverkehrs-Ordnung;
Ausweisung eines verkehrsberuhigten Bereiches in der Stichstraße zur Sudetenstraße
- 3 . Längsparkbuchten an der Rothenburger Straße
- 4 . Straßenbeleuchtungsvertrag Oberasbach
- 5 . Neubau des Regenrückhaltebeckens 9, Umgestaltung eines Teils des Seitenarmes des Asbachs
- 6 . Neubau des Regenrückhaltebeckens 9 an der St. Lorenz Straße
- 7 . Sanierung der Wasserleitungen in der Rothenburger Straße
- 8 . Planung der Bahnhofstraße zwischen Fliederstraße und Hauptstraße
- 9 . Vollzug des BauGB - 1. qualifizierte Änderung des Bebauungsplans 3 a der Stadt Stein - Bereich zwischen Hauptstraße/ Gerasmühler Straße/ Luitpoldstraße
- 10 . Vollzug des BauGB - 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans 1 c der Stadt Stein - Gebiet westlich der Faber-Castell-Allee
- 11 . Errichtung eines neuen Leitsystems und Erneuerung der Steuerungs- und Messeinrichtungen im Kanalnetz Abschnitte 1 und 2
- 12 . Mitteilungen
- 13 . Anfragen
- 14 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende, Herr Zweiter Bürgermeister Forman eröffnet um 19.02 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses die 25. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses (UBGA). Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörer, sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung.

Er stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde.

Für die heutige Sitzung ist Stadtrat Heintl entschuldigt; für ihn ist als Vertreter Stadtrat Gerlach anwesend. Weiterhin sind die Stadträte Holzammer und Schmitt entschuldigt. Außerdem ist Frau Erste Bürgermeisterin Huber im Urlaub; sie wird vom Vorsitzenden vertreten. Der Ausschuss ist damit beschlussfähig. Anschließend stellt der Vorsitzende die Tagesordnung (TO) für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung.

Stadtrat Dr. Schwarz-Boeck beantragt, den Tagesordnungspunkt 4 „Vorberatung einer Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93/1 im Bereich Stollberger Straße“ in den nichtöffentlichen Teil zu verlegen.

Hiergegen bestehen keine Bedenken; der Vorsitzende lässt daher über die geänderte Tagesordnung abstimmen.

Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9
------------------------	---------------------------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der geänderten Tagesordnung für den heutigen öffentlichen Sitzungsteil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift über die 24. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 13. Juli 2010 (öffentlicher Teil)

Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9
------------------------	---------------------------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über den öffentlichen Teil der 24. Sitzung vom 13. Juli 2010 zu.

TO-Punkt 2:

S-0415

**Vollzug der Straßenverkehrs-Ordnung;
Ausweisung eines verkehrsberuhigten Bereiches in der Stichstraße zur Sudetenstraße**

Beschluss:

mehrheitlich beschlossen	dafür: 5 dagegen: 4 anwesend: 9
--------------------------	---------------------------------

Die Stichstraße zur Sudetenstraße – ab der Einmündung in die Karlstraße – wird als verkehrsberuhigter Bereich ausgewiesen. Die Zeichen 325/326-50 StVO (Beginn bzw. Ende eines verkehrsberuhigten Bereiches) sind entsprechend aufzustellen.

TO-Punkt 3:**S-0402****Längsparkbuchten an der Rothenburger Straße**Beschluss:

einstimmig beschlossen

dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss legt fest, dass die Parkbuchten entlang der Rothenburger Straße, zwischen der Einmündung der Erlanger Straße und der Einmündung der Nürnberger Straße, nicht auf Kosten der Breite der Radwege und Gehwege verbreitert werden.

TO-Punkt 4:**S-0396****Straßenbeleuchtungsvertrag Oberasbach**Beschluss:

einstimmig beschlossen

dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Fa. N-ERGIE AG mit dem Unterhalt und dem Betrieb der Straßenbeleuchtungsanlage der Stadt Oberasbach. Grundlage hierfür bildet der neu gefasste Straßenbeleuchtungsvertrag vom September 2010. Beauftragt wird die Ausführung des Standardservice. Der Preis je Leuchtmittel und Jahr beträgt für das Jahr 2011 14,70 €. Der Vertrag tritt am 1.1.2011 in Kraft, auf die Dauer von vier Jahren. Der Vertrag ist Bestandteil dieses Beschlusses und wird Anlage Nr. 1 zur Sitzungsniederschrift.

Weiterhin beauftragt die Stadt Oberasbach die Stadtwerke Zirndorf mit dem Wechsel der Leuchtmittel.

TO-Punkt 5:**S-0398****Neubau des Regenrückhaltebeckens 9, Umgestaltung eines Teils des Seitenarmes des Asbachs**Beschluss:

einstimmig beschlossen

dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt das Büro Landschaftsökologie + Planung, Nürnberger Straße 61, 90762 Fürth, mit der naturnahen Umgestaltung des Seitenarmes des Bachlaufes im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 267/ 1, 269 und 277/2, Gemarkung Oberasbach. In die Gestaltung des Talgrundes soll auch das Regenüberlaufbecken 9 mit einbezogen werden.

TO-Punkt 6:**S-0407****Neubau des Regenrückhaltebeckens 9 an der St. Lorenz Straße**Beschluss:

einstimmig beschlossen

dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt das Ingenieurbüro Siegle, Mühlhofer Hauptstraße 5, 90453 Nürnberg, mit der Planung des RRB 9 und der Ausarbeitung der wasserrechtlichen Unterlagen. Vereinbart wird der jeweilige Mindestsatz in Honorarzone II, gemäß HOAI. Die Nebenkosten werden mit 4 % vergütet.

TO-Punkt 7:**S-0409****Sanierung der Wasserleitungen in der Rothenburger Straße**Beschluss:

einstimmig beschlossen

dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Firma H.P. Gauff Ingenieure GmbH & Co. KG, 90480 Nürnberg, Passauer Straße 7, mit der Planung der Sanierung der Wasserleitungen in der Rothenburger Straße, östlich der Einmündung der Lauschaer Straße. Vereinbart wird der jeweilige Mindestsatz in Honorarzone II der HOAI, einschließlich Umbauzuschlag. Die Nebenkosten werden mit 3 % vergütet.

TO-Punkt 8:**S-0410****Planung der Bahnhofstraße zwischen Fliederstraße und Hauptstraße**Beschluss:

einstimmig beschlossen

dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 0

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt das Ingenieurbüro Bayer & Schwarzott GmbH, Am Farnbach 1, 90556 Cadolzburg, mit der Planung der südlichen Bahnhofstraße, zwischen Fliederstraße und Hauptstraße. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst werden die Leistungsphasen I und II ausgearbeitet. Grundlage bildet die HOAI, wobei der jeweilige Mindestsatz in Honorarzone III vereinbart wird. Die Nebenkosten werden mit 3% vergütet. Zusätzlich werden die erforderlichen Leistungen für Verkehrsplanung und Entwurfsvermessung beauftragt.

TO-Punkt 9:**S-0413****Vollzug des BauGB - 1. qualifizierte Änderung des Bebauungsplans 3 a der Stadt Stein - Bereich zwischen Hauptstraße/ Gerasmühler Straße/ Luitpoldstraße**Beschluss:

einstimmig beschlossen

dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach gibt im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB keine Äußerung zur 1. qualifizierten Änderung des Bebauungs-

plans 3 a der Stadt Stein für den Bereich zwischen Hauptstraße/ Gerasmühler Straße/ Luitpoldstraße ab.

TO-Punkt 10:

S-0414

Vollzug des BauGB - 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans 1 c der Stadt Stein - Gebiet westlich der Faber-Castell-Allee

Beschluss:

einstimmig beschlossen

dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Die Stadt Oberasbach gibt im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB keine Äußerung zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans 1 c für ein Gebiet westlich der Faber-Castell-Allee der Stadt Stein ab.

TO-Punkt 11:

S-0416

Errichtung eines neuen Leitsystems und Erneuerung der Steuerungs- und Messeinrichtungen im Kanalnetz Abschnitte 1 und 2

Beschluss:

einstimmig beschlossen

dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

1. Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Firma Elektro-Hofmockel GmbH & Co. Elektroanlagen KG, Am Krausengarten 6, 91189 Rohr, mit der Errichtung eines neuen Leitsystems und Erneuerung der Steuerungs- und Messeinrichtungen im Kanalnetz Abschnitt 1 „Errichtung eines neuen Leitsystems“. Die Auftragssumme beträgt brutto 64.283,96 €. Grundlage des Auftrages bildet das Angebot der vorgenannten Firma vom 16.08.2010.

2. Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Firma Elektro-Hofmockel GmbH & Co. Elektroanlagen KG, Am Krausengarten 6, 91189 Rohr, weiterhin mit der Errichtung eines neuen Leitsystems und Erneuerung der Steuerungs- und Messeinrichtungen im Kanalnetz Abschnitt 2 „Erneuerung der Steuerungs- und Messeinrichtungen“ im Jahre 2011. Die entsprechende Auftragssumme beträgt brutto 117.536,62 €. Grundlage des Auftrages bildet das Angebot der vorgenannten Firma vom 16.08.2010. Dem Stadtrat wird empfohlen, die dafür erforderlichen Mittel im Haushaltsplan 2011 bereitzustellen.

TO-Punkt 12:

Mitteilungen

Der Vorsitzende verweist auf die Mitteilungsvorlage M-0405 zum Neubau einer Buswendeschleife an der Fröbelstraße.

TO-Punkt 13:

Anfragen

Anfragen liegen nicht vor.

TO-Punkt 14:**Bauanträge**

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung und verabschiedet die Zuhörer.

Sitzungsende: 19:33 Uhr

Franz Xaver Forman
Zweiter Bürgermeister

Bernd Gabriel
Schriftführer