



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/042/2018
Sitzungsdatum:	Montag, 22.01.2018
Beginn	19:05 Uhr
öffentlicher Teil:	
Ende	20:35 Uhr
öffentlicher Teil	
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

<u>Name:</u>	<u>Bemerkungen:</u>
<u>2. Bürgermeister</u> Schikora, Norbert, M.A.	Vorsitz
<u>UBGA-Mitglieder</u> Altmann, Elfi Forman, Franz Xaver Heinl, Peter Hetterich, Werner Jäger, Christian Schmitt, Lothar Schwarz-Boeck, Jürgen, Dr.	
<u>Stellvertreter</u> Höflinger, Gernot Riedl, Jochen Wendel, Karl-Heinz	Vertretung für StR Peter Vertretung für StR Schikora Vertretung für StR Patzelt
<u>Schriftführer/in</u> Gabriel, Bernd	
<u>von der Verwaltung</u> Kleinlein, Peter Kuhl, Christin Morawietz, Daniel Seubert, Klaus	

abwesend waren:

<u>1. Bürgermeisterin</u> Huber, Birgit	entschuldigt
<u>3. Bürgermeister</u> Peter, Thomas	entschuldigt
<u>UBGA-Mitglieder</u> Patzelt, Harald	entschuldigt

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

II. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 41. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 11.12.2017 (öffentlicher Teil)
- 2 . Sanierung der Jahnturnhalle;
hier: Vorstellung des Sanierungskonzeptes und der Entwurfsplanung
- 3 . Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrzweckgebäudes mit Kindertagesstätte, Büronutzung und Wohnen, Fl.Nrn. 312/6 und 313, Gemarkung Oberasbach, Zwickauer Straße 8
- 4 . Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 66/6 - 67/1 "Birkenstraße, Platanenweg, Ahornweg" für die Errichtung eines Zaunes auf dem Grundstück Fl. Nr. 150/7, Gemarkung Oberasbach, Rudolfstraße 52
- 5 . Barrierefreie Ertüchtigung der Bushaltestellen Albrecht-Dürer-Platz und Altenberg West;
hier: Auftragsvergabe
- 6 . Sanierung der Wasserleitung in der Kurt-Schumacher-Straße;
hier: Vergabe der Ingenieurleistungen
- 7 . Neubau des D-Platzes;
hier: Beauftragung der Planer
- 8 . Mitteilungen
- 8.1 . Ausbau der Vorderen Hochstraße
- 8.2 . Mitteilung des Vorsitzenden
- 9 . Anfragen
- 10 . Bauanträge

II. Öffentlicher Teil

Herr Zweiter Bürgermeister Schikora eröffnet um 19:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau-, Grundstücksausschusses und begrüßt die Zuhörer sowie Herrn Ehm von den Fürther Nachrichten und die Herren Lemke, Stolzenberger, Diels und Kretzschmar als Referenten zu TOP 2.

Der Vorsitzende stellt zunächst die Tagesordnung des öffentlichen Sitzungsteils zur Abstimmung. Er schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 6 zu streichen.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau-, Grundstücksausschuss stimmt der geänderten Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift über die 41. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 11.12.2017 (öffentlicher Teil)

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 41.Sitzung vom 11. Dezember 2017 zu.

TO-Punkt 2:

0317/2

**Sanierung der Jahnturnhalle;
hier: Vorstellung des Sanierungskonzeptes und der Entwurfsplanung**

Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 10 dagegen: 1 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach gibt den vorgestellten Entwurf mit den berechneten Kosten für die Kostengruppen 300 und 400 (DIN 276-1) in Höhe von 2,8 Mio. € frei.

Die Entwurfsplanung wird zur Genehmigungsreife ausgearbeitet.

Das Bauamt, das Architekturbüro und die Fachplaner werden damit beauftragt, die Genehmigungsplanung fertigzustellen und mit der Ausführungsplanung sowie mit den Ausschreibungen zu beginnen. Hinsichtlich der energetischen Maßnahmen soll die Variante 3 zur Ausführung kommen.

Das Architekturbüro Lemkearchitektur GbR aus Schwabach wird mit den Leistungsphasen 5-8 der HOAI 2013 beauftragt.

TO-Punkt 3:

0779

Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrzweckgebäudes mit Kindertagesstätte, Büronutzung und Wohnen, Fl.Nrn. 312/6 und 313, Gemarkung Oberasbach, Zwickauer Straße 8

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach erteilt für den Vorbescheid zum Bau eines 3-geschossigen Gebäudes mit Kindertagesstätte im Erdgeschoss,

Büronutzung im ersten Obergeschoss und Wohnnutzung im zweiten Obergeschoss, auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 312/6 und 313, beide Gemarkung Oberasbach, Zwickauer Straße 8, das gemeindliche Einvernehmen. Das Vorhaben fügt sich nach § 34 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche in die nähere Umgebung ein.

TO-Punkt 4:

0781

Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 66/6 - 67/1 "Birkenstraße, Platanenweg, Ahornweg" für die Errichtung eines Zaunes auf dem Grundstück Fl. Nr. 150/7, Gemarkung Oberasbach, Rudolfstraße 52

Stadtrat Wendel verlässt während der Beratungen den Sitzungssaal. Die Ist-Stärke des Ausschusses beträgt damit zehn Mitglieder.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach erteilt die isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 66/6 – 67/1 „Birkenstraße, Platanenweg, Ahornweg“ für die Errichtung eines 1,80 Meter hohen Zaunes auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 150/7, Gemarkung Oberasbach, Rudolfstraße 52, **nicht**. Im Bebauungsplan Nr. 66/6 – 67/1 „Birkenstraße, Platanenweg, Ahornweg“ ist eine Zaunhöhe von 1,20 Metern festgesetzt. Dieser Bebauungsplan befindet sich jedoch gerade im Aufhebungsverfahren und wird durch den neuen Bebauungsplan Nr. 14/1 „Hölzleshoffeld“ ersetzt. In diesem soll ebenfalls eine Zaunhöhe von 1,20 Metern festgesetzt werden. Daher widerspricht das Vorhaben auch den künftig geplanten Festsetzungen. Außerdem ist eine Zaunhöhe von 1,80 Metern Höhe nicht ausreichend, um einen effektiven Lärmschutz zu gewährleisten. Auch zur Nachbarbebauung, welche mit zwei Vollgeschossen und Dachgeschoss errichtet wurde, wird **keine** isolierte Befreiung erteilt.

TO-Punkt 5:

0777

**Barrierefreie Ertüchtigung der Bushaltestellen Albrecht-Dürer-Platz und Altenberg West;
hier: Auftragsvergabe**

Während der Beratungen kommt Stadtrat Wendel wieder in den Sitzungssaal. Die Ist-Stärke des Ausschusses beträgt damit wieder elf Mitglieder.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss erteilt der Firma Tauber Bau, Straßen- und Tiefbau GmbH, Rollnerstraße 180, 90425 Nürnberg, den Auftrag zur barrierefreien Ertüchtigung der Bushaltestellen Albrecht-Dürer-Platz und Altenberg West. Grundlage bildet das Angebot der vorgenannten Firma vom 18.12.2017. Die Auftragssumme beträgt 166.406,65 €, brutto.

TO-Punkt 6:**0778**

**Sanierung der Wasserleitung in der Kurt-Schumacher-Straße;
hier: Vergabe der Ingenieurleistungen**

**Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss erteilt dem Ingenieurbüro Wenzl GmbH, Ortsstraße 9, 90522 Oberasbach, den Auftrag zur Ausführung der Ingenieurleistungen für die Wasserleitungsbauarbeiten in der Kurt-Schumacher-Straße. Vereinbart wird der jeweilige Mindestsatz in Honorarzone II. Grundlage bildet das Angebot des vorgenannten Ingenieurbüros vom 21.11.2017.

TO-Punkt 7:**0774/1**

**Neubau des D-Platzes;
hier: Beauftragung der Planer**

**Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Der Bauausschuss beauftragt das Büro Ellinger auf Grund seines Angebotes vom 16. Januar 2018 mit der Ausführung der Ingenieurleistungen zum Bau des D-Platzes. Vereinbart wird die Honorarzone III, Mindestsatz.

Der Bauausschuss beauftragt das Büro Amm auf Grund seines Angebotes vom 27. November 2017 mit der Ausführung der Ingenieurleistungen für die Elektroanlagen/Flutlichtanlagen des D-Platzes. Vereinbart wird die Honorarzone II, Mindestsatz.

TO-Punkt 8:**Mitteilungen****TO-Punkt 8.1:****0780**

Ausbau der Vorderen Hochstraße

Der Vorsitzende verweist auf die vorliegende Mitteilungsvorlage des Bauamtes.

TO-Punkt 8.2:

Mitteilung des Vorsitzenden

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass derzeit das Dach der Pestalozzihalle undicht ist. Die Ursache ist vermutlich die Schneelast. Eine Reparatur soll voraussichtlich in den Faschingsferien erfolgen.

TO-Punkt 9:**Anfragen**

Anfragen liegen nicht vor.

TO-Punkt 10:**Bauanträge**

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist auch der öffentliche Sitzungsteil abgehandelt. Der Vorsitzende schließt die Sitzung und wünscht einen guten Nachhauseweg.

Während der gesamten Sitzung wurde die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung vom 11. Dezember 2017 in Umlauf gegeben. Nachdem bis zum Schluss keine Einwände erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt (§ 28 Abs. 2 der Geschäftsordnung).

Sitzungsende: 20:35 Uhr

M.A. Norbert Schikora
Zweiter Bürgermeister

Bernd Gabriel
Schriftführer/in