



**Stadt Oberasbach**

**Niederschrift über die  
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.  
Grundstücksausschusses**

---

<b>Sitzungsnummer:</b>	<b>UBGA/041/2017</b>
Sitzungsdatum:	Montag, 11.12.2017
Beginn öffentlicher Teil:	19:08 Uhr
Ende öffentlicher Teil	19:45 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

**Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:**

**Name:**

**Bemerkungen:**

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

2. Bürgermeister

Schikora, Norbert, M.A.

3. Bürgermeister

Peter, Thomas

UBGA-Mitglieder

Altmann, Elfi

Forman, Franz Xaver

Heinl, Peter

Hetterich, Werner

Jäger, Christian

Patzelt, Harald

Schwarz-Boeck, Jürgen, Dr.

Stellvertreter

Gerstner, Markus

Vertretung für Herrn Lothar Schmitt

Schriftführer/in

Gabriel, Bernd

von der Verwaltung

Kleinlein, Peter

Kuhl, Christin

Seubert, Klaus

**abwesend waren:**

UBGA-Mitglieder

Schmitt, Lothar

entschuldigt

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

# TAGESORDNUNG:

## II. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 40. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 6. November 2017 (öffentlicher Teil)
- 2 . Zugang zum Lidl-Markt von der Merkurstraße;  
hier: Vorschlag der Firma Lidl
- 3 . Bauantrag für ein Mehrfamilienhaus mit Stellplätzen auf den Grundstücken Fl. Nrn. 142/39 und 142/10 (Teilfläche), Gemarkung Oberasbach, Ottostraße/  
Ecke Bucher Straße  
hier: Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens durch das Landratsamt Fürth
- 4 . Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 770/23, Gemarkung Oberasbach, Theodor-Heuss-Str. 20  
hier: Begründung der Ablehnung des Bauantrags
- 5 . Mitteilungen
- 6 . Anfragen
  - 6.1 . Anfrage StR Peter
  - 6.2 . Anfrage StR Heintl
- 7 . Bauanträge

## II. Öffentlicher Teil

Frau Erste Bürgermeisterin Huber eröffnet um 19:08 Uhr die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau-, Grundstücksausschusses und begrüßt die Zuhörer sowie Herrn Ehm von dne Fürther Nachrichten.

Die Vorsitzende lässt zunächst über die Tagesordnung des öffentlichen Sitzungsteils abstimmen.

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Der Umwelt-, Bau-, Grundstücksausschuss stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

### **TO-Punkt 1:**

**Genehmigung der Niederschrift über die 40. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 6. November 2017 (öffentlicher Teil)**

**Beschluss: einstimmig beschlossen**  
**dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 40. Sitzung vom 6. November 2017 zu.

### **TO-Punkt 2:**

**0535/4**

**Zugang zum Lidl-Markt von der Merkurstraße;  
hier: Vorschlag der Firma Lidl**

**Beschluss: mehrheitlich beschlossen**  
**dafür: 10 dagegen: 1 anwesend: 11**

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach stimmt der Sperrung der öffentlichen Stellplätze im Bereich des Lidl-Zugangs an der Merkurstraße zu. Ein erneuter Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 99/1 „Hainbergstraße – Merkurstraße“ kann bei der Stadt Oberasbach eingereicht werden, wenn darin die Lärmschutzschleuse vorgesehen ist.

### **TO-Punkt 3:**

**0624/1**

**Bauantrag für ein Mehrfamilienhaus mit Stellplätzen auf den Grundstücken Fl. Nrn. 142/39 und 142/10 (Teilfläche), Gemarkung Oberasbach, Ottostraße/ Ecke Bucher Straße;  
hier: Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens durch das Landratsamt Fürth**

#### **I. Sachverhalt:**

Die Vorsitzende begrüßt zu den Tagesordnungspunkten 3 und 4 Herrn Döhler vom Landratsamt Fürth. Herr Döhler legt den Ausschussmitgliedern die Rechtslage sowie die rechtliche Bewertung des Landratsamtes Fürth zu dem vorliegenden Bauantrag dar.

**II. Beschluss: mehrheitlich beschlossen**  
**dafür: 9 dagegen: 2 anwesend: 11**

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach erteilt sein Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf den Grundstücken mit den Fl. Nr. 142/39 und 142/10 (Teilfläche), beide Gemarkung Oberasbach, Ottostraße Ecke Bucher Straße.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche in die nähere Umgebung ein.

Die erforderlichen Stellplätze gemäß Stellplatzsatzung der Stadt Oberasbach werden auf dem Grundstück nachgewiesen.

#### **TO-Punkt 4:**

**0668/2**

**Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 770/23, Gemarkung Oberasbach, Theodor-Heuss-Str. 20;  
hier: Begründung der Ablehnung des Bauantrags**

**Beschluss: mehrheitlich beschlossen**

**dafür: 10 dagegen: 1 anwesend: 11**

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach bestätigt seinen Beschluss vom 21. August 2017 zu TOP 4. Die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 77/1 „Ortszentrum“ in der Fassung der 6. Änderung hinsichtlich der Firstrichtung und der Baugrenze werden **nicht** erteilt, weil sich ein Mehrfamilienhaus dort nicht einfügt.

#### **TO-Punkt 5:**

##### **Mitteilungen**

Mitteilungen liegen nicht vor.

#### **TO-Punkt 6:**

##### **Anfragen**

##### TO-Punkt 6.1:

Anfrage StR Peter

Stadtrat Peter hat im Bereich der neugebauten Bachstraße beobachtet, dass in der Ecke wo der Fuß- und Radweg beginnt immer ein bis zwei Autos parken. Hier sollten Gegenmaßnahmen geprüft werden.

##### TO-Punkt 6.2:

Anfrage StR Heinl

Stadtrat Heinl legt dar, dass in der Bahnhofstraße, aus Richtung Jahnstraße nach Süden, das Parkverbotschild um etwa 5 Meter nach Norden versetzt werden sollte, weil dort Autos parken, was im Bereich der gegenüberliegenden Einfahrt gefährlich ist.

Die Vorsitzende sagt eine Prüfung durch das Ordnungsamt zu.

## **TO-Punkt 7:**

### **Bauanträge**

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist auch der öffentliche Sitzungsteil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung und wünscht einen schönen Abend.

Während der gesamten Sitzung wurde die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung vom 6. November 2017 in Umlauf gegeben. Nachdem bis zum Schluss keine Einwände erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt (§ 28 Abs. 2 der Geschäftsordnung).

Sitzungsende: 19:45 Uhr

Birgit Huber  
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel  
Schriftführer/in