



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/040/2017
Sitzungsdatum:	Montag, 06.11.2017
Beginn	19:00 Uhr
öffentlicher Teil:	
Ende	19:30 Uhr
öffentlicher Teil	
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

**Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses (öffentlicher Teil)
waren anwesend:**

<u>Name:</u>	<u>Bemerkungen:</u>
<u>1. Bürgermeisterin</u> Huber, Birgit	
<u>2. Bürgermeister</u> Schikora, Norbert M.A.	
<u>3. Bürgermeister</u> Peter, Thomas	
<u>UBGA-Mitglieder</u> Altmann, Elfi Forman, Franz Xaver Heinl, Peter Jäger, Christian Patzelt, Harald Schmitt, Lothar Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.	
<u>Stellvertreter</u> Taschner, Anneliese	Vertretung für Herrn Werner Hetterich
<u>Schriftführer/in</u> Gabriel, Bernd	
<u>von der Verwaltung</u> Morawietz, Daniel Träger, Markus	

abwesend waren:

<u>UBGA-Mitglieder</u> Hetterich, Werner	entschuldigt
---	--------------

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

II. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der 39. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 25.09.2017 (öffentlicher Teil)
- 2 . Bauvoranfrage für eine Aufstockung um ein Vollgeschoss mit Flachdach auf dem Grundstück Fl. Nr. 890/5, Gemarkung Oberasbach, Am Hainberg 2b
- 3 . Potentialstudie für Photovoltaikanlagen auf städtischen Dachflächen
- 4 . Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
hier: Umstufung eines Teilstücks des beschränkt-öffentlichen Weges "Fußweg zur Brühlwiesenstraße"
- 5 . Stadt Stein - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für ein Gebiet am Spitzenleitenweg und 5. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- 6 . Mitteilungen
- 7 . Anfragen
- 8 . Bauanträge

II. Öffentlicher Teil

Frau Erste Bürgermeisterin Huber eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses und begrüßt die Zuhörer sowie die Herrn Ehm von den Fürther Nachrichten.

Stadtrat Peter ist auch gekommen und nimmt an der öffentlichen Sitzung teil. Stadtrat Forman ist zu Beginn des öffentlichen Sitzungsteils noch nicht anwesend.

Die Vorsitzende lässt zunächst über die Tagesordnung des öffentlichen Sitzungsteiles abstimmen.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift der 39. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 25.09.2017 (öffentlicher Teil)

Nach Aufruf dieses Tagesordnungspunktes kommt Stadtrat Forman und nimmt an den weiteren Beratungen teil. Die Iststärke des Ausschusses beträgt damit 11 Mitglieder.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 39. Sitzung vom 25. September 2017 zu.

TO-Punkt 2:

0737

Bauvoranfrage für eine Aufstockung um ein Vollgeschoss mit Flachdach auf dem Grundstück Fl. Nr. 890/5, Gemarkung Oberasbach, Am Hainberg 2b

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach stellt das gemeindliche Einvernehmen für die Aufstockung um ein Vollgeschoss mit Flachdach auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 890/5, Gemarkung Oberasbach, Am Hainberg 2b, **nicht** in Aussicht. Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Da zusätzlich öffentliche Belange gemäß § 35 Abs. 3 Nr. 1 BauGB dem Vorhaben entgegenstehen, kann auch § 35 Abs. 2 BauGB nicht angewandt werden. Außerdem fügt sich das Vorhaben weder nach Art und Maß der baulichen Nutzung, noch nach der überbaubaren Grundstücksfläche in die Umgebung ein.

Potentialstudie für Photovoltaikanlagen auf städtischen DachflächenSachverhalt:

Stadtrat Jäger kritisiert, dass die Unterlagen zu wenig konkret sind. Er will wissen welche Kosten für die Studie angefallen sind. Zu der von der Verwaltung aufgeworfenen Frage einer weiteren Verpachtung städtischer Gebäude hätte er sich eigentlich Vorschläge in der Studie erwartet.

Stadtrat Schmitt pflichtet dem bei; man könnte jetzt schon wieder eine neue Studie in Auftrag geben.

Herr Morawietz gibt bekannt, dass eigentlich noch ein Vortrag vorgesehen war, der zusätzliche Informationen für die Stadt bringen sollte. Nachdem der zuständige Mitarbeiter von der Firma ausgeschieden ist, konnte dies bisher nicht erfolgen.

Er weist ferner darauf hin, dass z. B. bei einer Schule eine Photovoltaiknutzung in Betracht käme, während bei der Feuerwehr auch eine Nutzung der Solarthermie denkbar wäre, weil dort viel geduscht wird.

Stadtrat Schikora greift dies auf und schlägt vor, die drei bis vier Gebäude mit Eigenbedarf an Strom, wie z. B. Aussegnungshalle, selbst durch Errichtung von Photovoltaikanlagen zu nutzen. Andere Gebäude könnten nach entsprechender Ausschreibung auch für die Solarnutzung verpachtet werden.

**Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
hier: Umstufung eines Teilstücks des beschränkt-öffentlichen Weges "Fußweg
zur Brühlwiesenstraße"****Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 10 dagegen: 1 anwesend: 11**

Das im Lageplan gekennzeichnet südliche Teilstück des Fußweges zur Brühlwiesenstraße wird entsprechend seiner Bedeutung zur Ortsstraße umgestuft. Die Bauverwaltung wird beauftragt, die Absicht der Umstufung bekanntzumachen und damit das Umstufungsverfahren gemäß Art. 7 Abs. 1 und 4 in Verbindung mit Art. 46 Abs. 1 BayStrWG einzuleiten. Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses und wird Anlage Nr. 1 zur Sitzungsnieterschrift.

**Stadt Stein - 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für ein Gebiet am Spitzenleitenweg und 5. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB****Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Die Stadt Oberasbach erhebt keine Einwendungen gegen die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für ein Gebiet am Spitzenleitenweg und die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein.

TO-Punkt 6:**Mitteilungen**

Mitteilungen lagen nicht vor.

TO-Punkt 7:**Anfragen**

Anfragen lagen nicht vor.

TO-Punkt 8:**Bauanträge**

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist auch der öffentliche Sitzungsteil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung und wünscht einen schönen Abend.

Während der gesamten Sitzung wurde die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung vom 25. September 2017 in Umlauf gegeben. Nachdem bis zum Schluss keine Einwände erhoben wurden, gilt die Niederschrift als genehmigt (§ 28 Abs. 2 der Geschäftsordnung).

Sitzungsende: 19:30 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel
Schriftführer/in