



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/039/2017
Sitzungsdatum:	Montag, 25.09.2017
Beginn	19:00 Uhr
öffentlicher Teil:	
Ende	19:15 Uhr
öffentlicher Teil	
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

<u>Name:</u>	<u>Bemerkungen:</u>
<u>1. Bürgermeisterin</u> Huber, Birgit	
<u>3. Bürgermeister</u> Peter, Thomas	
<u>UBGA-Mitglieder</u> Heinl, Peter Jäger, Christian Maurer, Marco Patzelt, Harald Schmitt, Lothar Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.	
<u>Stellvertreter</u> Kißlinger, Felix Riedl, Jochen Taschner, Anneliese	Vertretung für Herrn Franz Xaver Forman Vertretung für Herrn M.A. Norbert Schikora Vertretung für Herrn Werner Hetterich
<u>Schriftführer/in</u> Gabriel, Bernd	
<u>von der Verwaltung</u> Brand, Anja Kuhl, Christin Träger, Markus	

abwesend waren:

<u>2. Bürgermeister</u> Schikora, Norbert M.A.	entschuldigt
<u>UBGA-Mitglieder</u> Forman, Franz Xaver Hetterich, Werner	entschuldigt entschuldigt

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der 38. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 21.08.2017 (öffentlicher Teil)
- 2 . Bauantrag zur Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Fl. Nr. 812, Gemarkung Oberasbach, Biberttalstraße
- 3 . Instandsetzung von Gehweg und Parkbuchten im Parkplatz an der Kurt-Schumacher-Straße
- 4 . Stadt Stein - 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 a "Gerstenstraße / Dinkelweg" im beschleunigten Verfahren;
hier: Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- 5 . Mitteilungen
- 6 . Anfragen
 - 6.1 . Anfrage I StR Jäger
 - 6.2 . Anfrage II StR Jäger
 - 6.3 . Anfrage III StR Jäger
- 7 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19.00 Uhr die 39. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses (UBGA). Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Gäste, Herrn Ehm von den Fürther Nachrichten und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung.

Für die Sitzung sind die Stadträte Schikora, Forman und Hetterich entschuldigt; für sie sind als Vertreter die Stadträte Riedl, Kißlinger und Taschner anwesend. Der Ausschuss ist damit vollzählig und beschlussfähig.

Anschließend stellt die Vorsitzende die Tagesordnung zur Abstimmung.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift der 38. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 21.08.2017 (öffentlicher Teil)

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 38. Sitzung vom 21. August 2017 zu.

TO-Punkt 2:

0714

Bauantrag zur Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Fl. Nr. 812, Gemarkung Oberasbach, Biberttalstraße

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach erteilt für den Bau von zwei Mehrfamilienhäusern mit je 5 Wohneinheiten auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 812, Gemarkung Oberasbach, Biberttalstraße, ihr Einvernehmen.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein und ist durch die direkte Lage an der Biberttalstraße erschlossen.

TO-Punkt 3:

0708

Instandsetzung von Gehweg und Parkbuchten im Parkplatz an der Kurt-Schumacher-Straße

Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 9 dagegen: 2 anwesend: 11

Um die Probleme im Parkplatz an der Kurt-Schumacher-Straße zu lösen, werden die Bäume abgesägt, die Wurzelstöcke entfernt und die Verkehrsfläche neu hergestellt, sowie eine Neubepflanzung (möglichst mit Pfahlwurzlern) durchgeführt.

**Stadt Stein - 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 a "Gerstenstraße / Dinkelweg" im beschleunigten Verfahren;
hier: Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach erhebt keine Einwendungen gegen den Bebauungsplan Nr. 31a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ der Stadt Stein, der im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB geändert wird.

TO-Punkt 5:

Mitteilungen

Es liegt nichts vor

TO-Punkt 6:

Anfragen

TO-Punkt 6.1:

Anfrage I StR Jäger

Stadtrat Jäger will wissen, ob es eine Satzung über die Einhausung von Müllgefäßen gibt.

Herr Gabriel antwortet, dass es in Oberasbach keine allgemeine Satzung darüber gibt. In einzelnen Bebauungsplänen können dazu Regelungen getroffen worden sein.

TO-Punkt 6.2:

Anfrage II StR Jäger

Stadtrat Jäger weist auf die Eicheln bei der Bahnunterführung Unterasbach hin und bittet darum, diese aus Sicherheitsgründen zu entfernen.

Die Vorsitzende sagt eine Überprüfung durch den Bauhof zu.

TO-Punkt 6.3:

Anfrage III StR Jäger

Stadtrat Jäger weist darauf hin, dass im Stadtwald mehrere Bäume schief stehen. Aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht sollte eine zeitnahe Überprüfung durch den Bauhof durchgeführt werden.

Die Vorsitzende sagt dies zu.

TO-Punkt 7:

Bauanträge

Es liegt nichts vor

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung und verabschiedet die Zuhörer.

Sitzungsende: 19:15 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel
Schriftführer/in