



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/034/2017
Sitzungsdatum:	Montag, 20.03.2017
Beginn	19:00 Uhr
öffentlicher Teil:	
Ende	20:16 Uhr
öffentlicher Teil	
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

<u>Name:</u>	<u>Bemerkungen:</u>
<u>1. Bürgermeisterin</u> Huber, Birgit	entschuldigt
<u>2. Bürgermeister</u> Schikora, Norbert M.A.	Vorsitz
<u>3. Bürgermeister</u> Peter, Thomas	
<u>UBGA-Mitglieder</u> Forman, Franz Xaver Heinl, Peter Hetterich, Werner Jäger, Christian Maurer, Marco Patzelt, Harald Schmitt, Lothar Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.	
<u>Stellvertreter</u> Riedl, Jochen	
<u>Schriftführer/in</u> Gabriel, Bernd	
<u>von der Verwaltung</u> Atanassov, Alexander Kleinlein, Peter Morawietz, Daniel Seubert, Birgit Träger, Markus	

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

T A G E S O R D N U N G :

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 33. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 20.02.2017 (öffentlicher Teil)
- 2 . Einfriedung des Regenüberlaufbeckens RÜB 2 und des Entlastungswasser-Klärteichs EKT 2 "Jahnstraße"
- 3 . Rathausumfeld - Umbau der Vorderen Hochstraße;
hier: Baubeginn, Ausschreibung,
- 4 . Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Schuppen, Konrad-Adenauer-Str. 24, Fl.-Nr. 750/55; Gemarkung Oberasbach
- 5 . Aufstellung von Altkleidercontainern im Stadtgebiet von Oberasbach
hier: Beteiligung von caritativen Hilfsorganisationen an der Angebotsanfrage
- 6 . Erneuerung der Wasserleitungen im Zirndorfer Weg und im Burgweg;
hier: Auftragsvergabe
- 7 . Straßenbaumaßnahmen in der Vorderen Weichselgartenstraße, der Oberen Weiherstraße, der Eichenfeldstraße, im Zirndorfer Weg und im Burgweg;
hier: Auftragsvergaben
- 8 . Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 342/14; Gemarkung Oberasbach, Fichtelstraße 45
- 9 . Bauvoranfrage für einen Anbau an das Haus Sperberstr. 27, Fl.Nr. 775/121, Gemarkung Oberasbach
- 10 . Aufstellung des Bebauungsplanes 17/1 "Hans-Reif-Sportzentrum";
hier: Beauftragung eines Planungsbüros
- 11 . Mitteilungen
- 12 . Anfragen
- 12.1 . Anfrage Stadtrat Dr. Schwarz-Boeck
- 12.2 . Anfrage Stadtrat Jäger
- 13 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende, Herr Zweiter Bürgermeister Schikora, eröffnet um 19:00 Uhr die 34. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses (UBGA).

Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörer, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung sowie Herrn Ehm von den Fürther Nachrichten.

Er stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde. Für die heutige Sitzung ist Frau Erste Bürgermeisterin Huber entschuldigt und wird durch ihn vertreten. Er wird wiederum von Stadtrat Riedl vertreten. Der Ausschuss ist damit vollzählig und beschlussfähig.

Anschließend schlägt der Vorsitzende vor, den Tagesordnungspunkt 5 in den nichtöffentlichen Teil zu verlegen, weil es hier auch um Personalangelegenheiten geht; er stellt die entsprechend geänderte Tagesordnung zur Abstimmung.

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau-, Grundstücksausschuss stimmt der geänderten Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift über die 33. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 20.02.2017 (öffentlicher Teil)

I. Sachverhalt

Stadtrat Jäger moniert, dass in der Niederschrift für die letzte Sitzung zwei Fehler enthalten sind:

1. Bei der Anwesenheitsliste ist nicht berücksichtigt, dass er bei der letzten Sitzung nicht anwesend war, sondern seine Vertreterin, Stadträtin Schmidt.
2. Bei der Abstimmung über die Tagesordnung ist ein Abstimmungsverhältnis von 10:10 angegeben.

Der Vorsitzende sagt eine Änderung zu und lässt unter dieser Voraussetzung über die Niederschrift abstimmen.

II. Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 33. Sitzung vom 20. Februar 2017 zu.

TO-Punkt 2:**0609****Einfriedung des Regenüberlaufbeckens RÜB 2 und des Entlastungswasser-Klärteichs EKT 2 "Jahnstraße"**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Firma Draht Krippner GmbH, Mühlsteig 41-43, 90579 Langenzenn, mit der Errichtung der Einfriedungsanlage des Regenüberlaufbeckens RÜB 2 und des Entlastungswasser-Klärteichs EKT 2 „Jahnstraße“.

Die Auftragssumme beträgt brutto 23.713,39 €. Grundlage des Auftrages bildet das Angebot der Firma Draht Krippner GmbH vom 22. Februar 2017.

TO-Punkt 3:**0610****Rathausumfeld - Umbau der Vorderen Hochstraße;
hier: Baubeginn, Ausschreibung,**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau und Grundstücksausschusses legt den Baubeginn zum Umbau der Vorderen Hochstraße auf März 2018 fest. Die Ausschreibung ist bereits im November 2017 einzuleiten.

TO-Punkt 4:**0310/1****Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Schuppen, Konrad-Adenauer-Str. 24, Fl.-Nr. 750/55, Gemarkung Oberasbach**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach erteilt dem Bauwerber zu dessen Antrag auf Vorbescheid zum Bau eines Einfamilienhauses mit Carport und Schuppen in der Konrad-Adenauer-Straße 24, auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 750/55, Gemarkung Oberasbach, die erforderlichen Befreiungen und das Einvernehmen.

TO-Punkt 5:**0611****Aufstellung von Altkleidercontainern im Stadtgebiet von Oberasbach
hier: Beteiligung von caritativen Hilfsorganisationen an der Angebotsanfrage**I. Sachverhalt:

Im Rahmen einer längeren Diskussion einigt man sich auf den weiteren Alternativbeschlussentwurf; darüber hinaus soll die Verwaltung bei den Trägern die konkrete Abwicklung der Sammlung abfragen.

II. Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach lässt ausschließlich caritative Entsorger bei der Aufstellung der Altkleidercontainer zu.

TO-Punkt 6:**0603****Erneuerung der Wasserleitungen im Zirndorfer Weg und im Burgweg;
hier: Auftragsvergabe**Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Fa. Kammerer Bau GmbH & Co. KG, Werner-von-Siemens-Str. 10, 90592 Schwarzenbruck, mit der Erneuerung der Wasserleitungen im Zirndorfer Weg und im Burgweg. Die Auftragssumme (brutto) beträgt 95.983,56 €.

TO-Punkt 7:**0604****Straßenbaumaßnahmen in der Vorderen Weichselgartenstraße, der Oberen Weiherstraße, der Eichenfeldstraße, im Zirndorfer Weg und im Burgweg;
hier: Auftragsvergaben**Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Firma Tauber Bau GmbH, Rollnerstraße 180, 90425 Nürnberg, mit der Ausführung folgender Straßenbaumaßnahmen zu den genannten Auftragssummen (brutto)

- | | |
|--|-------------|
| • Obere Weiherstraße / Vordere Weichselgartenstraße: | 43.470,15 € |
| • Eichenfeldstraße, nördlicher Teil: | 45.484,51 € |
| • Zirndorfer Weg / Burgweg: | 50.018,48 € |

TO-Punkt 8:**0605****Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 342/14; Gemarkung Oberasbach, Fichtelstraße 45**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach stellt sein Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 342/14, Gemarkung Oberasbach, Fichtelstraße 45, in Aussicht. Das Vorhaben passt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundfläche, die überbaut werden soll, in die nähere Umgebung ein.

Der Stellplatznachweis für zwei Stellplätze, laut § 2 (1) Stellplatzsatzung) ist auf dem Grundstück selbst zu erbringen.

Auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 342/15, Gemarkung Oberasbach, Fichtelstraße 45, ist eine Grunddienstbarkeit einzutragen, welche die leitungs- und verkehrstechnische Erschließung dauerhaft sichert.

TO-Punkt 9:**0606****Bauvoranfrage für einen Anbau an das Haus Sperberstr. 27, Fl.Nr. 775/121, Gemarkung Oberasbach**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stellt das Einvernehmen für einen eingeschossigen Anbau mit und ohne Satteldach auf dem Grundstück Fl.Nr. 775/121, Gemarkung Oberasbach, Sperberstraße 27, in Aussicht.

TO-Punkt 10:**0576/1****Aufstellung des Bebauungsplanes 17/1 "Hans-Reif-Sportzentrum"; hier: Beauftragung eines Planungsbüros**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach beauftragt das Planungsbüro für Grünplanung Roland Ellinger in Zusammenarbeit mit der Planungsgemeinschaft KKLf / Folyo Architekten GmbH mit der Weiterbearbeitung der Bauleitplanung zum Bebauungsplan 17/1 „Hans-Reif-Sportzentrum“ gemäß dem vorliegenden Angebot in Höhe von 73.732,40 €.

TO-Punkt 11:**Mitteilungen**

Mitteilungen lagen nicht vor.

TO-Punkt 12:

Anfragen

TO-Punkt 12.1:

Anfrage Stadtrat Dr. Schwarz-Boeck

Stadtrat Dr. Schwarz-Boeck erkundigt sich, ob bekannt ist, wann an der Kreuzung am Steiner Schloss / B14 Bauarbeiten beginnen sollen. Hierdurch ist ein stärkerer Verkehrsfluss durch Oberasbach zu erwarten.

Der Vorsitzende sagt eine Nachfrage bei den zuständigen Stellen zu.

TO-Punkt 12.2:

Anfrage Stadtrat Jäger

Stadtrat Jäger will wissen, ob das Anwesen Hauptstraße 1 schon verkauft wurde. Er macht darauf aufmerksam, dass in der Einfahrt des Anwesens häufig Fahrzeuge stehen.

Herr Kleinlein antwortet, dass die abgestellten Fahrzeuge der Baufirma gehören; sie haben den Auftrag diese Fläche zu nutzen, damit der Parkraum auf der öffentlichen Straße nicht unnötig weiter eingeschränkt wird.

Das Grundstück mit dem Haus wurde noch nicht veräußert, weil erst die Prüfung abgeschlossen werden muss, welche Fläche die Stadt für den angedachten Kreisverkehr benötigt.

TO-Punkt 13:

Bauanträge

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist der öffentliche Sitzungsteil abgehandelt. Der Vorsitzende schließt die Sitzung, bedankt sich bei den Zuhörern für ihr Interesse und wünscht einen guten Nachhauseweg.

Sitzungsende: 20:16 Uhr

M.A. Norbert Schikora
Zweiter Bürgermeister

Bernd Gabriel
Schriftführer/in