



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/033/2017
Sitzungsdatum:	Montag, 20.02.2017
Beginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil	19:45 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

Name:

Bemerkungen:

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

2. Bürgermeister

Schikora, Norbert M.A.

3. Bürgermeister

Peter, Thomas

UBGA-Mitglieder

Forman, Franz Xaver

Heinl, Peter

Hetterich, Werner

Jäger, Christian

entschuldigt

Maurer, Marco

entschuldigt

Patzelt, Harald

Schmitt, Lothar

Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.

Stellvertreter

Hübner-Möbus, Sigrun

entschuldigt

Schmidt, Sabine

Schriftführer/in

Gabriel, Bernd

von der Verwaltung

Kuhl, Christin

Morawietz, Daniel

Träger, Markus

Zitzler, Uwe

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 32. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 23. Januar 2017 (öffentlicher Teil)
- 2 . Bauvoranfrage zur Aufstockung eines Wohnhauses im Locher Weg 4, Fl. Nr. 558/2, Gemarkung Oberasbach
- 3 . Antrag auf Ausnahmegenehmigung von der Veränderungssperre für die Errichtung von Dachgauben auf dem Grundstück Tannenweg 1, Fl.Nr. 597/71, Gemarkung Oberasbach
- 4 . Energetische Sanierung, Umbau und Instandsetzung der Aussegnungshalle beim Friedhof Unterasbach;
hier: Auftragsvergaben
- 5 . Neubau eines Hortgebäudes auf dem Grundstück der Grundschule Altenberg Fl.Nr. 900/4, Gemarkung Oberasbach;
hier: Vergabe der Gewerke zur Möblierung
- 6 . 2. Erweiterung des P & R-Platzes am Bahnhofspunkt Unterasbach;
hier: Auftragsvergabe
- 7 . Regenwasserkanal Straße „Am Steinbrüchlein“;
hier: Auftragsvergabe
- 8 . Errichtung von zwei Einfamilienhäusern in der Hochstraße 84/84a;
hier: Entscheidung über Klagerücknahme
- 9 . Mitteilungen
- 10 . Anfragen
 - 10.1 . Anfrage StR Dr. Schwarz-Boeck
 - 10.2 . Anfrage StR Heidl
 - 10.3 . weitere Anfrage StR Heidl
- 11 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19.00 Uhr die 33. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses (UBGA). Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die ZuhörerIn und die MitarbeiterInnen und Mitarbeiter der Verwaltung.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde.

Für die Sitzung ist Stadtrat Maurer und seine Vertreterin, Stadträtin Hübner-Möbus, entschuldigt. Weiterhin ist Stadtrat Jäger entschuldigt; er wird von Stadträtin Schmidt vertreten. Der Ausschuss ist dennoch beschlussfähig.

Anschließend stellt die Vorsitzende die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung.

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift über die 32. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 23. Januar 2017 (öffentlicher Teil)

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 32. Sitzung vom 23. Januar 2017 zu.

TO-Punkt 2:

0588

Bauvoranfrage zur Aufstockung eines Wohnhauses im Locher Weg 4, Fl. Nr. 558/2, Gemarkung Oberasbach

Beschluss: abgelehnt

dafür: 5 dagegen: 5 anwesend: 10

Die Stadt Oberasbach stellt der Bauwerberin für die Aufstockung des bestehenden Wohnhauses um ein Staffelgeschoss das Einvernehmen in Aussicht. Die notwendigen Befreiungen vom Bebauungsplan 01/3 „Jahnstraße“ werden in Aussicht gestellt. Nachdem die gewünschte Befreiung die Grundzüge der Planung berühren könnte, wäre es möglich, dass das Landratsamt Fürth die Befreiung ablehnt.

Zur Verwirklichung würde dann eine Bebauungsplanänderung erforderlich. Diese kann nicht kurzfristig erfolgen; ein Beginn des Verfahrens ist frühestens im II. Quartal 2018 denkbar.

Sie setzt die Zuarbeit durch ein qualifiziertes Planungsbüro (Bereich Städteplanung) auf Kosten der Antragstellerin voraus

Antrag auf Ausnahmegenehmigung von der Veränderungssperre für die Errichtung von Dachgauben auf dem Grundstück Tannenweg 1, Fl.Nr. 597/71, Gemarkung Oberasbach

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Die Stadt Oberasbach stimmt der Ausnahme von der Veränderungssperre zum Bau von Dachaufbauten zu. Die geplanten Aufbauten entsprechen dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14/1 „Hözlshoffeld“. Mit Änderungen im weiteren Verlauf der Bauleitplanung hinsichtlich der Dächer und Dachaufbauten wird nicht gerechnet.

**Energetische Sanierung, Umbau und Instandsetzung der Aussegnungshalle beim Friedhof Unterasbach;
hier: Auftragsvergaben**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt für die Energetische Sanierung, Umbau und Instandsetzung der Aussegnungshalle beim Friedhof Unterasbach folgende Firmen:

Abbruch/Rohbau

Muggenthaler Bau GmbH, Ritter-von-Schramm-Str. 8, 91217 Hersbruck

Bruttoauftragssumme: 28.222,30 €

Trockenbau

Leutner & Krebs GmbH, Strawinskystr. 49, 90455 Nürnberg

Bruttoauftragssumme: 25.501,70 €

Fliesen

Hacker Fugentechnik, Rossendorf 31, 90566 Cadolzburg

Bruttoauftragssumme: 45.694,81 €

Estrich

Rüttger Fußbodenbau GmbH, Bahnhofstraße 45, 97346 Iphofen

Bruttoauftragssumme: 23.525,23 €

Dach

Rasp Dach GmbH, Am Käswasen 6, 91456 Diespeck

Bruttoauftragssumme: 77.385,32 €

Putzarbeiten

Yasar F+S GmbH, Blütenstraße 1, 90522 Oberasbach

Bruttoauftragssumme: 6.621,10 €

Fenster

WSF Wechsler Seitz Frank; Niedermauker Str. 3-5, 91187 Röttenbach
Bruttoauftragssumme: 88.008,83 €

Sonnenschutz

Lorenz Fesel GmbH, Kreuzburger Str. 6, 90471 Nürnberg
Bruttoauftragssumme: 4.513,15 €

Türen

FEMO-Service GmbH, Burgfarrnbacher Str. 11 90513 Zirndorf
Bruttoauftragssumme: 36.715,07 €

Maler

Holger Elbert & Co. Gbr., Hofmannstr. 52a, 91052 Erlangen
Bruttoauftragssumme: 4.799,31 €

Baureinigung

Hemmerich Glas und Gebäudereinigung, Okenstr. 37, 90443 Nürnberg
Bruttoauftragssumme: 2.415,22 €

Gerüst

Schüttler Gerüstbau GmbH, Wetzlarer Str. 13, 90427 Nürnberg
Bruttoauftragssumme: 2.767,94 €

Sanitär

Kurt Rösch Haustechnik, Oberasbacher Str. 17, 90513 Zirndorf
Bruttoauftragssumme: 31.377,92 €

Heizung

Fritz Meier Haustechnik, Berlichingenstr. 1, 91126 Schwabach
Bruttoauftragssumme: 53.784,12 €

Lüftung

Fritz Meier Haustechnik, Berlichingenstr. 1, 91126 Schwabach
Bruttoauftragssumme: 5.533,85 €

Elektro

Heisler GmbH, Untere Rangastr. 14, 91126 Kammerstein/Haag
Bruttoauftragssumme: 38.446,75 €

Blitzschutz

Blitzschutz Bouda, Nelkenstr. 7, 90596 Schwanstetten
Bruttoauftragssumme: 3.746,60 €

TO-Punkt 5:**S-0861/13**

**Neubau eines Hortgebäudes auf dem Grundstück der Grundschule Altenberg
Fl.Nr. 900/4, Gemarkung Oberasbach;
hier: Vergabe der Gewerke zur Möblierung**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Die Stadt Oberasbach beauftragt für **die Schreinerarbeiten Elternwartebereich / Essensausgabe** für den Neubau des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:
Firma Schreinerei Wagner, Herr Tobias Wagner, Waldstraße 11, 91189 Rohr-Gustenfelden, gemäß dem vorliegenden Angebot.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **27.834,10 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Schreinerarbeiten Einbaumöbel** für den Neubau des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:
Firma Gerhard Schmid GmbH, Schillerstraße 1, 91484 Sugenheim, gemäß dem vorliegenden Angebot.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **120.331,22 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Lieferleistung Möblierung** für den Neubau des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:
Firma designfunktion Gesellschaft für moderne Einrichtung Nürnberg GmbH, Hauptmarkt 2, 90403 Nürnberg, gemäß dem vorliegenden Angebot.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **55.274,55 €**.

TO-Punkt 6:**0577**

**2. Erweiterung des P & R-Platzes am Bahnhofpunkt Unterasbach;
hier: Auftragsvergabe**

Beschluss: mehrheitlich beschlossen

dafür: 8 dagegen: 2 anwesend: 10

Die Stadt Oberasbach erteilt der Firma Ulsenheimer Bau GmbH, Windsbacher Str. 9a, 91586 Lichtenau, den Auftrag zur Ausführung der Bauarbeiten zur Herstellung der 2. Erweiterung des P&R-Platzes am Bahnhofpunkt Unterasbach. Grundlage bildet das Angebot der vorgenannten Firma vom 20.1.2017. Die Auftragssumme, brutto, beträgt 83.479,49 €.

TO-Punkt 7:**0578**

**Regenwasserkanal Straße „Am Steinbrüchlein“;
hier: Auftragsvergabe**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Die Stadt Oberasbach erteilt der Firma Kammerer Bau GmbH & Co.KG, Werner-von-Siemens-Str. 10, 90592 Schwarzenbruck, den Auftrag zur Herstellung des Regenwasserkanals „Am Steinbrüchlein“.

Grundlage bildet das Angebot der vorgenannten Firma vom 20.01.2017. Die Auftragssumme, brutto, beträgt 49.182,00 €.

TO-Punkt 8:

0414/7

Errichtung von zwei Einfamilienhäusern in der Hochstraße 84/84a; hier: Entscheidung über Klagerücknahme

Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 6 dagegen: 4 anwesend: 10

Die Stadt Oberasbach nimmt die anhängigen Klagen in den Verfahren AN 3 K 16.01754 und AN 3 K 16.01958 gegen den Freistaat Bayern zurück.

TO-Punkt 9:

Mitteilungen

Es lag nichts vor.

TO-Punkt 10:

Anfragen

TO-Punkt 10.1:

Anfrage StR Dr. Schwarz-Boeck

Stadtrat Dr. Schwarz-Boeck spricht an, dass die Lichtmasten im Gängle beschmiert und beklebt worden sind.

Herr Zitzler hat bereits den Bauhof mit der Beseitigung der Verunreinigungen beauftragt.

TO-Punkt 10.2:

Anfrage StR Heidl

Stadtrat Heidl stellt fest, dass die Bahnhofstraße immer noch nicht fertig ist. Er will wissen, ob die Baumaßnahme in Folge der längeren Bauzeit teurer wird.

Herr Zitzler macht darauf aufmerksam, dass die Bauzeit keine Auswirkungen auf die Kosten hat.

TO-Punkt 10.3:

weitere Anfrage StR Heini

Außerdem fordert Stadtrat Heini eine höhere Polizeipräsenz mit Kontrollen in der Bahnhofstraße, weil im dortigen „Anlieger frei“-Bereich eine Rennstrecke entstanden ist.

Die Vorsitzende sagt eine Weitergabe an das Ordnungsamt zu.

TO-Punkt 11:

Bauanträge

Es lag nichts vor.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

Sitzungsende: 19:45 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel
Schriftführer