



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/029/2016
Sitzungsdatum:	Montag, 22.08.2016
Beginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil	19:50 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

<u>Name:</u>	<u>Bemerkungen:</u>
<u>1. Bürgermeisterin</u> Huber, Birgit	
<u>2. Bürgermeister</u> Schikora, Norbert M.A.	
<u>3. Bürgermeister</u> Peter, Thomas	
<u>UBGA-Mitglieder</u> Forman, Franz Xaver	entschuldigt
Heinl, Peter	
Hetterich, Werner	
Jäger, Christian	entschuldigt
Maurer, Marco	
Patzelt, Harald	
Schmitt, Lothar	
Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.	
<u>Stellvertreter</u> Kißlinger, Felix	Vertretung für Herrn Franz Xaver Forman
Schmidt, Sabine	Vertretung für Herrn Christian Jäger
<u>Schriftführer/in</u> Gabriel, Bernd	
<u>von der Verwaltung</u> Brand, Anja	
Kleinlein, Peter	
Kölsch, Renate	
Morawietz, Daniel	
Seubert, Birgit	
Seubert, Klaus	

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 25. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses am 26. Juli 2016 (öffentlicher Teil)
- 2 . Rathausumfeld - Ausbau der Vorderen Hochstraße;
hier: Einteilung der Baumaßnahme in 2 Bauabschnitte
- 3 . Stadt Stein - 2. qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 für ein Gebiet östlich von Oberweihersbuch und 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren;
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- 4 . Neubau Tiefgarage:
hier: Auftragsvergabe Rohbauarbeiten und Aufzug
- 5 . Vorbescheid zur Nutzungsänderung des Seniorenheimes auf den Grundstücken mit den Fl.Nrn. 320/20 und 320/21, Gem. Oberasbach, Meißener Straße 41 in Hotelnutzung
- 6 . Errichtung einer Hackschnitzelheizung und einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 413/5, Gemarkung Oberasbach, Milbenweg 18
- 7 . Baugenehmigung für den Bau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 325/3 (Teilfläche), Gemarkung Oberasbach, Hochstraße 84; hier: Entscheidung über eine Klageerhebung
- 8 . Mitteilungen
- 9 . Anfragen
- 10 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19.00 Uhr die 26. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses (UBGA). Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, Herrn Lippert, sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde.

Für die Sitzung sind die Stadträte Forman und Jäger entschuldigt; als Vertreter sind die Stadträte Kißlinger und Schmidt anwesend. Stadtrat Schikora ist zu Beginn der Sitzung nicht anwesend. Der Ausschuss ist noch beschlussfähig.

Anschließend stellt die Vorsitzende die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu Abstimmung.

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift über die 25. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses am 26. Juli 2016 (öffentlicher Teil)

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 25. Sitzung vom 26. Juli 2016 zu.

-.-

Nach Abhandlung dieses Tagesordnungspunktes kommt Stadtrat Schikora und nimmt an den weiteren Beratungen teil. Die Iststärke des Ausschusses beträgt damit 11 Mitglieder.

TO-Punkt 2:

0361/3

Rathausumfeld - Ausbau der Vorderen Hochstraße; hier: Einteilung der Baumaßnahme in 2 Bauabschnitte

Beschluss: mehrheitlich beschlossen

dafür: 9 dagegen: 2 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss legt fest, dass die Vordere Hochstraße zwischen Stiftsstraße und Kurt-Schumacher-Straße für die Erneuerung der Straße in zwei Bauabschnitte eingeteilt wird. Für diese Abschnitte ist jeweils zu gegebener Zeit ein eigener Zuschussantrag zu stellen. Der Bauabschnitt I wird in den Jahren 2017/2018 erstellt. Der Bauabschnitt II wird nach der Erstellung der Ergänzungsbauten realisiert.

Das Ingenieurbüro Lippert wird, gemäß Ingenieurvertrag, mit der Ausführung der Ingenieurleistungen, Leistungsphasen 6-9, sowie der örtlichen Bauüberwachung beauftragt. Zunächst ist nur der Bauabschnitt I auszuschreiben und zu bauen.

TO-Punkt 3:

0371/1

**Stadt Stein - 2. qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 für ein Gebiet östlich von Oberweihersbuch und 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren;
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

*Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Die Stadt Oberasbach hält ihre Bedenken gegen die 2. qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 für ein Gebiet östlich von Oberweihersbuch und die 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren aufrecht, weil eine Zunahme des Durchgangsverkehrs in Oberasbach zu erwarten ist.

TO-Punkt 4:

0067/11

**Neubau Tiefgarage:
hier: Auftragsvergabe Rohbauarbeiten und Aufzug**

*Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Der Umwelt- Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt für den Neubau der Tiefgarage am Rathaus folgende Firmen:

Rohbau

Mickan General-Bau-Gesellschaft Amberg mbH & Co.KG
Wernher-von-Braun Str. 24
92224 Amberg

Die Bruttoauftragssumme beträgt 2.584.230,00 €.

Aufzug

Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH & Co.KG
Hadermühle 9-15
90402 Nürnberg

Die Bruttoauftragssumme incl. Wartung beträgt 48.111,70 €.

TO-Punkt 5:**0482****Vorbescheid zur Nutzungsänderung des Seniorenheimes auf den Grundstücken mit den Fl.Nrn. 320/20 und 320/21, Gem. Oberasbach, Meißener Straße 41 in Hotelnutzung**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach stimmt dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheids sowie einer Ausnahmegenehmigung zur Zulassung eines Beherbergungsbetriebes (Hotel) in einem allgemeinen Wohngebiet gemäß § 4 Abs. 3 Satz 1 BauNVO zu.

TO-Punkt 6:**0468/1****Errichtung einer Hackschnitzelheizung und einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 413/5, Gemarkung Oberasbach, Milbenweg 18**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach versagt zum Bauantrag einer Hackschnitzelheizungsanlage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 413/5, Gemarkung Oberasbach, im Milbenweg 18 ihr Einvernehmen.

Das Vorhaben liegt nach § 35 BauGB im Außenbereich und wird nicht als privilegiertes Vorhaben gesehen. Es ist daher unzulässig; daran ändert auch die ansprechendere Gestaltung nichts.

TO-Punkt 7:**0414/2****Baugenehmigung für den Bau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 325/3 (Teilfläche), Gemarkung Oberasbach, Hochstraße 84; hier: Entscheidung über eine Klageerhebung**

Beschluss: mehrheitlich beschlossen

dafür: 7 dagegen: 4 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach erhebt gegen die Baugenehmigung des Landratsamtes Fürth vom 10. August 2016, Az. 441-BV-196-2016-JD/FD, für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Stellplatz auf dem Grundstück, Fl.Nr. 325/3 Teilfläche, Gemarkung Oberasbach, Hochstraße 84, Anfechtungsklage. Außerdem soll ein Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung nach § 80 Abs. 5 VwGO gestellt werden. Mit der Wahrnehmung der städtischen Interessen wird die Kanzlei Negendanck, Eißfeld und Kollegen, Nürnberg, beauftragt.

TO-Punkt 8:**Mitteilungen**

Es lag nichts vor.

TO-Punkt 9:

Anfragen

Es lag nichts vor.

TO-Punkt 10:

Bauanträge

Es lag nichts vor.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

Sitzungsende: 19:50 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel
Schriftführer