



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/024/2016
Sitzungsdatum:	Montag, 27.06.2016
Beginn	19:00 Uhr
öffentlicher Teil:	
Ende	20:05 Uhr
öffentlicher Teil	
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

<u>Name:</u>	<u>Bemerkungen:</u>
<u>1. Bürgermeisterin</u> Huber, Birgit	
<u>2. Bürgermeister</u> Schikora, Norbert M.A.	
<u>3. Bürgermeister</u> Peter, Thomas	
<u>UBGA-Mitglieder</u> Forman, Franz Xaver Heinl, Peter Hetterich, Werner Jäger, Christian Maurer, Marco Patzelt, Harald Schmitt, Lothar Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.	entschuldigt entschuldigt
<u>Stellvertreter</u> Kißlinger, Felix Wendel, Karl-Heinz	Vertretung für Herrn Franz X. Forman Vertretung für Herrn Harald Patzelt
<u>Schriftführer/in</u> Gabriel, Bernd	
<u>von der Verwaltung</u> Morawietz, Daniel Seubert, Klaus	

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

T A G E S O R D N U N G :

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 23. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 30.5.2016 (öffentlicher Teil)
- 2 . Befreiung zur Errichtung eines Carports in der Jahnstraße 66, Fl.Nr. 650/35, Gemarkung Oberasbach
- 3 . "kleines" Nahwärmekonzept um das Rathausgebäude in Oberasbach
- 4 . Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Umstufung eines Teilstücks des Feld- und Waldweges "Gutsgrabenweg" (BV Nr. 21) zur Ortsstraße "Sophienstraße"
- 5 . Neubau Tiefgarage;
hier: 2. Aufzugsschacht
- 6 . Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 325/54, Gemarkung Oberasbach, Meißener Straße 21
- 7 . Grundschule Altenberg, Kirchenweg 47;
hier: Estrich- und Bodenbelagsarbeiten im Atrium
- 8 . Mitteilungen
 - 8.1 . Mitteilung der Vorsitzenden Erste Bürgermeisterin Huber
 - 8.2 . Weitere Mitteilung der Vorsitzenden
- 9 . Anfragen
 - 9.1 . Anfrage Stadtrat Maurer
 - 9.2 . Anfrage Stadtrat Peter
- 10 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19:00 Uhr die 24. Sitzung des Umwelt-, Bau-, Grundstücksausschusses (UBGA). Sie begrüßt die Ausschussmitglieder sowie die Mitarbeiter der Verwaltung und die Herren Pscheidt und Schuster von der Infra Fürth GmbH.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde. Für die Sitzung sind die Stadträte Patzelt und Forman entschuldigt; für sie sind als Vertreter die Stadträte Wendel und Kißlinger anwesend. Der Ausschuss ist damit beschlussfähig.

Anschließend stellt die Vorsitzende die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung.

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau-, Grundstücksausschuss stimmt der vorliegenden Tagesordnung zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift über die 23. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 30.5.2016 (öffentlicher Teil)

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 23. Sitzung vom 30. Mai 2016 zu.

TO-Punkt 2:

0455

Befreiung zur Errichtung eines Carports in der Jahnstraße 66, Fl.Nr. 650/35, Gemarkung Oberasbach

Beschluss: mehrheitlich beschlossen

dafür: 7 dagegen: 4 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach stimmt einer Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 94/2 § 6 (1), hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung für den Bau eines Carports auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 650/35, Gemarkung Oberasbach, zu.

"kleines" Nahwärmekonzept um das Rathausgebäude in OberasbachI. Sachverhalt

In einer längeren Diskussion mit den Herren Pscheidt und Schuster von der Infra Fürth GmbH kristallisiert sich heraus, dass die Mehrheit der Ausschussmitglieder derzeit keine Investition in der erforderlichen Höhe befürwortet. Die Vorsitzende stellt daher folgenden Beschlussentwurf zur Abstimmung.

II. Beschluss: mehrheitlich beschlossen

dafür: 9 dagegen: 2 anwesend: 11

Eine „kleine“ Nahwärmelösung, die das Seniorenwohnheim, das Rathaus und ein künftiges Kulturgebäude umfasst, wird zurückgestellt. Dem Bayerischen Roten Kreuz wird anheimgestellt, zunächst eigenständig zu handeln.

**Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
Umstufung eines Teilstücks des Feld- und Waldweges "Gutsgrabenweg" (BV Nr. 21) zur Ortsstraße "Sophienstraße"**Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Das Teilstück des öffentlichen Feld- und Waldweges „Gutsgrabenweg“ (BV Nr. 21) bestehend aus der Fl.Nr. 68/4, Gemarkung Oberasbach, wird zur Ortsstraße umgestuft. Die Umstufung erfolgt gemäß Art. 7 Abs. 1 und 4 in Verbindung mit Art. 46 Abs. 1 BayStrWG.

Das Bestandsverzeichnis ist entsprechend abzuändern bzw. neu anzulegen.

**Neubau Tiefgarage;
hier: 2. Aufzugsschacht**Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der 2. Aufzugsschacht an der Süd-Ost Seite der Tiefgarage entfällt.

TO-Punkt 6:**0454****Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 325/54, Gemarkung Oberasbach, Meißener Straße 21**

Beschluss: mehrheitlich beschlossen

dafür: 9 dagegen: 2 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach stellt dem Bauwerber ihr Einvernehmen zum Bau eines Wintergartens nicht in Aussicht. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes 93/1 „Meißener Straße“ sehen keine Ausnahme zur Überschreitung der Baugrenze an dieser Stelle vor.

Die Frage der Antragsteller wird wie folgt beantwortet:

Die Errichtung eines Wintergartens, wie im Plan dargestellt, ist an dieser Stelle nicht zulässig. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes 93/1 „Meißener Straße“ sehen keine Ausnahme zur Überschreitung der Baugrenze an dieser Stelle vor.

TO-Punkt 7:**0451****Grundschule Altenberg, Kirchenweg 47;
hier: Estrich- und Bodenbelagsarbeiten im Atrium**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt für die Abbrucharbeiten des alten Bodenbelages, der Einbringung einer neuen Abdichtung mit Estricharbeiten und Bodenbelagsarbeiten (Parkett) im Atrium in der Grundschule Altenberg folgende Firma: Firma Rüttger Fußbodenbau GmbH, Bahnhofstraße 45, 97346 Iphofen, gemäß dem vorliegenden Angebot.

Die Bruttoauftragssumme beträgt **76.399,79 €**.

TO-Punkt 8:**Mitteilungen****TO-Punkt 8.1:****Mitteilung der Vorsitzenden Erste Bürgermeisterin Huber**

Die Vorsitzende gibt bekannt, dass die bereits angekündigte zusätzliche Sitzung des UB-GA nun für den 22. August 2016 terminiert wurde. Sie bittet, durch Abstimmung mit den Vertretern sicherzustellen, dass der Ausschuss auch beschlussfähig ist.

TO-Punkt 8.2:**Weitere Mitteilung der Vorsitzenden**

Sie erinnert ferner an die Klausurtagung für das Baugebiet „Hölzleshoffeld“ am Dienstagabend. Man sollte sich die Zeit für eine intensive Auseinandersetzung nehmen, um danach eine Entscheidung treffen zu können, ob man auf der Basis der Planung fortfahren oder das Bebauungsplanverfahren abbrechen will.

TO-Punkt 9:

Anfragen

TO-Punkt 9.1:

Anfrage Stadtrat Maurer

Stadtrat Maurer erkundigt sich, ob der provisorische Zaun im Bereich des Gängle an der Jahnstraße stehenbleiben soll.

Die Vorsitzende gibt bekannt, dass ein Gesprächstermin mit der Grundstückseigentümerin in Kürze stattfinden soll. Darin soll sie zur Beendigung der unerlaubten Sondernutzung aufgefordert werden. Falls sie das nicht macht, soll das mit Verwaltungszwangsmitteln durchgesetzt werden.

Stadtrat Schmitt schlägt in diesem Zusammenhang vor, auch den Grund von anderen Eigentümern, über deren Grundstück das Gängle verläuft, zu erwerben.

TO-Punkt 9.2:

Anfrage Stadtrat Peter

Stadtrat Peter nimmt Bezug auf die beabsichtigte Gegendemonstration gegen den Marsch der Gruppierung „Franken wehrt sich“, zu der von der Stadt Zirndorf, dem Evangelischen Dekanat Fürth sowie der Gewerkschaft Verdi aufgerufen wurde. Er wirft die Frage auf, ob sich die Stadt Oberasbach da nicht auch beteiligen sollte.

Die Vorsitzende will morgen Frau Mennig beauftragen, für die Gegendemonstration zu werben. Sie hat leider erst heute von dieser Veranstaltung erfahren.

TO-Punkt 10:

Bauanträge

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

Sitzungsende: 20:05 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel
Schriftführer