**Stadt Oberasbach**

# Niederschrift über die

# öffentliche

# Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses

---

| | |
|---|---|
| **Sitzungsnummer:** | **UBGA/020/2016** |
| Sitzungsdatum: | Montag, 22.02.2016 |
| Beginn öffentlicher Teil: | 19:00 Uhr |
| Ende öffentlicher Teil | 21:42 Uhr |
| Ort, Raum: | Sitzungssaal im Rathaus |

**Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:**

| ***Name:*** | ***Bemerkungen:*** |
|---|---|
| *1. Bürgermeisterin* | |
| Huber, Birgit | |
| *2. Bürgermeister* | |
| Schikora, Norbert M.A. | |
| *3. Bürgermeister* | |
| Peter, Thomas | |
| *UBGA-Mitglieder* | |
| Forman, Franz Xaver | |
| Heinl, Peter | entschuldigt |
| Hetterich, Werner | |
| Jäger, Christian | |
| Maurer, Marco | |
| Patzelt, Harald | |
| Schmitt, Lothar | |
| Schwarz-Boeck, Jürgen Dr. | |
| *Stellvertreter* | |
| Gerlach, Peter | Vertretung für Herrn Peter Heinl |
| *Schriftführer/in* | |
| Gabriel, Bernd | |
| *von der Verwaltung* | |
| Kleinlein, Peter | |
| Morawietz, Daniel | |
| Nowak, Heiko | |
| Seubert, Klaus | |

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

# TAGESORDNUNG:

## I. Öffentlicher Teil

1 . Genehmigung der Niederschrift über die 19. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 18. Januar 2016 (öffentlicher Teil)

2 . Ausbau der Bahnhofstraße;
hier: Vorstellung der Ausführungsplanung, Auftrag zur Ausschreibung

3 . Rathausumfeld - Platz für Alle;
hier: Grundsatzbeschluss zur Platzgestaltung

4 . Rathausumfeld - Gestaltung der Vorderen Hochstraße;
hier: Beschluss über die Entwurfsplanung

5 . Rathausumfeld - Verlagerung der Wertstoffsammelcontainer

6 . Rathausumfeld - Platz für Alle - Beauftragung eines Planungsbüros für die Elektroplanung des Multifunktionsplatzes für die Leistungsphasen 1-9

7 . Stellplatzkonzept Vorplatz Jugendhaus, ehemaliger Bauhof;
hier: Entwurfsplanung Parkplatz und anschließende Fertigung der Genehmigungsplanung

8 . Erneute Vorlage zum Bauantrag zur Errichtung zweier Wohnraumerweiterungen im Dachgeschoss auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 781/17, Starenweg 1a, Gemarkung Oberasbach

9 . Erneute Vorlage der Tektur zum Bauantrag eines Wohnhauses mit Doppelgarage und vier Stellplätzen in der Erlanger Straße 17 auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 893/2, Gemarkung Oberasbach

10 . Bauantrag für eine Wohnraumerweiterung im Dachgeschoss auf dem Anwesen Wiesenäckerweg 4, Fl.Nr. 992/10, Gemarkung Leichendorf

11 . Neubau eines Hortgebäudes auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 905/76, Gemarkung Oberasbach,
hier: Auftragsvergaben aller Rohbaugewerke

12 . Bauantrag - Neubau eines Gärtnerhauses mit Büro, Sozialräumen und Wohnung auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 139/2, Gemarkung Oberasbach, Ottostrasse 28

13 . Wasserleitungsbaumaßnahme Obere Weiherstraße, Vordere Weichselgartenstraße, Rothenburger Straße;
hier: Auftragsvergabe

14 . Kindertagesstätte Storchennest;
hier: Energetische Sanierung

15 . Stadt Stein - 2. qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 für ein Gebiet östlich von Oberweihersbuch und 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren;
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

16 . Geplante Ansiedlung eines IKEA-Einrichtungshauses in Nürnberg, Regensburger Straße;
hier: Einleitung eines Raumordnungsverfahrens

17 . Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
Widmung der neu gebauten Straßen im Baugebiet Amalienstraße

18 . Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
Bekanntmachung der Umstufung eines Teilstücks des Feld- und Waldweges "Gutsgrabenweg" (BV Nr. 21) zur Ortsstraße "Sophienstraße"

19 . Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegestzes (BayStrWG);
Widmung des Weges zwischen der Sophienstraße und der Roßtaler Straße

20 . Karlstraße;
hier: Gehsteigwiederherstellung

21 . Bauvoranfrage zu einer Nutzungsänderung einer Halle zur Schreinerei auf dem Grundstück Fl.Nr. 728/2, Gemarkung Oberasbach, Ortsstraße 11

22 . Mitteilungen

23 . Anfragen

23.1 . Anfrage StR Patzelt

24 . Bauanträge

## I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19:00 Uhr die 20. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses (UBGA). Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörerinnen und Zuhörer, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie Herrn Ehm von den Fürther Nachrichten.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde.Für die heutige Sitzung ist Stadtrat Heinl entschuldigt; er wird von Stadtrat Gerlach vertreten.Der Ausschuss ist damit vollzählig und beschlussfähig.

Anschließend weist die Vorsitzende darauf hin, dass zwei Nachträge an die Ausschussmitglieder übersandt wurden; sie fragt nach, ob gegen die Aufnahme Bedenken bestehen. Nachdem dies nicht der Fall ist, lässt sie zunächst über die Ergänzung der Tagesordnung beschließen.

*I. Beschluss: einstimmig beschlossen*
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Die TOP 20
Karlstraße;
hier: Gehsteigwiederherstellung
und TOP 21
Bauvoranfrage zu einer Nutzungsänderung einer Halle zur Schreinerei auf dem Grundstück Fl.Nr. 728/2, Gemarkung Oberasbach, Ortsstraße 11
werden in die heutige Tagesordnung aufgenommen. Die bisherigen Tagesordnungspunkte 20-22 werden nun Tagesordnungspunkte 22 bis 24.

*II. Weiterer Beschluss: einstimmig beschlossen*
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

**TO-Punkt 1:**

**Genehmigung der Niederschrift über die 19. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 18. Januar 2016 (öffentlicher Teil)**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 19. Sitzung vom 18. Januar 2016 zu.

**TO-Punkt 2:** **0172/2**

**Ausbau der Bahnhofstraße;**
**hier: Vorstellung der Ausführungsplanung, Auftrag zur Ausschreibung**

*Beschluss: mehrheitlich beschlossen*
*dafür: 7 dagegen: 4 anwesend: 11*

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusss stimmt den Ausführungsplanungen für den Ausbau der Bahnhofstraße, zwischen der Fliederstraße und der Hauptstraße, und der Erneuerung der Wasserleitung, sowie dem Ausführungsplan über die Verlegung der Rohrverbünde zu. Die Pläne sind Bestandteil dieses Beschlusses und werden Anlage Nr. 1 zur Sitzungsniederschrift. Die Baumaßnahmen sind auszuschreiben und - soweit möglich - in diesem Jahr umzusetzen
Die Firma Baier & Schwarzott Ingenieurgesellschaft mbH erhält den Auftrag zur Ausführung der Leistungsphasen 6-9, sowie der Bauleitung für den Straßenbau und die Erneuerung der Wasserleitung. Das Büro Planungsplus GmbH wird mit der Ausarbeitung der Ausschreibungsunterlagen und der Bauleitung für die Verlegung der Rohrverbünde beauftragt.

**TO-Punkt 3:** **0316/4**

**Rathausumfeld - Platz für Alle;**
**hier: Grundsatzbeschluss zur Platzgestaltung**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt dem vorliegenden Vorentwurf der Freiflächengestaltung des „Platz für Alle" zu. Der vorgestellte Plan ist Bestandteil dieses Beschlusses und wird Anlage Nr. 2 zur Sitzungsniederschrift. Auf Grundlage des Vorentwurfes ist eine Bürgerbeteiligung durchzuführen. Die Ergebnisse und die eventuell daraus resultierende Planung ist dem Gremium erneut vorzulegen.

**TO-Punkt 4:** **0361/1**

**Rathausumfeld - Gestaltung der Vorderen Hochstraße;**
**hier: Beschluss über die Entwurfsplanung**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der vorliegenden Entwurfsplanung für den Umbau der Vorderen Hochstraße zu. Die Standorte der Busbuchten sind gemäß den Alternativen (Eintragungen in rot) vorzusehen. Der vorgestellte Plan ist Bestandteil dieses Beschlusses und wird Anlage Nr. 3 zur Sitzungsniederschrift. Die Entwurfsplanung ist in die vorgesehene Bürgerbeteiligung über die Gestaltung des „Platzes für Alle" einzubeziehen.

**TO-Punkt 5:** **0316/2**

**Rathausumfeld - Verlagerung der Wertstoffsammelcontainer**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Die Wertstoffsammelcontainer, die derzeit auf der Tiefgarage stehen, werden auf das städtische Grundstück Flurnummer 911/1, Gemarkung Oberasbach verlegt. Genutzt werden hierfür die drei Stellplätze, welche von der Stiftsstraße frei anfahrbar sind. An den Stellplätzen ist rechtzeitig auf die Einschränkung hinzuweisen. Am gegenwärtigen Containerstandort sind frühzeitig Schilder aufzustellen, auf denen auf den neuen Standort hingewiesen wird.

**TO-Punkt 6:** **0316/3**

**Rathausumfeld - Platz für Alle - Beauftragung eines Planungsbüros für die Elektroplanung des Multifunktionsplatzes für die Leistungsphasen 1-9**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Die Stadt Oberasbach beauftragt die Firma Scherr+Klimke AG mit den Leistungsphasen 1-9 gemäß HOAI 2013 für die Elektroplanung des „Platzes für Alle".

**TO-Punkt 7:** **0226/8**

**Stellplatzkonzept Vorplatz Jugendhaus, ehemaliger Bauhof;**
**hier: Entwurfsplanung Parkplatz und anschließende Fertigung der Genehmigungsplanung**

*Beschluss: mehrheitlich beschlossen*
*dafür: 9 dagegen: 2 anwesend: 11*

Die Stadt Oberasbach bewilligt die vorliegende Entwurfsplanung zur Errichtung eines Parkplatzes auf dem ehemaligen Bauhofgelände Flurnummer 770/3, Gemarkung Oberasbach, sowie die Neuordnung des Jugendhausvorplatzes auf demselben Grundstück. Das Landschaftsarchitekturbüro Lorenz wird damit beauftragt die Genehmigungsplanung und die Ausführungsplanung anzufertigen und die Maßnahme im Anschluss auszuschreiben und umzusetzen (Leistungsphasen 1-9, Örtliche Bauüberwachung).

**TO-Punkt 8:** **0353/1**

**Erneute Vorlage zum Bauantrag zur Errichtung zweier Wohnraumerweiterungen im Dachgeschoss auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 781/17, Starenweg 1a, Gemarkung Oberasbach**

*Beschluss: mehrheitlich beschlossen*
*dafür: 8 dagegen: 3 anwesend: 11*

Die Stadt Oberasbach stimmt dem Antrag auf den Bau zweier Wohnraumerweiterungen im Dachgeschoss des Wohnhauses im Starenweg 1a, auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 781/17 nicht zu. Das Vorhaben fügt sich nach § 34 BauGB nach dem Maß der baulichen Nutzung nicht in die nähere Umgebung ein, da mehr als zwei Vollgeschosse und Dachaufbauten in der geplanten Größe in der näheren Umgebung (Starenweg zwischen Hainbergstraße und Meisenstraße / Spechtweg) nicht in dieser Form vorhanden sind.

**TO-Punkt 9:** **S-1051/2**

**Erneute Vorlage der Tektur zum Bauantrag eines Wohnhauses mit Doppelgarage und vier Stellplätzen in der Erlanger Straße 17 auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 893/2, Gemarkung Oberasbach**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Die Stadt Oberasbach befreit von der Festsetzung des Bebauungsplanes 68/7 hinsichtlich einer Baugrenzüberschreitung zur Herstellung einer Dachterrasse auf einer Garage auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 893/2, Gemarkung Oberasbach, in der Erlanger Straße 17. Die fehlenden Unterschriften wurden nachgereicht.

**TO-Punkt 10:** **0366**

**Bauantrag für eine Wohnraumerweiterung im Dachgeschoss auf dem Anwesen Wiesenäckerweg 4, Fl.Nr. 992/10, Gemarkung Leichendorf**

*Beschluss: mehrheitlich beschlossen*
*dafür: 7 dagegen: 4 anwesend: 11*

Die Stadt Oberasbach erteilt dem Vorhaben zum Bau einer Wohnraumerweiterung im Dachgeschoss (Dachgaube) auf dem Einfamilienhaus auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 992/10, Gemarkung Oberasbach, nicht ihr Einvernehmen. Von der Festsetzung 11.1 (…)*Der Abstand zwischen First des Gebäudes und der Oberkante des Gaubendaches muss mindestens 1,00 m betragen* (…) wird nicht befreit. Befreiungen in diesem Zusammenhang wurden bisher nicht erteilt. Von der Festsetzung der maximalen Wandhöhe von 5,0 m wird befreit. Vergleichbare Befreiungen wurden in der Vergangenheit bereits erteilt.

**TO-Punkt 11:** **S-0861/11**

**Neubau eines Hortgebäudes auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 905/76, Gemarkung Oberasbach,**
**hier: Auftragsvergaben aller Rohbaugewerke**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Stahlbauarbeiten** des Neubaus des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:

AWN Stahl- und Metallbau GmbH, Oerstedstraße 3, 90431, gemäß dem Angebot vom 23.12.2015.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **29.071,70 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Dachabdichtungsarbeiten** des Neubaus des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:
Holl Flachdachbau GmbH & Co. KG Isolierungen, Bremer Straße 54, 90765 Fürth, gemäß dem Angebot vom 30.12.2015.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **83.163,66 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Spenglerarbeiten** des Neubaus des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:
Güther Metallbedachungen GmbH, Allersberger Straße 185,90461 Nürnberg, gemäß dem Angebot vom 04.01.2016.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **138.526,16 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Arbeiten des Wärmedämmverbundsystems** des Neubaus des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:
K-Plan Bau GmbH, Gewerbering 20, 08451 Crimmitschau, gemäß dem Angebot vom 06.01.2016.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **53.163,43 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Fassadenarbeiten -VHF** des Neubaus des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:
Zimmerei Stefan Kleinlein, Esterbergwerk 44, 91799 Langenaltheim, gemäß dem Angebot vom 15.01.2016.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **26.842,83 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Gerüstbauarbeiten** des Neubaus des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:
Dieter Stuiber Gerüstbau e. K., Industriestraße 3, 91522 Ansbach, gemäß dem Angebot vom 04.01.2016.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **19.199,10 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Metallbauarbeiten - Fensterlaibungen** des Neubaus des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:
Güther Fassadensysteme GmbH, Allersberger Straße 185,90461 Nürnberg, gemäß dem Angebot vom 04.01.2016.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **34.901,95 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Metall- Schlosserarbeiten** des Neubaus des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:
Grötzner Stahl - Metallbau GmbH, Gewerbegebiet 1, 91611 Lehrberg, gemäß dem Angebot vom 22.01.2016.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **14.513,24 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Schreinerarbeiten** des Neubaus des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:
Bauelemente Klaus Jäger, Am Stadtwald 9, 92676 Eschenbach, gemäß dem Angebot vom 26.01.2016.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **62.538,07 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Montage der Fenster und Außentüren** des Neubaus des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:
MF Metallbau Fassadentechnik Inh. Gerhard Schneider, Kulmbacher Straße 3, 93057 Regensburg, gemäß dem Angebot vom 07.01.2016.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **144.688,04 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Putz- und Stuckarbeiten** des Neubaus des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:
Leutner & Krebs GmbH, Strawinskystraße 49, 90455 Nürnberg, gemäß dem Angebot vom 18.01.2016.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **29.526,52 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Trockenbauarbeiten** des Neubaus des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:
Merkel Trockenbau GmbH, Industriestraße 16, 91083 Baiersdorf, gemäß dem Angebot vom 20.01.2016.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **59.566,85 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Estricharbeiten** des Neubaus des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:
Estrich Höllein GmbH, Schlemmerwiesen 1, 96123 Litzendorf / Pödeldorf, gemäß dem Angebot vom 20.01.2016.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **46.494,88 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Bodenbelagsarbeiten** des Neubaus des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:
Raummanufaktur GmbH, Nürnberger Straße 5, 91177 Thalmässing, gemäß dem Angebot vom 12.01.2016.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **27.915,02 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Fliesenarbeiten** des Neubaus des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:
Fliesenhandel Robert Eder, Leonhard-Conrad-Straße 20, 91781 Weißenburg, gemäß dem Angebot vom 18.01.2016.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **44.672,42 €**.

Die Stadt Oberasbach beauftragt für die **Malerarbeiten** des Neubaus des Kinderhorts auf dem Grundstück mit der Flurnummer 905/76, Gemarkung Oberasbach, neben der Grundschule Altenberg folgende Firma:
Heinrich Schmid Systemhaus GmbH & Co. KG, Ostendstraße 50 a, 90482 Nürnberg, gemäß dem Angebot vom 16.12.2015.

Die Bruttoauftragssumme beträgt **17.941,04**

**TO-Punkt 12:** **S-0495/1**

**Bauantrag - Neubau eines Gärtnerhauses mit Büro, Sozialräumen und Wohnung auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 139/2, Gemarkung Oberasbach, Ottostrasse 28**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Die Stadt Oberasbach erteilt dem Vorhaben zum Neubau eines Gärtnereihauses mit Büro-, Sozial- und Wohnräumen auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 139/2, Gemarkung Oberasbach, in der Ottostraße 28 ihr Einvernehmen.

**TO-Punkt 13:** **0327**

**Wasserleitungsbaumaßnahme Obere Weiherstraße, Vordere Weichselgartenstraße, Rothenburger Straße;**
**hier: Auftragsvergabe**

*Während der Beratungen zu diesem Tagesordnungspunkt verlässt Stadtrat Patzelt den Sitzungssaal. Die Iststärke des Ausschusses beträgt damit 10 Mitglieder.*

*Beschluss: einstimmig beschlossen*
*dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10*

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Firma Ochs Rohrleitungsbau GmbH, Schieräckerstraße 35 aus 90431 Nürnberg mit der Ausführung der Wasserleitungsbaumaßnahmen in der Oberen Weiherstraße, der Vorderen Weichselgartenstraße und der Rothenburger Straße lt. dem Angebot vom 25.01.2016. Die Auftragssumme (brutto) beträgt 443.136,59 €.

**TO-Punkt 14:** **0350**

**Kindertagesstätte Storchennest;**
**hier: Energetische Sanierung**

*Während der Beratungen kommt Stadtrat Patzelt wieder und nimmt an der restlichen Sitzung teil. Die Iststärke des Ausschusses beträgt damit wieder 11 Mitglieder.*

*Beschluss: mehrheitlich beschlossen*
*dafür: 10 dagegen: 1 anwesend: 11*

Der Umwelt-, Bau und Grundstücksausschuss beschließt die Durchführung der **Variante 2** zur energetischen Sanierung der Kindertagesstätte Storchennest**.** Sie ermöglicht einen hohen energetischen Gebäudestandard bei Inanspruchnahme attraktiver Fördermöglichkeiten. Die dynamische Amortisation liegt bei etwa 19 Jahren, so dass im Betrachtungszeitraum von 30 Jahren ein Überschuss erwirtschaftet werden kann. Die Maßnahmen können somit als wirtschaftlich sinnvoll beurteilt werden. Der Gebäudekomfort

liegt zudem deutlich über dem der Variante 1. Beispielsweise sind die Gruppenräume und der Turnraum mit dezentralen Lüftungsgeräten ausgestattet, was die Luftqualität in der Kindertagesstätte wesentlich verbessert. Das Bauamt wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem externen Mitarbeiter, Herrn Gottal, die Ausschreibungsunterlagen zu fertigen, sowie die Ausschreibung und die Sanierung durchzuführen.

**TO-Punkt 15: 0371**

**Stadt Stein - 2. qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 für ein Gebiet östlich von Oberweihersbuch und 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren;**
**hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Die Stadt Oberasbach hat Bedenken gegen die 2. qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 für ein Gebiet östlich von Oberweihersbuch und die 3. und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren, weil eine Zunahme des Durchgangsverkehrs in Oberasbach zu erwarten ist.

**TO-Punkt 16: 0372**

**Geplante Ansiedlung eines IKEA-Einrichtungshauses in Nürnberg, Regensburger Straße;**
**hier: Einleitung eines Raumordnungsverfahrens**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Die Stadt Oberasbach erhebt keine Einwendungen im Raumordnungsverfahren zur geplanten Ansiedlung eines IKEA-Einrichtungshauses in Nürnberg, Regensburger Straße.

**TO-Punkt 17: 0360**

**Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);**
**Widmung der neu gebauten Straßen im Baugebiet Amalienstraße**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Die neu gebauten Straßen im Baugebiet „Amalienstraße" bestehend aus den Fl.Nrn. 68/3, 68/60, 68/2 und 93/8, Gemarkung Oberasbach, werden gemäß Art. 6 Abs. 1 in Verbindung mit Art. 46 Nr. 2 BayStrWG zur Ortsstraße gewidmet.

**Donauschwabenstraße:**

Fl.Nr. 68/3, Gemarkung Oberasbach

Nummer: 310

Anfangspunkt: Abzweigung von der Banater Straße (BV Nr. 263), zwischen den Fl.Nrn. 68/61 und 68/80, Gemarkung Oberasbach

Endpunkt: Einmündung in die Amalienstraße (BV Nr. 20), zwischen den Fl.Nrn. 68/58 und 68/49, Gemarkung Oberasbach

Länge: 0,128 km

Widmungsbeschränkung: keine

**Julienstraße**

Fl.Nr. 68/60, Gemarkung Oberasbach

Nummer: 311

Anfangspunkt: Abzweigung von der Amalienstraße (BV Nr. 20), zwischen den Fl.Nrn. 68/67 und 68/27, Gemarkung Oberasbach

Endpunkt: Einmündung in die Sophienstraße, zwischen den Fl.Nrn. 68/21 und 68/106, Gemarkung Oberasbach

Länge: 0,108 km

Widmungsbeschränkung: keine

**Auf der Höhe:**

Fl.Nr. 68/2, Gemarkung Oberasbach

Nummer: 312

Anfangspunkt: Abzweigung von der Amalienstraße (BV Nr. 20), zwischen den Fl.Nrn. 68/48 und 68/36, Gemarkung Oberasbach

Endpunkt: Einmündung in die Amalienstraße (BV Nr. 20), zwischen den Fl.Nrn. 70/1 und 71/17, Gemarkung Oberasbach

Länge: 0,237 km

Widmungsbeschränkung: keine

**Stichstraße zur Amalienstraße:**

Fl.Nr. 93/8, Gemarkung Oberasbach

Nummer: 313

Anfangspunkt: Abzweigung von der Amalienstraße (BV Nr. 20) zwischen den Fl.Nrn. 93/8 und 93/3, Gemarkung Oberasbach

Endpunkt: Nord-Ost-Ecke des Grundstücks Fl.Nr. 93/7, Gemarkung Oberasbach

Länge: 0,060 km

Widmungsbeschränkung: keine

**TO-Punkt 18: 0363**

**Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Bekanntmachung der Umstufung eines Teilstücks des Feld- und Waldweges "Gutsgrabenweg" (BV Nr. 21) zur Ortsstraße "Sophienstraße"**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Das Teilstück des öffentlichen Feld- und Waldwegs „Gutsgrabenweg" (BV Nr. 21) soll in der Länge der Sophienstraße zur Ortsstraße umgestuft werden. Die Bauverwaltung wird beauftragt, die Absicht der Umstufung der im beiliegenden Lageplan markierten Fläche bekannt zu machen und damit das Umstufungsverfahren gemäß Art. 7 Abs. 1 und 4 in Verbindung mit Art. 46 Abs. 1 BayStrWG einzuleiten.

Der beiliegende Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses und wird Anlage Nr. 4 zur Sitzungsniederschrift.

**TO-Punkt 19: 0365**

**Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegestzes (BayStrWG); Widmung des Weges zwischen der Sophienstraße und der Roßtaler Straße**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Der Verbindungsweg zwischen der Sophienstraße und der Roßtaler Straße, bestehend aus der Fl.Nr. 68/5, Gemarkung Oberasbach, wird gemäß Art. 6 Abs. 1 in Verbindung mit Art. 53 Nr. 2 BayStrWG als beschränkt-öffentlicher Weg gewidmet.

**Fuß- und Radweg zwischen der Sophienstraße und der Roßtaler Straße:**

Nummer: 89

Anfangspunkt: Abzweigung von der Sophienstraße, zwischen den Fl.Nrn. 68/18 und 68/17, Gemarkung Oberasbach.

Endpunkt: Abzweigung in die Roßtaler Straße, zwischen den Fl.Nrn. 65 und 67, Gemarkung Oberasbach.

Länge: 0,138 km

Straßenbaulastträger: Auf gesamter Länge – Stadt Oberasbach

Widmungsbeschränkung: Nur für den Fuß- und Radverkehr

**TO-Punkt 20: 0375**

**Karlstraße;**
**hier: Gehsteigwiederherstellung**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Der Umwelt-, Bau und Grundstücksausschuss legt fest, dass der Gehwegbelag in der Karlstraße nach der Aufgrabung durch die Telekom im betreffenden Bereich neu wiederhergestellt wird.

**TO-Punkt 21: 0376**

**Bauvoranfrage zu einer Nutzungsänderung einer Halle zur Schreinerei auf dem Grundstück Fl.Nr. 728/2, Gemarkung Oberasbach, Ortsstraße 11**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Die Stadt Oberasbach stellt ihr Einvernehmen zur Nutzungsänderung einer Halle auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 728/2, Gemarkung Oberasbach, in der Ortstraße 11 in Aussicht. Bei einem Antrag auf Baugenehmigung muss ein Nachweis zur Einhaltung der TA Lärm erfolgen. Diese sieht für Mischgebiete tagsüber und außerhalb des Gebäudes einen Wert von 60 dB(A) vor. Die Beurteilungszeiten sind hier für den Tag von 06.00 – 22.00 Uhr angesetzt.

**TO-Punkt 22:**

**Mitteilungen**

*Es lag nichts vor*

**TO-Punkt 23:**

**Anfragen**

**TO-Punkt 23.1:**

**Anfrage StR Patzelt**

Stadtrat Patzelt kommt auf die Anliegerversammlung für das Hölzleshoffeld am 26. Januar zurück. Dort hat ein Bürger die Auskunft bekommen, dass das Landratsamt Fürth auch nicht mehr weiß, warum für die Anwesen Tannenweg 4/ 4a Baugenehmigungen erteilt wurden. Er schlägt vor, dort noch einmal nachzufragen.

Die Vorsitzende sagt das zu.

**TO-Punkt 24:**

**Bauanträge**

*Es lag nichts vor*

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

Sitzungsende: 21:42 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel
Schriftführer/in