



**Stadt Oberasbach**

**Niederschrift über die  
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.  
Grundstücksausschusses**

---

<b>Sitzungsnummer:</b>	<b>UBGA/012/2015</b>
Sitzungsdatum:	Montag, 18.05.2015
Beginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil	20:23 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

**Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:**

**Name:**

**Bemerkungen:**

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

2. Bürgermeister

Schikora, Norbert M.A.

3. Bürgermeister

Peter, Thomas

UBGA-Mitglieder

Forman, Franz Xaver

Heinl, Peter

Hetterich, Werner

Jäger, Christian

entschuldigt

Maurer, Marco

Patzelt, Harald

entschuldigt

Schmidt, Sabine

Vertretung für Herrn Christian Jäger

Schmitt, Lothar

Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.

Wendel, Karl-Heinz

Vertretung für Herrn Harald Patzelt

Schriftführer/in

Gabriel, Bernd

von der Verwaltung

Haumer, Hans-Jürgen

Kleinlein, Peter

Kölsch, Renate

Morawietz, Daniel

Seubert, Klaus

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

# TAGESORDNUNG:

## I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 11. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 27. April 2015 (öffentlicher Teil)
- 2 . Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 15/2 "zwischen Flur-, Haupt- und Bahnhofstraße und Verbindungsstraße zwischen Flur- und Bahnhofstraße"  
(Vorberatung)
- 3 . Entwurfskonzept Spielplatz Banater Straße
- 4 . Renaturierung des Asbachgrundes;  
hier: Vorplanungen für die Lohbauerwiesen
- 5 . Bauvoranfrage für einen Carport mit Abstellraum, Hauseingangsüberdachung und Vordach vor der Garage, Fl.Nr. 986/14, Gemarkung Leichendorf, Wiesenäckerweg 32
- 6 . Straßenbenennung und Hausnummernänderung;  
hier: Benennung der Verbindungsstraße zwischen der Flurstraße und der Bahnhofstraße
- 7 . Mitteilungen
- 7.1 . Bahnstrecke Nürnberg-Crailsheim, Ortsdurchfahrt Oberasbach  
Start der Öffentlichkeitsbeteiligung zur Lärmaktionsplanung des Eisenbahnbundesamtes;  
hier: Stellungnahme der Stadt Oberasbach
- 8 . Anfragen
- 9 . Bauanträge

## I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19.00 Uhr die 12. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, Herrn Gräßle als Referent zu TO-Punkt 4, die Zuhörerinnen und Zuhörer, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung sowie Herrn Ehm von der Presse.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde.

Die Stadträte Jäger und Patzelt sind entschuldigt; sie werden von Stadträtin Schmidt und Stadtrat Wendel vertreten.

Die Stadträte Peter und Schmitt sind zu Beginn der Sitzung nicht anwesend. Der Ausschuss ist trotzdem beschlussfähig. Anschließend stellt die Vorsitzende die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung.

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der vorliegenden Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

### **TO-Punkt 1:**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die 11. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 27. April 2015 (öffentlicher Teil)**

*Vor der Abstimmung kommt Stadtrat Schmitt in den Sitzungssaal und nimmt an den weiteren Beratungen teil.*

*Die Iststärke des Ausschusses beträgt damit 10 Mitglieder.*

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 11. Sitzung vom 27. April 2015 zu.

### **TO-Punkt 2:**

**0170/4**

#### **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 15/2 "zwischen Flur-, Haupt- und Bahnhofstraße und Verbindungsstraße zwischen Flur- und Bahnhofstraße" (Vorberatung)**

*Während der Beratungen kommt Stadtrat Peter und nimmt an der restlichen Sitzung teil. Die Iststärke des Ausschusses beträgt damit 11 Mitglieder.*

#### I. Sachverhalt:

Stadtrat Forman stellt auf der Basis der vorangegangenen Diskussion den Antrag, in Unterbach für ein größeres Gebiet einen Bebauungsplan aufzustellen. Die Verwaltung soll beauftragt werden, im Bereich nördlich der Bahnlinie ein geeignetes Gebiet zu finden.

Stadtrat Schikora befürwortet es, die Verbindungsstraße zwischen Bahnhofstraße und Flurstraße mit einzubeziehen.

Die Vorsitzende lässt darüber abstimmen.

Beschluss: mehrheitlich beschlossen

dafür: 9 dagegen: 2 anwesend: 11

In Unterasbach soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, in dem Bereich nördlich der Bahnlinie ein geeignetes Gebiet zu finden. Es soll größer sein, als der Bereich zwischen Hauptstraße, Bahnhofstraße, Flurstraße und Verbindungsstraße zwischen Bahnhofstraße und Flurstraße. Die Verbindungsstraße zwischen Bahnhofstraße und Flurstraße ist in den Geltungsbereich einzubeziehen.

### **TO-Punkt 3:**

**0096/1**

#### **Entwurfskonzept Spielplatz Banater Straße**

##### I. Sachverhalt:

Im Zuge der Diskussion beantragt Stadtrat Forman, die Beratung in den nichtöffentlichen Sitzungsteil zu verschieben.

Die Vorsitzende lässt darüber abstimmen.

##### II. Beschluss: mehrheitlich abgelehnt

dafür: 2 dagegen: 9 anwesend: 11

Die weitere Behandlung des Tagesordnungspunktes wird in den nichtöffentlichen Sitzungsteil verschoben.

-.-

##### III. weiterer Sachverhalt:

Stadtrat Peter beantragt, die Planung nochmals zu überarbeiten, um Kosten einzusparen.

Die Vorsitzende lässt auch darüber abstimmen.

##### IV. weiterer Beschluss: mehrheitlich abgelehnt

dafür: 4 dagegen: 7 anwesend: 11

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung nochmals zu überarbeiten, um Kosten einzusparen.

-.-

V. weiterer Beschluss: mehrheitlich beschlossen  
dafür: 9 dagegen: 2 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach stimmt der Weiterverfolgung des vorgestellten Entwurfskonzeptes zur Neuplanung und Erweiterung des Spielplatzes Banater Straße grundsätzlich zu und erhöht die Haushaltsmittel für das Jahr 2016 auf 181.000,00 €.

**TO-Punkt 4:**

**0233**

**Renaturierung des Asbachgrundes;  
hier: Vorplanungen für die Lohbauerwiesen**

Beschluss: einstimmig beschlossen  
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau und Grundstücksausschuss stimmt den Grundzügen der Planung, für die Renaturierung des Asbachgrundes im Bereich der Lohbauerwiesen,

- Renaturierung des dortigen Asbachlaufes,
- Wegebau,
- neuer Kinderspielplatz
- Einbeziehung bestehender Kinderspielplatz;

zu.

In einer Bürgerbeteiligung sollen die beiden Varianten und die Planungsinhalte diskutiert werden.

Die Vorplanungsunterlagen werden für den Dorfwettbewerb bereitgestellt.

Die Absprache der Maßnahmen mit dem Wasser- und Bodenverband ist einzuleiten.

Die Maßnahmen (insbesondere Kinderspielplatz) sind mit dem Landratsamt Fürth baurechtlich zu klären.

**TO-Punkt 5:**

**0234**

**Bauvoranfrage für einen Carport mit Abstellraum, Hauseingangsüberdachung und Vordach vor der Garage, Fl.Nr. 986/14, Gemarkung Leichendorf, Wiesenäckerweg 32**

Beschluss: einstimmig beschlossen  
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt stimmt den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans 04/2 „Rehdorf Nord“ bezüglich der Dachform des eingeschossigen Anbaus sowie der Überschreitung der Baugrenze zu.

Die Fragen des Bauwerbers können daher wie folgt beantwortet werden:

Die Errichtung der in den Skizzen dargestellten Planung ist möglich.

Die hierzu erforderlichen Befreiungen werden in Aussicht gestellt.

**TO-Punkt 6:****0238****Straßenbenennung und Hausnummernänderung;  
hier: Benennung der Verbindungsstraße zwischen der Flurstraße und der Bahnhofstraße**

Beschluss: einstimmig beschlossen  
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Bauverwaltung, für das neu zu errichtende Dreifamilienhaus die Hausnummern 8c, 8d, 8e zu vergeben und keine weiteren Änderungen durchzuführen.

**TO-Punkt 7:****Mitteilungen****TO-Punkt 7.1:****0239****Bahnstrecke Nürnberg-Crailsheim, Ortsdurchfahrt Oberasbach  
Start der Öffentlichkeitsbeteiligung zur Lärmaktionsplanung des Eisenbahn-  
bundesamtes;  
hier: Stellungnahme der Stadt Oberasbach**

Die Vorsitzende verweist auf die Tischvorlage des Bauamtes.

**TO-Punkt 8:****Anfragen**

Es lag nichts vor

**TO-Punkt 9:****Bauanträge**

Es lag nichts vor

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

Sitzungsende: 20:23 Uhr

Birgit Huber  
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel  
Schriftführer