



**Stadt Oberasbach**

**Niederschrift über die  
öffentliche**

**20. Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses**

---

<b>Sitzungsnummer:</b>	<b>UBGA/020/2010</b>
Sitzungsdatum:	Montag, 08.03.2010
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:59 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

**Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:**

<b><u>Name:</u></b>	<b><u>Bemerkungen:</u></b>
<u>1. Bürgermeisterin</u> Huber, Birgit	
<u>UBGA-Mitglieder</u> Chille, Heidi Heinl, Peter Hetterich, Werner Holzammer, Gerd Jäger, Christian Peter, Thomas Schmitt, Lothar Schwarz-Boeck, Jürgen Dr. Taschner, Anneliese	
<u>Stellvertreter</u> Forman, Franz Xaver	Vertretung für Frau Gudrun Zwanziger-Bleifuß
<u>Schriftführer/in</u> Gabriel, Bernd	
<u>von der Verwaltung</u> Atanassov, Alexander Kleinlein, Peter Müller, Kerstin Seubert, Klaus	nur im öffentlichen Teil anwesend
<b>abwesend:</b>	
<u>UBGA-Mitglieder</u> Zwanziger-Bleifuß, Gudrun	entschuldigt

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

## **TAGESORDNUNG :**

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 19. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses (öffentlicher Teil) vom 8. Februar 2010
- 2 . Neubau einer BMX Bahn und eines Beachvolleyballfeldes  
hier: Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Freiflächen im Sportzentrum
- 3 . Verbesserung der Abflussverhältnisse am Bahngraben zwischen Rehdorf und der Petershöhe
- 4 . Beseitigung von 2 Platanen in der Kurt-Schumacher-Straße
- 5 . Sanierung der Drosseleinrichtungen an den Regenentlastungsbauwerken im Ortsnetz Oberasbach
- 6 . Rehdorfer Straße, Rückbau der Stützmauer, Straßeninstandsetzung
- 7 . Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Rehdorf
- 8 . Mitteilungen
- 8.1 . Auflassung des Bahnüberganges Oberasbach, Neubau Straßenunterführung, Fußgängerunterführung
- 9 . Anfragen
- 10 . Bauanträge

## I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses die 20. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses (UBGA). Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörerinnen und Zuhörer, sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde.

Für die heutige Sitzung ist Frau Stadträtin Zwanziger-Bleifuß entschuldigt; für sie ist Herr 2. Bürgermeister Forman als Vertreter anwesend. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Anschließend stellt die Vorsitzende die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung.

### Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 11	dagegen: 0	anwesend: 11
------------------------	-----------	------------	--------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der vorliegenden Tagesordnung für den öffentlichen Teil der heutigen Sitzung zu.

### **TO-Punkt 1:**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die 19. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses (öffentlicher Teil) vom 8. Februar 2010**

### Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 11	dagegen: 0	anwesend: 11
------------------------	-----------	------------	--------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über den öffentlichen Teil der 19. Sitzung vom 8. Februar 2010 zu.

### **TO-Punkt 2:**

**S-0240**

#### **Neubau einer BMX Bahn und eines Beachvolleyballfeldes hier: Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Freiflächen im Sportzentrum**

### Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 11	dagegen: 0	anwesend: 11
------------------------	-----------	------------	--------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss spricht sich für die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Sportflächen im Hans-Reif-Sportzentrum zwischen der Jahnstraße und der Bahnlinie Nürnberg-Ansbach, sowie zwischen dem Unterabacher Weg und der Bebauung an der Regelsbacher Straße aus.

In einer der nächsten UBGA-Sitzungen ist über die Nutzungsanforderungen sowie den mittelfristigen Bedarf an Sportanlagen und -flächen zu beraten. Dieser soll dann der Festlegung des Geltungsbereiches zugrunde gelegt werden.

**TO-Punkt 3:****S-0241****Verbesserung der Abflussverhältnisse am Bahngraben zwischen Rehdorf und der Petershöhe**Beschluss:

einstimmig beschlossen      dafür: 11    dagegen: 0    anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stellt die Fläche Fl.Nr. 981, Gemarkung Leichendorf, der Stadt Oberasbach an der Roßtaler Straße für den Bau eines Regenrückhaltebeckens für das Niederschlagswasser aus dem Bahngraben südlich der Bahnlinie Nürnberg – Ansbach zur Verfügung.

Das Bauamt und die DB werden beauftragt, die Planung über das Ingenieurbüro Gauff stufenweise über die Entwurfsplanung und die Genehmigungsplanung für das Wasserrechtsverfahren, bis zur Ausführungsplanung weiterzuführen.

**TO-Punkt 4:****S-0246****Beseitigung von 2 Platanen in der Kurt-Schumacher-Straße**Beschluss:

einstimmig beschlossen      dafür: 11    dagegen: 0    anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt das Bauamt, die Platane an der Kurt-Schumacher-Straße vor dem Gemeindezentrum St. Markus und die Platane seitlich des Anwesens Kurt-Schumacher-Straße 66 zu fällen, jeweils eine Zerreiche neu anzupflanzen und den äußerst schadhafte Gehsteig instand setzen zu lassen.

**TO-Punkt 5:****S-0247****Sanierung der Drosseleinrichtungen an den Regenentlastungsbauwerken im Ortsnetz Oberasbach**Beschluss:

einstimmig beschlossen      dafür: 11    dagegen: 0    anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Firma BGU Umweltschutzanlagen GmbH, Schwabenstraße 27, 74626 Bretzfeld, mit der Ausführung der Sanierung der Drosseleinrichtungen an den Regenentlastungsbauwerken im Ortsnetz Oberasbach. Die Auftragssumme beträgt brutto 255.308,07 €. Grundlage des Auftrages bildet das Angebot der vorgenannten Firma vom 22.02.2010.

**Rehdorfer Straße, Rückbau der Stützmauer, Straßeninstandsetzung**

Stadtrat Schwarz-Boeck ist der Ansicht, dass heute nicht über die vorgelegten Beschlussentwürfe abgestimmt werden kann. Es fehlen die Kosten für die verschiedenen Alternativen. Ferner ist zu klären, welche Kosten bei beiden Alternativen auf die Bürger umgelegt werden. Es sollte vor der nächsten Sitzung auch eine Ortsbesichtigung durchgeführt werden.

Stadtrat Peter spricht sich gegen Flickschusterei aus. Die Straße sollte insgesamt gebaut werden; dafür sollte eine Planung durchgeführt werden.

Stadtrat Heini schließt sich grundsätzlich den Ausführungen der Vorredner an. Er hat auch Probleme damit, alte Beschlüsse des Gemeinde- oder Stadtrates aufzuheben.

**Beschluss:**

einstimmig beschlossen	dafür: 11	dagegen: 0	anwesend: 11
------------------------	-----------	------------	--------------

Die Entscheidung über den Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vertagt. Es sollen bis dahin genaue Zahlen über die Baukosten und mögliche Erschließungsbeitragseinnahmen vorgelegt werden. Außerdem soll vor der Sitzung eine Ortsbesichtigung in der Rehdorfer Straße erfolgen.

**Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Rehdorf****Beschluss:**

einstimmig beschlossen	dafür: 11	dagegen: 0	anwesend: 11
------------------------	-----------	------------	--------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Fertigung der Genehmigungsunterlagen für die Errichtung des neuen Feuerwehrgerätehauses Rehdorf auf der Teilfläche der Fl.Nr. 1077, Gemarkung Leichendorf zur Vorlage beim Landratsamt Fürth.

**Mitteilungen****Auflassung des Bahnüberganges Oberasbach, Neubau Straßenunterführung, Fußgängerunterführung**

Die Vorsitzende nimmt Bezug auf die Mitteilungsvorlage des Bauamtes.

## **TO-Punkt 9:**

### **Anfragen**

Stadtrat Heidl erkundigt sich, ob der Bahnübergang Oberasbach für Fußgänger und Kraftfahrzeuge offen bleibt, bis die neue Straßenunterführung fertig ist.

Herr Kleinlein antwortet, dass es Sinn des Provisoriums ist, sowohl den Bahnübergang offen zu halten, als auch den S-Bahnhalt in Oberasbach zu gewährleisten.

Stadtrat Jäger hat beobachtet, dass der Platz an der Jahnturnhalle beim Hartplatz stark vermoost ist, was zu einer Unfallgefahr führt.

Herr Kleinlein sagt eine Prüfung zu; eventuell müsste dort eine Hochdruckreinigung erfolgen.

## **TO-Punkt 10:**

### **Bauanträge**

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung und verabschiedet die Zuhörer.

Sitzungsende: 19:59 Uhr

Birgit Huber  
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel  
Schriftführer