



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/010/2015
Sitzungsdatum:	Montag, 23.03.2015
Beginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil	22:15 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

<u>Name:</u>	<u>Bemerkungen:</u>
<u>1. Bürgermeisterin</u> Huber, Birgit	
<u>2. Bürgermeister</u> Schikora, Norbert M.A.	
<u>3. Bürgermeister</u> Peter, Thomas	
<u>UBGA-Mitglieder</u> Forman, Franz Xaver	
Heinl, Peter	entschuldigt
Hetterich, Werner	
Jäger, Christian	
Maurer, Marco	entschuldigt
Patzelt, Harald	
Schmitt, Lothar	
Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.	
<u>Stellvertreter</u> Gerlach, Peter	Vertretung für Herrn Peter Heinl
Hübner-Möbus, Sigrun	Vertretung für Herrn Marco Maurer
<u>Schriftführer/in</u> Gabriel, Bernd	
<u>von der Verwaltung</u> Atanassov, Alexander	
Kleinlein, Peter	
Kölsch, Renate	
Morawietz, Daniel	
Nowak, Heiko	
Seubert, Klaus	

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 9. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 23. Februar 2015 (öffentlicher Teil)
- 2 . Breitbandversorgung im Stadtgebiet von Oberasbach
- 3 . Breitbandausbau - Glasfasernetz - im Stadtgebiet von Oberasbach;
Masterplan für das Stadtgebiet Oberasbach sowie Feinplanung für die Rehdorfer Straße und die Bahnhofstraße
- 4 . Pestalozzischule mit Grundschule und Hort;
hier: neues Heizungssystem
- 5 . Vorberatung für die Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Flurstraße in Unterasbach (Teilbereich)
- 6 . Neubau der Kindertagesstätte an der Kulmbacher Straße;
hier: Auftragsvergabe: Garten- und Landschaftsbau, Stahl-/Holzarbeiten in Außenanlagen
- 7 . Kanal- und Schachtsanierung in Oberasbach
- 8 . Tiefgarage Rathausumfeld;
hier: Vergabe der Planungsleistungen nach durchgeführtem VOF-Vergabeverfahren
- 9 . Umsetzung des Stadtentwicklungskonzeptes, Rathausumfeld „Ab in die Mitte“, Grün für Alle, Stadtpromenade;
hier: Festlegung der Details, Ausschreibung
- 10 . Mitteilungen
- 11 . Anfragen
- 12 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19.00 Uhr die 10. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Gäste, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung, die Zuhörer sowie Herrn Ehm von der Presse.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde.

Die Stadträte Maurer und Heidl sind entschuldigt; Sie werden von Frau Stadträtin Hübner-Möbus und Stadtrat Gerlach vertreten.

Zu Beginn der Sitzung fehlt Stadtrat Peter. Der Ausschuss ist trotzdem beschlussfähig.

Anschließend stellt die Vorsitzende die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung.

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der vorliegenden Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift über die 9. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 23. Februar 2015 (öffentlicher Teil)

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 9. Sitzung vom 23. Februar 2015 (öffentlicher Teil) zu.

TO-Punkt 2:

0189

Breitbandversorgung im Stadtgebiet von Oberasbach

Während der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes kommt Stadtrat Peter und nimmt an den weiteren Beratungen teil. Die Iststärke des Ausschusses beträgt damit 11 Mitglieder.

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt das Bauamt, zur Verbesserung der Breitbandversorgung in den beiden Erschließungsgebieten

- Linder Siedlung, Fichtelstraße bis Stollberger Straße
- Rehdorf-Nord und Am Kreuzbach,

in das staatliche Förderprogramm einzusteigen.

Die erforderlichen Schritte sind einzuleiten, die Förderung ist zu beantragen und die Ausschreibung ist durchzuführen.

TO-Punkt 3:**0191****Breitbandausbau - Glasfasernetz - im Stadtgebiet von Oberasbach;
Masterplan für das Stadtgebiet Oberasbach sowie Feinplanung für die Rehdorfer
Straße und die Bahnhofstraße**

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt das Bauamt, die FTTB-/FTTH-Planung und die Ausarbeitung eines Masterplans für das gesamte Stadtgebiet von Oberasbach, sowie die Feinplanung für die Rehdorfer Straße und die Bahnhofstraße in Auftrag zu geben. Der Auftrag wird an die Firma Planungsplus GmbH aus Stein vergeben. Die Planung für die Rehdorfer Straße soll bis Juli 2015 vorliegen.

TO-Punkt 4:**0196****Pestalozzischule mit Grundschule und Hort;
hier: neues Heizungssystem**

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach beschließt die gemeinsame Heizungsanlage der Mittelschule, Grundschule und des Kinderhorts zu erneuern. Es soll dabei auch ein Mini-BHKW zum Einsatz kommen, um einen Teil des in den Gebäuden anfallenden Strombedarfs zu decken und somit auch den Vorgaben der EnEV 2009 (welche für den Neubau des Kinderhorts relevant ist) zu entsprechen. Im Haushalt für das Jahr 2015 wurden 65.000,00 € für die Errichtung eines BHKW's eingestellt. Die nun zusätzlich notwendigen Mittel für die Sanierung der gesamten Heizungsanlage in Höhe von ca. 178.400,00 € können von der Kämmerei anderweitig bereitgestellt werden. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich somit auf 243.400,00 €.

TO-Punkt 5:**0170/1****Vorberatung für die Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Flurstraße in Unter-
terasbach (Teilbereich)**

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach empfiehlt dem Stadtrat, für das in Anlage 1 dargestellte Gebiet einen Bebauungsplan aufzustellen und damit einhergehend eine Veränderungssperre zu erlassen. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieser Beschlussempfehlung und wird Anlage Nr. 1 zur Sitzungsniederschrift.

**Neubau der Kindertagesstätte an der Kulmbacher Straße;
hier: Auftragsvergabe: Garten- und Landschaftsbau, Stahl-/Holzarbeiten in Außenanlagen**I. Sachverhalt:

Stadtrat Schmitt schlägt im Rahmen der ausführlichen Diskussion vor, heute noch keine Entscheidung zu treffen, sondern mit dem Elternbeirat über Einsparungen zu verhandeln und dabei auch gegenüber auch den anderen Oberasbacher Kindertagesstätten Gerechtigkeit walten zu lassen.

Stadtrat Forman hält es ebenso für unmöglich, heute auf einen brauchbaren Nenner zu kommen. Es sollte in einer anderen Runde über eventuelle Förderungen und Einsparungen gesprochen werden und in der Aprilsitzung des Stadtrates eine Entscheidung getroffen werden. Er stellt den Vertagungsantrag als Antrag zur Geschäftsordnung.

II. Beschluss: mehrheitlich abgelehnt

dafür: 5 dagegen: 6 anwesend: 11

Die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes wird auf die nächste Stadtratssitzung vertagt.

-.-

III. Weiterer Sachverhalt:

Nachdem die Vertagung abgelehnt wurde, stellt die Vorsitzende die Beschlussvorschläge zur Abstimmung:

IV. Weiterer Beschluss: mehrheitlich beschlossen

dafür: 7 dagegen: 4 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt für den Neubau der Kindertagesstätte an der Kulmbacher Straße die Firma Biedenbacher GmbH, Am Hohen Hof 15, 91126 Schwabach, gemäß Angebot vom 24.2.2015 mit der Bruttoauftragssumme in Höhe von 244.567,00 €.

-.-

V. Weiterer Beschluss: mehrheitlich abgelehnt

dafür: 4 dagegen: 7 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt für den Neubau der Kindertagesstätte an der Kulmbacher Straße die Firma Willi Merkel GmbH, Pühlheim 42, 90518 Altdorf, gemäß Angebot vom 19.2.2015 mit der Bruttoauftragssumme in Höhe von 68.451,37 €.

-.-

VI. Weiterer Beschluss: mehrheitlich beschlossen

dafür: 6 dagegen: 5 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss hebt für den Neubau der Kindertagesstätte an der Kulmbacher Straße die Ausschreibung Stahl-/Holzbau auf. Die Leistungen werden mit dem um folgende Punkte verringerten Leistungsumfang neu ausgeschrieben:

- Vereinfachte Ausführung der beiden Müllhäuschen (ohne Dach und Schiebetüren)
- Fahrradunterstand ohne Türen
- Gerätehaus an südlicher Grundstücksgrenze entfällt
- Holztruhen entfallen.

TO-Punkt 7:

0193

Kanal- und Schachtsanierung in Oberasbach

Während der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes ist Stadtrat Schikora nicht im Sitzungssaal. Die Iststärke des Ausschusses beträgt damit 10 Mitglieder.

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Firma Kanaltechnik Meyer GmbH & Co. KG, Roßtaler Straße 3, 91126 Schwabach, mit der Ausführung der Kanal- und Schachtsanierungsarbeiten in grabenlosem Verfahren in den folgenden Straßen: Adlerstraße, Altvatergebirgsweg, Bayreuther Straße, Birkenstraße, Blütenstraße, Dessauer Straße, Fichtelstraße, Fröbelstraße, Grünstraße, Hochstraße, Hopfenweg, Reichenberger Straße und Troppauer Straße. Die Auftragssumme beträgt brutto 412.059,44 €. Grundlage des Auftrages bildet das Angebot der Firma Kanaltechnik Meyer GmbH & Co. KG vom 27.02.2015.

TO-Punkt 8:

0067/1

**Tiefgarage Rathausumfeld;
hier: Vergabe der Planungsleistungen nach durchgeführtem VOF-
Vergabeverfahren**

Während der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes kommt Stadtrat Schikora in den Sitzungssaal zurück. Die Iststärke des Ausschusses beträgt damit wieder 11 Mitglieder.

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach beauftragt Scherr + Klimke AG Architekten – Ingenieure, Eberhardstraße 3, 89073 Ulm, mit allen Leistungsphasen gemäß HOAI 2013 für die Planung der neuen Tiefgarage im Ortszentrum.

**Umsetzung des Stadtentwicklungskonzeptes, Rathausumfeld „Ab in die Mitte“, Grün für Alle, Stadtpromenade;
hier: Festlegung der Details, Ausschreibung****I. Sachverhalt:**

Nach längerer Diskussion fasst die Vorsitzende als Ergebnis der Beratungen zusammen, dass der Ausschuss den vorgeschlagenen Einsparungen grundsätzlich zustimmen kann. Die Platzöffnung im nördlichen Bereich soll allerdings wie bisher geplant, im 1. Bauabschnitt umgesetzt werden. Über die Straßenbeleuchtung soll später entschieden werden.

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau – und Grundstücksausschuss legt fest, dass die Wege im Bereich der Stadtpromenade, „Grün für alle“, in der reduzierten Breite gebaut werden. Die Platzöffnung im nördlichen Bereich soll allerdings wie bisher geplant im 1. Bauabschnitt umgesetzt werden. Als Belag wird im südlichen Teil Asphalt und im nördlichen Teil Betonpflaster vorgesehen. Das Planungsbüro Tautorat wird mit der Ausführung der Leistungsphasen 4 – 9 für den Bauabschnitt 1 beauftragt. Die Unterlagen für die Beantragung der staatlichen Förderung sind auszuarbeiten. Der Zuschussantrag, einschließlich des Antrages auf vorzeitigen Baubeginn ist zu stellen. Nach der Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn ist die Baumaßnahme auszuschreiben.

TO-Punkt 10:**Mitteilungen**

Es lag nichts vor

TO-Punkt 11:**Anfragen**

Es lag nichts vor

TO-Punkt 12:**Bauanträge**

Es lag nichts vor

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

Sitzungsende: 22:15 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel
Schriftführer/in