



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/009/2015
Sitzungsdatum:	Montag, 23.02.2015
Beginn	19:01 Uhr
öffentlicher Teil:	
Ende	20:09 Uhr
öffentlicher Teil	
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

Name:

Bemerkungen:

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

2. Bürgermeister

Schikora, Norbert M.A.

3. Bürgermeister

Peter, Thomas

UBGA-Mitglieder

Forman, Franz Xaver

Heinl, Peter

Hetterich, Werner

Jäger, Christian

Maurer, Marco

Patzelt, Harald

Schmitt, Lothar

Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.

Schriftführer/in

Gabriel, Bernd

von der Verwaltung

Kleinlein, Peter

Kölsch, Renate

Seubert, Klaus

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 8. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 19. Januar 2015 (öffentlicher Teil)
- 2 . Neubau eines Hortgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 905/76, Gemarkung Oberasbach;
hier: Optimierung der Bauzeit durch Holzbauweise
- 3 . Neubau der Kindertagesstätte an der Kulmbacher Straße;
hier: Auftragsvergabe Trockenbau, Sonnenschutz
- 4 . Umbau der Bahnhofstraße;
hier: Beratung über die weiterzuführende Planung
- 5 . Baumpflanzungen im Stadtgebiet
- 6 . Mitteilungen
- 6.1 . Wasserleitungsbaumaßnahme Bruckwiesenstraße, Sandstraße
- 6.2 . Mitteilung von Frau Erster Bürgermeisterin Huber
- 7 . Anfragen
- 8 . Bauanträge;
hier: Errichtung eines Dreifamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 574/72, Gemarkung Oberasbach, Flurstraße 8

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19:01 Uhr die 9. Sitzung des Umwelt-, Bau-, Grundstücksausschusses. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Gäste, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung, die Zuhörer sowie Herrn Ehm von der Presse.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde. Zu Beginn der Sitzung fehlt Stadtrat Schikora. Der Ausschuss ist trotzdem beschlussfähig.

Anschließend stellt die Vorsitzende die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung.

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau-, Grundstücksausschuss stimmt der vorliegenden Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift über die 8. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 19. Januar 2015 (öffentlicher Teil)

Vor der Behandlung dieses Tagesordnungspunktes kommt Stadtrat Schikora und nimmt an den weiteren Beratungen teil. Die Iststärke des Ausschusses beträgt damit elf Mitglieder.

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau-, und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 8. Sitzung vom 19. Januar 2015 (öffentlicher Teil) zu.

TO-Punkt 2:

S-0861/7

Neubau eines Hortgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 905/76, Gemarkung Oberasbach; hier: Optimierung der Bauzeit durch Holzbauweise

I. Sachverhalt

Die Vorsitzende verweist auf die Behandlung des Themas in der Sitzung des UBGA vom 22. September 2014. Sie ist der Auffassung, dass bei der damaligen Entscheidung nicht alle Aspekte ausreichend gewürdigt wurden und hat die Angelegenheit deshalb heute nochmals auf die Tagesordnung gesetzt. Dabei kann sowohl das Ergebnis sein, den bestehenden Beschluss beizubehalten als auch die Entscheidung für die Holzbauweise. Herr Lemke kann nochmals alle Aspekte aufzeigen.

Stadtrat Schmitt stellt den Antrag auf Nichtbefassung, nachdem alle Aspekte in die Entscheidung vom 22. September 2014 bereits eingeflossen sind.

Stadtrat Schikora spricht sich für eine nochmalige Behandlung des Tagesordnungspunktes aus.

Die Vorsitzende lässt über den Antrag von Stadtrat Schmitt zur Geschäftsordnung abstimmen.

II. Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 6 dagegen: 5 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss behandelt den Tagesordnungspunkt nicht.

TO-Punkt 3:

S-0862/14

Neubau der Kindertagesstätte an der Kulmbacher Straße; hier: Auftragsvergabe Trockenbau, Sonnenschutz

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt für den Neubau der Kindertagesstätte an der Kulmbacher Straße folgende Firmen:

Trockenbau

Firma Merkel GmbH, Industriestr. 16, 91083 Baiersdorf gemäß dem Angebot vom 4.2.2015

Die Bruttoauftragssumme beträgt 54.458,70 €.

Sonnenschutz

Firma Christian Kasper, Eisenstr. 22, 90547 Stein gemäß dem Angebot vom 3.2.2015

Die Bruttoauftragssumme beträgt 23.031,26 €.

TO-Punkt 4:

0172

Umbau der Bahnhofstraße; hier: Beratung über die weiterzuführende Planung

I. Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 7 dagegen: 4 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses favorisiert und legt ergänzend zum Stadtratsbeschluss vom 18. Februar 2013 zum Ausbau der Bahnhofstraße zwischen Fliegerstraße und Steiner Straße folgendes fest:

- Die gesamte Fahrbahnbreite wird mit 6,0 m festgelegt; die Asphaltfahrbahn wird 5,0 m breit; beidseitig wird ein ca. 0,5 m breiter Pflasterstreifen (Entwässerungsrinne) angelegt.
- Beidseitig der Fahrbahn werden Gehwege angelegt, die bis zur Grundstücksgrenze, bzw. zur Stützmauer reichen;
- sehr schmale Grünstreifen zwischen Gehweg und Fahrbahn werden nicht angelegt;
- quer zur Fahrbahn werden aus Gründen der Lärmreduzierung keine Pflasterflächen angelegt, die Einmündungsbereich werden nicht gepflastert;

- im Verlauf der Straße sind die beiden geplanten Engstellen vorzusehen, wobei in Fahrtrichtung davor eine Baumscheibe anzuordnen ist;
- Die Asphaltfahrbahn ist mit einem Belag aus herkömmlichem Asphaltfeinbeton herzustellen
- nachdem die Beläge der Gehwege von Norden kommend bereits in Asphalt hergestellt sind, werden die Gehwege weiterhin mit einer Asphaltdecke befestigt.

-. -

II. Weiterer Sachverhalt:

Die Vorsitzende ist der Ansicht, dass zu dem Thema Kreisverkehr heute keine Entscheidung getroffen werden sollte; das Thema sollte in einer Anliegerversammlung im Mai thematisiert werden.

Stadtrat Peter spricht sich für eine versuchsweise Einrichtung des Kreisverkehrs aus, damit eine bessere Diskussionsgrundlage für die Anliegerversammlung vorhanden ist.

Die Stadträte Maurer und Patzelt sprechen sich grundsätzlich gegen den (probeweisen) Kreisverkehr aus.

Stadtrat Schikora ist der Ansicht, dass ein Probekreisverkehr nur eingerichtet werden sollte, wenn sich die Anlieger dafür aussprechen.

Ein Beschluss wird dazu nicht gefasst.

TO-Punkt 5:

0166

Baumpflanzungen im Stadtgebiet

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt das Bauamt, die Pflanzung neuer Bäume:

- vor der Skateboardanlage Richtung Jahnstraße
- Ersatzbäume im Bereich Ortszentrum und der Kurt-Schumacher-Straße
- Ersatzbäume in der Merkurstraße, Fichtelstraße und Saalfelder Straße

in die Wege zu leiten. Die Bäume sollen noch im Frühjahr dieses Jahres gepflanzt werden.

Als nächster Schritt soll die Anpflanzung von Bäumen an folgenden Standorten geprüft werden:

- entlang der Hainbergstraße, Ostseite
- Fläche zwischen den städtischen Häusern Nelkenstraße, Steiner Straße
- Schwabacher Straße, Längsparkbuchten, Nähe Jahnstraße
- Straße Am Kreuzbach
- Albrecht-Dürer-Straße, neben Altkleidercontainern
- Fichtelstraße, Längsparkbucht Ostseite
- Schillerstraße, Längsparkbucht Ostseite
- Konrad-Adenauer-Straße, Längsparkbucht Westseite
- Saalfelder Straße, Wendehammer, Begrünung Mittelkreis

TO-Punkt 6:

Mitteilungen

TO-Punkt 6.1:

0171

Wasserleitungsbaumaßnahme Bruckwiesenstraße, Sandstraße

Die Vorsitzende verweist auf die schriftlich vorliegende Mitteilungsvorlage des Bauamtes.

TO-Punkt 6.2:

Mitteilung von Frau Erster Bürgermeisterin Huber

Die Vorsitzende macht darauf aufmerksam, dass die für den 2. März 2015 vorgesehene Stadtratssitzung entfällt, weil nur ein Tagesordnungspunkt vorliegt.

TO-Punkt 7:

Anfragen

Es lag nichts vor.

TO-Punkt 8:

0170

Bauanträge;

hier: Errichtung eines Dreifamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 574/72, Gemarkung Oberasbach, Flurstraße 8

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt- Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach erteilt das Einvernehmen zu den Bauanträgen für die Errichtung eines Dreifamilienwohnhauses auf dem bisherigen Grundstück Flurstraße 8, Fl.Nr. 574/72, Gemarkung Oberasbach, nicht, weil sich das Bauvorhaben nicht in die nähere Umgebung nach § 34 BauGB einfügt. Das Bauvorhaben stellt faktisch nach wie vor drei Reihenhäuser dar. Die Grundflächenzahl liegt immer noch über derjenigen in der näheren Umgebung des Bauvorhabens. Darüber hinaus ist aus der Ansicht Süd erkennbar, dass bei einer Trauflänge von etwa 16 m fassadenbündige Dachaufbauten mit einer Gesamtlänge von etwa 10,5 m geplant sind, die zu einer optischen 3-Geschossigkeit führen. Weiterhin zeigt der Lageplan des Bauantrages weiterhin drei Reihenhäuser; dort ist auch keine ausreichende Stellplatzlänge vorhanden.

Unabhängig davon wird darauf hingewiesen, dass die Verbindungsstraße zwischen Bahnhofstraße und Flurstraße nicht als Erschließungsstraße erstmals hergestellt ist. Der Straßenzustand ist schlecht. Derzeit ist keine Herstellung geplant.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

Sitzungsende: 20:09 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel
Schriftführer