



**Stadt Oberasbach**

**Niederschrift über die  
öffentliche  
Sitzung des Stadtrates**

---

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| <b>Sitzungsnummer:</b>       | <b>StR/005/2014</b>     |
| Sitzungsdatum:               | Montag, 20.10.2014      |
| Beginn<br>öffentlicher Teil: | 19:00 Uhr               |
| Ende<br>öffentlicher Teil    | 20:27 Uhr               |
| Ort, Raum:                   | Sitzungssaal im Rathaus |

**Zur Sitzung des Stadtrates waren anwesend:**

| <b><u>Name:</u></b>                               | <b><u>Bemerkungen:</u></b> |
|---|----------------------------|
| <u>1. Bürgermeisterin</u><br>Huber, Birgit        |                            |
| <u>2. Bürgermeister</u><br>Schikora, Norbert M.A. |                            |
| <u>3. Bürgermeister</u><br>Peter, Thomas          | entschuldigt               |
| <u>Mitglieder des Stadtrates</u>                  |                            |
| Altmann, Elfi                                     |                            |
| Bauer, Heinz                                      |                            |
| Forman, Franz Xaver                               | ab 19:02 Uhr               |
| Frank, Manfred                                    |                            |
| Gerlach, Peter                                    |                            |
| Gill, Bastian                                     |                            |
| Heinl, Peter                                      |                            |
| Hetterich, Werner                                 |                            |
| Höflinger, Gernot                                 |                            |
| Hübner-Möbus, Sigrun                              | entschuldigt               |
| Jäger, Christian                                  |                            |
| Kißlinger, Felix                                  |                            |
| Maurer, Marco                                     |                            |
| Müller-Ehrhardt, Sandra                           |                            |
| Patzelt, Harald                                   |                            |
| Riedl, Jochen                                     |                            |
| Schmidt, Sabine                                   |                            |
| Schmitt, Lothar                                   |                            |
| Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.                         |                            |
| Taschner, Anneliese                               |                            |
| Wendel, Karl-Heinz                                | entschuldigt               |
| Wiegandt, Bodo                                    |                            |
| <u>berufsmäßige Stadtratmitglieder</u>            |                            |
| Stünzendörfer, Wilfried                           |                            |
| <u>Schriftführer/in</u>                           |                            |
| Meier, Christian                                  |                            |
| <u>von der Verwaltung</u>                         |                            |
| Dietrich, Martina                                 |                            |
| Kleinlein, Peter                                  |                            |
| Schmiedl, Alwin                                   |                            |
| Wiegel, Karin                                     |                            |

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

# TAGESORDNUNG:

## I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung Nr. StR/004/2014 am 29.9.2014
- 2 . Bürgerfragestunde
- 3 . Vorstellung des Förderprogramms LEADER
- 4 . Stadtentwicklungskonzept Oberasbach;  
Beschluss über die Machbarkeitsstudie Rathausumfeld zur Vorbereitung des Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 77/1
- 5 . 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 99/1 „Hainbergstraße/Merkurstraße“ mit dem Ziel der Ausweisung eines Sondergebietes „SO – Großflächiger Einzelhandel“;  
hier: Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens
- 6 . Berichterstattung der budgetierten Einrichtungen in der Stadt Oberasbach zum 01.10.2014  
Produkt 1261 (Feuerwehren, hoheitlich)  
Produkt 2111 (Grundschule Oberasbach Altenberg)  
Produkt 2112 (Pestalozzi-Grundschule Oberasbach)  
Produkt 2121 (Pestalozzi-Mittelschule Oberasbach)  
Produkt 2521 (Veranstaltungen des Kulturamtes)  
Produkt 2711 (Volkshochschule)  
Produkt 2721 (Stadtbücherei)  
Produkt 3622 (Jugendarbeit)  
Produkt 3651 (Kindertagesstätte Storchennest)  
Produkt 3653 (Kinderhort Kreutles)
- 7 . Einbringung des Haushalts 2015
- 8 . Mitteilungen
- 8.1 . Schülerzahlen und Belegung der Kindertagesstätten 2014/2015
- 9 . Anfragen der Mitglieder des Stadtrates

## **I. Öffentlicher Teil**

Frau Erste Bürgermeisterin Huber eröffnet um 19 Uhr die Sitzung vom Stadtrat Oberasbach. Sie begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung, die Pressevertreter und die Zuhörer.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde.

Entschuldigt fehlten Herr Peter, Frau Hübner-Möbus und Herr Wendel. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Die Vorsitzende gibt die Tagesordnung bekannt und lässt über diese abstimmen, nachdem keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorliegen.

*Beschluss: einstimmig beschlossen*

*dafür: 21 dagegen: 0 anwesend: 21*

Der Stadtrat stimmt der vorliegenden Tagesordnung zu.

### **TO-Punkt 1:**

#### **Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung Nr. StR/004/2014 am 29.9.2014**

Herr Forman ist zur Sitzung eingetroffen, die Ist-Stärke beträgt somit 22 Mitglieder.

*Beschluss: einstimmig beschlossen*

*dafür: 22 dagegen: 0 anwesend: 22*

### **TO-Punkt 2:**

#### **Bürgerfragestunde**

*Es lag nichts vor*

### **TO-Punkt 3:**

#### **Vorstellung des Förderprogramms LEADER**

**0111**

Herr Landrat Dießl erläutert das Förderprogramm LEADER und erklärt, welche Vorteile man aus diesem Förderprogramm ziehen kann.

*Beschluss: einstimmig beschlossen*

*dafür: 22 dagegen: 0 anwesend: 22*

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, sich als Voraussetzung für die LEADER-Antragstellung an einer Lokalen-Aktions-Gruppe (LAG) in Form eines Vereins als Gründungsmitglied zu beteiligen bzw. eine Mitgliedschaft in einer LAG einzugehen. Die sich aus der Mitgliedssatzung/Beitragssatzung ergebenden Rechten und Pflichten, insbesondere die Mitgliedsbeiträge in Höhe von 0,175 €/Einwohner/Jahr, werden übernommen.

**Stadtentwicklungskonzept Oberasbach;  
Beschluss über die Machbarkeitsstudie Rathausumfeld zur Vorbereitung des  
Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 77/1**

Frau Dietrich gibt zunächst einen kurzen Bericht über den aktuellen Sachstand ab, anschließend erläutert das Architekturbüro Franke und Messmer die weiteren Planungen.

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 22 dagegen: 0 anwesend: 22

Der Stadtrat stimmt dem Raumprogramm und der Nutzungsverteilung der Machbarkeitsstudie i.d. Fassung vom 20.10.2014 zu. Sie dient als Weiterbearbeitung des Wettbewerbsergebnisses zur Konkretisierung der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen im notwendigen Änderungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 77/1 „Ortszentrum“.

Es ergeben sich auf der Basis der Machbarkeitsstudie nachfolgende Bearbeitungsaufträge für die Verwaltung:

- Für das Gebäude 6 „Kulturneubau mit Tiefgarage“ auf der Fl.Nr. 911/1, Gemarkung Oberasbach, sind Schemagrundrisse / ein Konzept zu entwickeln. Die Entwicklungsvorschläge erfolgen in Abhängigkeit von der Entwicklung/Verfügbarkeit des Grundstücks mit der Fl.Nr. 911/23, Gemarkung Oberasbach, „Telekomgrundstück“ und in Abhängigkeit von der Entwicklung des Grundstücks mit der Fl.Nr. 751/1, Gemarkung Oberasbach, Gebäude 7 „Wohnen / Seniorenwohnen“.
- Der Bedarf für die optionale Aufstockung des bestehenden Rathauses ist in diesem Zusammenhang mit zu untersuchen.
- Für die Nebenflächen der Stadt Oberasbach (z.B. Müllräume, Fundraum, Lager, Wärmezentrale) und für die Nebenflächen Privater, die sich bisher im öffentlichen Raum befinden, ist eine Bestandsaufnahme durchzuführen, der Bedarf zu ermitteln und in der Studie zu ergänzen.
- Auf der Basis der Machbarkeitsstudie ist für die geplanten Stellplätze im Planungsgebiet, in den geplanten Tiefgaragen, der geplanten oberirdischen Parkierung und für bereits bestehende öffentliche Parkplätze ein Parkierungs,- und Bewirtschaftungskonzept zu entwickeln.
- Auf der Basis der Machbarkeitsstudie und eines Grunderwerbsplanes sind mit dem Eigentümer der Fl.Nrn. 911/14 und 911/15, Gemarkung Oberasbach, Grunderwerbsverhandlungen aufzunehmen.

Die Machbarkeitsstudie in der Fassung vom 20.10.2014 ist Bestandteil dieses Beschlusses und wird Anhang Nr. 1 zur Sitzungsniederschrift.

**1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 99/1 „Hainbergstraße/Merkurstraße“ mit dem Ziel der Ausweisung eines Sondergebietes „SO – Großflächiger Einzelhandel“;****hier: Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens**

Frau Wiegel erläutert den Sachverhalt.

Herr Maurer spricht sich für den Beschlussvorschlag aus, weist allerdings darauf hin, dass sich die Bürger gegen eine Beschränkung des Parkplatzes außerhalb der Öffnungszeiten ausgesprochen haben.

Herr Dr. Schwarz-Boeck stimmt dem ebenfalls zu. Er sieht die Beschränkung ebenso kritisch, da zu befürchten ist, dass die Besucher des Hainbergs dadurch in der Wohngegend parken werden.

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 22 dagegen: 0 anwesend: 22

Der Stadtrat beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 99/1 „Hainbergstraße / Merkurstraße“.

Ziel der Planung ist insbesondere die Festsetzung eines Sondergebietes „SO – Großflächiger Lebensmittelmarkt“ um die Erweiterung der Verkaufsfläche des LIDL – Einkaufsmarktes zu ermöglichen.

Der Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses und wird Anlage Nr. 2 zur Sitzungsniederschrift.

#### **TO-Punkt 6: 0099**

##### **Berichterstattung der budgetierten Einrichtungen in der Stadt Oberasbach zum 01.10.2014**

**Produkt 1261 (Feuerwehren, hoheitlich)**

**Produkt 2111 (Grundschule Oberasbach Altenberg)**

**Produkt 2112 (Pestalozzi-Grundschule Oberasbach)**

**Produkt 2121 (Pestalozzi-Mittelschule Oberasbach)**

**Produkt 2521 (Veranstaltungen des Kulturamtes)**

**Produkt 2711 (Volkshochschule)**

**Produkt 2721 (Stadtbücherei)**

**Produkt 3622 (Jugendarbeit)**

**Produkt 3651 (Kindertagesstätte Storchennest)**

**Produkt 3653 (Kinderhort Kreutles)**

Herr Maurer erkundigt sich, weshalb die Budgets der VHS und des Jugendhauses überzogen sind.

Herr Schmiedl erklärt, dass die Teilnahmegebühren für das Ferienprogramm des Jugendhauses noch nicht eingezogen worden sind und das Produkt deshalb noch nicht ausgeglichen ist. Ebenso wurden teilweise die Kursgebühren für die VHS-Kurse noch nicht eingezogen, da diese erst mit Kursbeginn fällig werden.

zur Kenntnis genommen

#### **TO-Punkt 7: 0094**

##### **Einbringung des Haushalts 2015**

Herr Schmiedl erläutert die Einbringung des Haushalts 2015.

Herr Maurer spricht sich dafür aus, die Investitionen zu priorisieren, da diese mit einem Gesamtbetrag von 21 Millionen € für 2015 nicht realisierbar sein dürften.

Herr Kißlinger sieht dies genauso, die Investitionen sollten in den nächsten Jahren priorisiert werden.

Herr Dr. Schwarz-Boeck stimmt dem ebenfalls zu.

zur Kenntnis genommen

**TO-Punkt 8:  
Mitteilungen**

TO-Punkt 8.1:  
Schülerzahlen und Belegung der Kindertagestätten 2014/2015

0106

zur Kenntnis genommen

**TO-Punkt 9:  
Anfragen der Mitglieder des Stadtrates**

Es lag nichts vor

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

Sitzungsende: 20:27 Uhr

Birgit Huber  
Erste Bürgermeisterin

Christian Meier  
Schriftführer/in