



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/004/2014
Sitzungsdatum:	Montag, 22.09.2014
Beginn öffentlicher Teil:	19:04 Uhr
Ende öffentlicher Teil	20:14 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

Name:

Bemerkungen:

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

2. Bürgermeister

Schikora, Norbert M.A.

3. Bürgermeister

Peter, Thomas

UBGA-Mitglieder

Forman, Franz Xaver

Heinl, Peter

Hetterich, Werner

Jäger, Christian

Maurer, Marco

Patzelt, Harald

Schmitt, Lothar

Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.

Schriftführer/in

Gabriel, Bernd

von der Verwaltung

Morawietz, Daniel

Seubert, Klaus

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

II. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 22. Juli 2014 (öffentlicher Teil)
- 2 . Erlass einer dringlichen Anordnung nach Art. 37 Abs. 3 GO für den Kinderhort an der Pestalozzischule, Schulstraße 2;
hier: Gewerke Stahlbauarbeiten Geländer und Nottreppen
- 3 . Neubau eines Hortgebäudes auf dem Grundstück neben der Grundschule Altenberg mit der Fl.Nr. 905/76, Gemarkung Oberasbach;
hier: Vorstellung des überarbeiteten Entwurfs mit Erweiterungsvarianten
- 4 . Bauvoranfrage zur Errichtung von 5 Reihenhäusern mit Einzelgaragen und Stellplätzen, Wilhelmstraße 9, Fl.Nr. 79/2, Gemarkung Oberasbach
- 5 . Bauvoranfrage für die Erweiterung eines bestehenden Gebäudes in der Bachstraße 65, Fl.Nr. 629, Gemarkung Oberasbach
- 6 . Energetische Sanierung Kindergarten Schwabacher Straße 1 in Oberasbach;
hier: Kunststofffenster und Eingangstüre
- 7 . Änderung der Hausnummern Flurstraße 1c, 1d, 1e
- 8 . Mitteilungen
- 9 . Anfragen
- 10 . Bauanträge

II. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende begrüßt zunächst die Zuhörerinnen und Zuhörer. Anschließend stellt sie die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 22. Juli 2014 (öffentlicher Teil)

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau – und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 3. Sitzung vom 22. Juli 2014 zu.

TO-Punkt 2:

M-0845/21

Erlass einer dringlichen Anordnung nach Art. 37 Abs. 3 GO für den Kinderhort an der Pestalozzischule, Schulstraße 2; hier: Gewerke Stahlbauarbeiten Geländer und Nottreppen

Die Vorsitzende schildert unter Bezugnahme auf die Sitzungsvorlage des Bauamtes die Gründe für den Erlass der dringlichen Anordnung vom 29. Juli 2014.

TO-Punkt 3:

S-0861/5

Neubau eines Hortgebäudes auf dem Grundstück neben der Grundschule Altenberg mit der Fl.Nr. 905/76, Gemarkung Oberasbach; hier: Vorstellung des überarbeiteten Entwurfs mit Erweiterungsvarianten

I. Sachverhalt:

Die Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Lemke als Planer des Hortgebäudes. Herr Lemke stellt die Planung vor und legt die voraussichtlichen Kosten dar.

II. Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 10 dagegen: 1 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beschließt die Weiterbearbeitung des Entwurfes zur Genehmigungsreife durch das Architekturbüro Lemke Architektur in der Variante vier-gruppiger Kinderhort, vorbereitet zur späteren Erweiterung im Obergeschoss (Aufstockung) und Erdgeschoss. Hier ist mit Baukosten in Höhe ca. (brutto) 2.795.000,00 € zu rechnen.

.-

III. weiterer Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 9 dagegen: 2 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau – und Grundstücksausschuss beschließt, den Neubau in Massivbauweise auszuführen.

TO-Punkt 4:

S-0829/1

Bauvoranfrage zur Errichtung von 5 Reihenhäusern mit Einzelgaragen und Stellplätzen, Wilhelmstraße 9, Fl.Nr. 79/2, Gemarkung Oberasbach

Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 10 dagegen: 1 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschuss stellt für den Bau von fünf Reihenhäusern auf dem Grundstück mit der Flurnummer 79/2 sein Einvernehmen nicht in Aussicht, weil sich das Bauvorhaben hinsichtlich Grundflächenzahl und überbaubarer Grundstücksfläche nicht in die nähere Umgebung nach § 34 BauGB einfügt.

TO-Punkt 5:

0091

Bauvoranfrage für die Erweiterung eines bestehenden Gebäudes in der Bachstraße 65, Fl.Nr. 629, Gemarkung Oberasbach

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stellt grundsätzlich das Einvernehmen der Stadt Oberasbach für Erweiterung des bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 629, Gemarkung Oberasbach, in Aussicht. Für die Erweiterung des Baubestandes sind belastbare Unterlagen, insbesondere für den Stellplatznachweis, vorzulegen. Die in der Bauvoranfrage gestellte Frage wird wie folgt beantwortet:

Das Vorhaben ist in seiner Art und seinem Maß der baulichen Nutzung insofern zulässig, dass es als zweckmäßige Erweiterung der bestehenden Nutzung zum Erhalt der Bausubstanz des alten „Bahnwärterhauses“ beiträgt. Durch den eingeschossigen Anbau bleibt die äußere Gestalt des Hauptgebäudes im Wesentlichen ungestört.

Es wird darauf hingewiesen, dass durch passiven Lärmschutz wie z.B. geeignete Grundrissgestaltung oder der Einsatz von Schallschutzfenstern, bei der Umsetzung des Vorha-

bens auf die von der Bahnlinie Nürnberg – Schnelldorf ausgehenden Emissionen reagiert werden sollte.

TO-Punkt 6:

0092

**Energetische Sanierung Kindergarten Schwabacher Straße 1 in Oberasbach;
hier: Kunststofffenster und Eingangstüre**

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Firma Höhbauer GmbH, Kohlberger Straße 2, 92706 Luhe-Wildenau, wird mit der Ausführung der Kunststofffenster und Hauseingangstüre entsprechend dem Angebot Nr. 10802324.001 vom 25. Juli 2014 beauftragt.
Die geprüfte Bruttoauftragssumme beträgt 56.762,81 €.

TO-Punkt 7:

0058/1

Änderung der Hausnummern Flurstraße 1c, 1d, 1e

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Bauverwaltung, die vorhandenen Hausnummern Flurstraße 1c, 1d und 1e abzuändern und eine fortlaufende Nummerierung durchzuführen.

TO-Punkt 8:

Mitteilungen

Mitteilungen liegen nicht vor.

TO-Punkt 9:

Anfragen

Anfragen liegen nicht vor.

TO-Punkt 10:

Bauanträge

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist die Tagesordnung auch für den öffentlichen Sitzungsteil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung, verabschiedet die Zuhörerinnen und Zuhörer und wünscht allen einen guten Nachhauseweg.

Sitzungsende: 20:14 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel
Schriftführer