



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche
Sitzung des Stadtrates**

Sitzungsnummer:	StR/s02/2014
Sitzungsdatum:	Montag, 01.09.2014
Beginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil	19:45 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Stadtrates waren anwesend:

Name:

Bemerkungen:

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

2. Bürgermeister

Schikora, Norbert M.A.

3. Bürgermeister

Peter, Thomas

Mitglieder des Stadtrates

Altmann, Elfi

Bauer, Heinz

entschuldigt

Forman, Franz Xaver

Frank, Manfred

Gerlach, Peter

entschuldigt

Gill, Bastian

Heinl, Peter

Hetterich, Werner

Höflinger, Gernot

entschuldigt

Hübner-Möbus, Sigrun

Jäger, Christian

entschuldigt

Kißlinger, Felix

Maurer, Marco

entschuldigt

Müller-Ehrhardt, Sandra

Patzelt, Harald

Riedl, Jochen

Schmidt, Sabine

entschuldigt

Schmitt, Lothar

Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.

entschuldigt

Taschner, Anneliese

Wendel, Karl-Heinz

entschuldigt

Wiegandt, Bodo

Schriftführer/in

Meier, Christian

von der Verwaltung

Morawietz, Daniel

Seubert, Klaus

Wiegel, Karin

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Bürgerfragestunde
- 2 . Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
A) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14/1 „Hölzleshoffeld“
B) Bauantrag zur Errichtung von Dachgauben auf einem bestehenden Wohnhaus (Fl.Nr. 597/71, Gemarkung Oberasbach, Tannenweg 1)
- 3 . Antrag zur Umwandlung von Lager- in Verkaufsfläche beim Aldi-Markt in der Kurt-Schumacher-Straße 2, Fl.Nr. 909/7, Gemarkung Oberasbach

I. Öffentlicher Teil

Frau Erste Bürgermeisterin Huber eröffnet um 19 Uhr die Sondersitzung vom Stadtrat Oberasbach. Sie begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung, die Pressevertreter und die Zuhörer.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß und termingerecht geladen wurde.

Entschuldigt fehlten Herr Bauer, Herr Gerlach, Herr Höflinger, Herr Jäger, Herr Maurer, Frau Schmidt, Herr Dr. Schwarz-Bock und Herr Wendel. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Die Vorsitzende gibt die Tagesordnung bekannt und lässt über diese abstimmen, nachdem keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorliegen.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 17 dagegen: 0 anwesend: 17

Der Stadtrat stimmt der vorliegenden Tagesordnung zu.

TO-Punkt 1: Bürgerfragestunde

Es lag nichts vor

TO-Punkt 2: S-1139/1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); A) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14/1 „Hölzleshoffeld“ B) Bauantrag zur Errichtung von Dachgauben auf einem bestehenden Wohnhaus (Fl.Nr. 597/71, Gemarkung Oberasbach, Tannenweg 1)

Frau Wiegel und Herr Morawietz erläutern den Sachverhalt.

Herr Heinl spricht sich dafür aus, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen, da dieser Baumaßnahme städtebaulich nichts entgegensteht. Zudem sieht er keine Notwendigkeit über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 14/1 „Hölzleshoffeld“ heute zu entscheiden, da das Architekturbüro zunächst seine Arbeit mit dem integrierten Grundkonzept machen und anschließend über den Bebauungsplan abgestimmt werden soll.

Herr Hetterich spricht sich gegen eine Genehmigung aus, da es bislang keine solchen Dachgauben in Oberasbach gibt.

Herr Frank sieht dies genauso, es sollte versucht werden die dortige Siedlungsstruktur beizubehalten.

Herr Schikora ist der Meinung, dass zunächst mit der Planung begonnen werden soll, bevor man weitere Einzelbaumaßnahmen zulässt, die möglicherweise das Gesamtvorhaben behindern.

Herr Kießlinger spricht sich für die Genehmigung aus, da es ohnehin sehr viele verschiedene Dachgauben in diesem Bereich gibt und man die geplante Doppelgaube von der Straße aus kaum sieht.

Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 12 dagegen: 5 anwesend: 17

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 14/1 mit der Bezeichnung „Hözlshoffeld“ für ein Gebiet im Bereich von Ahornweg, Fichtenweg, Tannenweg, Platanenweg und Oberer Locher Weg, südlich des Bebauungsplanes Nr. 66/6 und 67/1. Der genaue Geltungsbereich ergibt sich aus dem Lageplan; dieser ist Bestandteil dieses Beschlusses und wird Anlage Nr. 1 zur Sitzungsniederschrift.
Ziele der Bauleitplanung sind eine geordnete und städtebaulich sinnvolle Nachverdichtung des Wohngebietes im Sinne des Stadtentwicklungskonzeptes sowie Regelungen zur Baugestaltung.

Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 9 dagegen: 8 anwesend: 17

Die Stadt Oberasbach beantragt die Zurückstellung des Baugesuches nach § 15 Abs. 1 BauGB für zwölf Monate, weil zu befürchten ist, dass die Planung durch das Vorhaben wesentlich erschwert wird. Die Stadt hat bisher keine Veränderungssperre beschlossen, obwohl die Voraussetzungen mit dem heute gefassten Aufstellungsbeschluss gegeben sind. Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Vorhaben wird vorerst nicht erteilt.

TO-Punkt 3: **0083**
Antrag zur Umwandlung von Lager- in Verkaufsfläche beim Aldi-Markt in der Kurt-Schumacher-Straße 2, Fl.Nr. 909/7, Gemarkung Oberasbach
Herr Morawietz erläutert kurz den Sachverhalt.

Herr Peter spricht sich gegen eine Zustimmung aus, da er befürchtet, dass durch die vergrößerte Verkaufsfläche auch der Anlieferungsverkehr zunimmt.

Frau Huber erläutert, dass es eine mündliche Zusage gibt, dass keine Mehrfahrten durchgeführt werden müssen. Das Unternehmen möchte die größere Verkaufsfläche dafür nutzen, ein kundenfreundlicheres Einkaufen zu ermöglichen.

Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 15 dagegen: 2 anwesend: 17

Der Stadtrat der Stadt Oberasbach stimmt dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der Verkaufsfläche (Überschreitung um 87,21 m²) zu.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

Sitzungsende: 19:45 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Christian Meier
Schriftführer/in