



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/057/2013
Sitzungsdatum:	Montag, 14.10.2013
Beginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil	19:41 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

Name:

Bemerkungen:

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

UBGA-Mitglieder

Chille, Heidi

Heinl, Peter

Hetterich, Werner

Holzammer, Gerd

Jäger, Christian

Peter, Thomas

Schmitt, Lothar

entschuldigt

Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.

Taschner, Anneliese

Zwanziger-Bleifuß, Gudrun

Schriftführer/in

Gabriel, Bernd

von der Verwaltung

Kleinlein, Peter

Kölsch, Renate

Kühnlein, Markus

Seubert, Klaus

Gäste

Herr Gräßle

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der 56. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 16.9.2013 (öffentlicher Teil)
- 2 . Spielplatz Leipziger Platz
- 3 . Neubau des Kinderhortes in der Pestalozzischule;
hier: Beauftragung Metallbauarbeiten
- 4 . Entfernung einer Säuleneiche am Mühlweg
- 5 . Gartenabfallsammelplatz
- 6 . Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in der Bucher Straße auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 162/21 bis 162/24, Gemarkung Oberasbach
- 7 . Vorbescheid zur Errichtung von zwei Einfamilienhäusern in der Plauener Straße, auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 307/36, Gemarkung Oberasbach
- 8 . Wasserversorgung Oberasbach;
hier: Einbau eines Trennschachtes in die Wasserversorgungsanlage, seitlich der Bayreuther Straße
- 9 . Mitteilungen
- 10 . Anfragen
 - 10.1 . Anfrage StR Heintl
 - 10.2 . Anfrage StR Peter
- 11 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Frau Erste Bürgermeisterin Huber eröffnet um 19:00 Uhr die 57. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, Herrn Gräble, die Mitarbeiter der Verwaltung, sowie die Zuhörer. Sie begrüßt insbesondere die Kinder aus einer Schulklasse, die schon am Morgen im Rathaus zu Besuch waren.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde. Stadtrat Schmitt sowie sein Vertreter, Stadtrat Frank, sind entschuldigt. Die übrigen Mitglieder sind anwesend. Der Ausschuss ist damit beschlussfähig.

Anschließend stellt die Vorsitzende die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung. Aufgrund der anwesenden Schulkinder schlägt sie vor, den Tagesordnungspunkt 7 vorzuziehen und als Tagesordnungspunkt 2 zu behandeln. Hiergegen bestehen keine Bedenken.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der geänderten Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift der 56. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 16.9.2013 (öffentlicher Teil)

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 56. Sitzung vom 16. September 2013 zu.

TO-Punkt 2:

S-0986/2

Spielplatz Leipziger Platz

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau und Grundstücksausschuss stimmt der Ausführung des Gestaltungsvorschlags 1 zu mit geschätzten Baukosten in Höhe von ca. 87.000,00 € brutto. Das Spielgerät soll in Holzausführung gekauft werden.

TO-Punkt 3:**S-0845/13****Neubau des Kinderhortes in der Pestalozzischule;
hier: Beauftragung Metallbauarbeiten**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt für den Neubau des Kinderhortes an der Pestalozzischule, Schulstraße 2, folgende Firma für die **Metallbauarbeiten**:
WS Metallbau GmbH, Am Windrad 4, 08468 Heinsdorfergrund.
Die Bruttoauftragssumme beträgt **264.932,08 €**.

TO-Punkt 4:**S-1200****Entfernung einer Säuleneiche am Mühlweg**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss legt fest, dass der Baum vor dem Anwesen Mühlweg 8, in Rehdorf, nicht beseitigt wird. Der Bauhof erhält den Auftrag, den Baum fachmännisch zurückzuschneiden und zurück zu binden, so dass keine Gefahr für das Nachbaranwesen ausgeht.

TO-Punkt 5:**S-1198****Gartenabfallsammelplatz**

Beschluss: mehrheitlich beschlossen

dafür: 7 dagegen: 3 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss ist der Auffassung, dass der Service bzw. das Dienstleistungsangebot an die Bürger der Stadt Oberasbach auch weiterhin aufrechterhalten werden sollte und empfiehlt dem Stadtrat, den Bauhof weiterhin mit dem Betrieb des Gartenabfallsammelplatzes an der Rednitzstraße zu beauftragen (Bruttoangebotssumme in Höhe von 3.980,00 € bei einer Jahresmenge von max. 250 cbm gehäckselter Ware; darin enthalten sind die Annahme des Häckselmaterials an 15 Samstagen, das Häckseln und die ordnungsgemäße Verwertung des gehäckselten Materials).

TO-Punkt 6:**S-1199****Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in der Bucher Straße auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 162/21 bis 162/24, Gemarkung Oberasbach**

Beschluss: mehrheitlich beschlossen

dafür: 8 dagegen: 2 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau, und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach stellt dem Bauwerber sein Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit den Fl.Nrn. 162/21 bis 162/24, Gemarkung Oberasbach, in Aussicht.

TO-Punkt 7:**S-1054/2****Vorbescheid zur Errichtung von zwei Einfamilienhäusern in der Plauener Straße, auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 307/36, Gemarkung Oberasbach**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss gibt dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern in der Plauener Straße auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 307/36 nicht sein Einvernehmen, da es sich nicht nach dem Maß der baulichen Nutzung (Geschosszahl) einfügt.

TO-Punkt 8:**S-1185****Wasserversorgung Oberasbach;
hier: Einbau eines Trennschachtes in die Wasserversorgungsanlage, seitlich der Bayreuther Straße**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Firma Kammerer Bau GmbH & Co. KG, Werner-von-Siemens Straße 10, 90592 Schwarzenbruck, mit der Herstellung eines Wasserleitungstrennschachtes im Bereich der Bayreuther Straße. Die Auftragssumme, netto, beträgt **37.580,60 €**. Grundlage bildet das Angebot der vorgenannten Firma vom 21.03.2013.

TO-Punkt 9:**Mitteilungen**

Es lag nichts vor.

TO-Punkt 10:

Anfragen

TO-Punkt 10.1:

Anfrage StR Heidl

Stadtrat Heidl ist von einem Bürger angesprochen worden, der sich über die starke Straßenverschmutzung infolge der Bauarbeiten im Bereich Ohlauer Straße/ Stollberger Straße beklagt hat. Er will wissen, was dagegen getan werden kann.

Herr Kleinlein antwortet, dass die Baufirmen zur Reinigung der Straße verpflichtet sind. Er wird morgen Herrn Zitzler auf die Baustelle schicken, um gegebenenfalls eine Reinigung einzufordern.

TO-Punkt 10.2:

Anfrage StR Peter

Stadtrat Peter spricht die Verpflanzung größerer Bäume durch die Stadt an und erkundigt sich, ob es zutrifft, dass bei der Verpflanzung eines Ahornbaumes Kosten von 6.000 € anfallen und ob der Baum in den Kindergarten Rehdorf verpflanzt wurde.

Herr Kleinlein schildert, dass im Gelände des Rehdorfer Kindergartens zwei Bäume aus Sicherheitsgründen gefällt werden mussten. Im Haushalt wurden für 2014 Ersatzbäume vorgesehen. Ein Bürger aus Kreutles wollte, dass ein Straßenbaum durch die Stadt entfernt wird. Die Kosten für die Verpflanzung betragen etwa 5.000 €, davon bezahlt der Anlieger die Hälfte. Falls der Ausschuss diese Handhabung nicht mehr wünscht, dann müssen die Bäume künftig abgesägt werden; das ist erheblich kostengünstiger. Die Grundsatzfrage sollte vom UBGA entschieden werden.

TO-Punkt 11:

S-1209

Bauanträge

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt dem folgenden Bauantrag zu:

Roland Zeilinger, Gutzberger Straße 5, 90522 Oberasbach
Neubau einer Werkstatt mit Garage und Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1081/2,
Gemarkung Leichendorf, Gutzberger Straße 4.

-. -

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende bedankt sich bei den Zuhörern und schließt die Sitzung.

Sitzungsende: 19:41 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel
Schriftführer