



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

17. Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses

Sitzungsnummer:	UBG/017/2009
Sitzungsdatum:	Montag, 30.11.2009
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:02 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

Name:

Bemerkungen:

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

UBGA-Mitglieder

Heinl, Peter

Hetterich, Werner

Holzammer, Gerd

Jäger, Christian

Peter, Thomas

Schmitt, Lothar

Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.

Taschner, Anneliese

Zwanziger-Bleifuß, Gudrun

Schritfführer/in

Gabriel, Bernd

von der Verwaltung

Fürchtenicht, Bernd

Kleinlein, Peter

Seubert, Klaus

Weisel, Angela

Wiegel, Karin

abwesend:

UBGA-Mitglieder

Chille, Heidi

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG :

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 12. Oktober 2009 (öffentlicher Teil)
- 2 . Straßenbeleuchtungsvertrag Oberasbach
- 3 . Bauvoranfrage zur Errichtung eines Geschäftshauses auf dem Flurstück Nr. 942, Gemarkung Oberasbach, beim Zirndorfer Weg
- 4 . Bauvoranfrage - Fl.Nr. 890/4, 857/28, 857/27, Gem. Oberasbach, Nutzung Garten- und Landschaftsbau
- 5 . Lärmaktionsplan für die Ortsdurchfahrt der Staatsstraße 2245 (Rothenburger Straße)
- 6 . Neubau eines Beachvolleyballfeldes
hier: Festlegung des Standortes
- 7 . Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 09/1 "Adalbert-Stifter-Straße / Riesaer Straße";
hier: Billigung des geänderten Entwurfs und erneute Beteiligung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB (analog)
- 8 . Mitteilungen
- 9 . Anfragen
- 10 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses die 17. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses (UBGA). Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörer die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung sowie Frau Viole von der Kanzlei Rödl & Partner. Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde. Stadträtin Chille ist nicht anwesend. Der Ausschuss ist dennoch beschlussfähig. Anschließend stellt die Vorsitzende die Tagesordnung (TO) über den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung.

Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 10	dagegen: 0	anwesend: 10
------------------------	-----------	------------	--------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Teil der heutigen Sitzung zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 12. Oktober 2009 (öffentlicher Teil)

Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 10	dagegen: 0	anwesend: 10
------------------------	-----------	------------	--------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über den öffentlichen Teil der 16. Sitzung vom 12. Oktober 2009 zu.

TO-Punkt 2:

S-0169

Straßenbeleuchtungsvertrag Oberasbach

Beschluss:

einstimmig beschlossen	dafür: 10	dagegen: 0	anwesend: 10
------------------------	-----------	------------	--------------

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss legt fest, dass der Betrieb der Straßenbeleuchtung der Stadt Oberasbach in den nächsten 4 Jahren, mit Hilfe eines Straßenbeleuchtungsvertrages, sichergestellt wird. Das Bauamt wird beauftragt, bei einigen Unternehmen im Großraum zu ermitteln, ob Interesse an der Betriebsführung der Straßenbeleuchtung besteht. Das Ergebnis und der mögliche Vertrag mit der Firma N-ERGIE AG werden dem Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss wieder vorgelegt.

TO-Punkt 3:**S-0175****Bauvoranfrage zur Errichtung eines Geschäftshauses auf dem Flurstück Nr. 942, Gemarkung Oberasbach, beim Zirndorfer Weg**Beschluss:

einstimmig beschlossen dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stellt das Einvernehmen gemäß § 34 BauGB, insbesondere hinsichtlich der Nutzung und der Geschossigkeit, für die Bauvoranfrage „Arzttehaus am Zirndorfer Weg“ des Architekturbüros Löser+Körner+Partner, 90482 Nürnberg, vom 19. November 2009 in Aussicht.

TO-Punkt 4:**S-0181****Bauvoranfrage - Fl.Nr. 890/4, 857/28, 857/27, Gem. Oberasbach, Nutzung Garten- und Landschaftsbau**Beschluss:

einstimmig beschlossen dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stellt kein Einvernehmen zur Bauvoranfrage vom 16. November 2009 „Garten- und Landschaftsbau“, Fl.Nrn. 890/4, 857/28, 857/27, Gemarkung Oberasbach, Am Hainberg in Aussicht. Eine privilegierte Nutzung der im Außenbereich gelegenen Flurstücke wird nicht erkannt.

TO-Punkt 5:**S-0164****Lärmaktionsplan für die Ortsdurchfahrt der Staatsstraße 2245 (Rothenburger Straße)**Beschluss:

einstimmig beschlossen dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss billigt den Lärmaktionsplan für die Ortsdurchfahrt der Staatsstraße 2245 (Rothenburger Straße).

Die Verwaltung wird beauftragt, den Lärmaktionsplan nach Einholung des Einvernehmens bei der Regierung Mittelfranken öffentlich bekannt zu machen.

Der beiliegende Lärmaktionsplan einschließlich des Protokolls der Beteiligung der Öffentlichkeit, sowie das Gutachten des Ingenieurbüros Umwelt über die „ruhigen Gebiete“ vom 20.10.2009 sind Bestandteil dieses Beschlusses und werden Anlage 1 zur Sitzungsniederschrift

TO-Punkt 6:**S-0167****Neubau eines Beachvolleyballfeldes
hier: Festlegung des Standortes**Beschluss:

mehrheitlich beschlossen dafür: 6 dagegen: 4 anwesend: 10

Die beiden Standorte im Hans-Reif- Sportzentrum und auf dem alten Bauhofgelände werden heute nicht befürwortet. Das Bauamt wird beauftragt, nach weiteren Standorten zu suchen.

TO-Punkt 7:**S-0178****Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 09/1 "Adalbert-Stifter-Straße / Riesaer Straße";
hier: Billigung des geänderten Entwurfs und erneute Beteiligung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB (analog)**Beschluss:

einstimmig beschlossen dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss billigt den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 09/1 „Adalbert-Stifter-Straße / Riesaer Straße“ in der Fassung vom 01.11.2009. Folgenden Änderungen wird zugestimmt:

- Die Abstandsflächen nach den Bestimmungen des Landesrechts sind zusätzlich zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes einzuhalten.
- Auf dem Eckgrundstück (Fl.Nr. 305/3, Teilfläche, Gemarkung Oberasbach) soll die Bebauungsmöglichkeit mit Garagen auf die gesamte Grundstücksfläche ausgeweitet werden. Die Abstandsflächenbestimmungen der Bayerischen Bauordnung sind einzuhalten. Eine Besprechung mit den Kaufinteressenten soll erfolgen.
- Kniestock: Der Abstand zwischen Oberkante Fertigboden und Oberkante Sparren, gemessen an der Außenkante der Wand inklusive Bekleidung oder Dämmung, darf oberhalb des 2. Vollgeschosses maximal 70 cm betragen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die von den Änderungen betroffene Öffentlichkeit und die betroffenen Behörden erneut zu beteiligen und um Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu ersuchen.

TO-Punkt 8:**Mitteilungen**Beschluss:

Die Vorsitzende berichtet, dass die Firma Aldi ihre Baumaßnahmen abgeschlossen hat und sich für die reibungslose Abwicklung bedankt.

Ferner erinnert Sie an den Mobilitätsworkshop am Mittwoch um 18.00 Uhr. Sie hat dazu die Fraktionssprecher eingeladen. Es wäre schön, wenn jede Fraktion einen Vertreter schicken würde.

Am Donnerstag findet die Bürgerversammlung statt.

Am Freitag um 18.00 Uhr wird im Heimatmuseum eine Räuchermännchenausstellung eröffnet. Diese wird von der Partnergemeinde Niederwürschnitz gestaltet. Herr Bürgermeister Höfer wird aus seinem Buch über Räuchermännchen lesen. Sie spricht dazu eine herzliche Einladung aus.

TO-Punkt 9:

Anfragen

Beschluss:

Stadtrat Peter schildert, dass in der Roßtaler Straße jeden Tag Volkshochschulveranstaltungen sind. Dort stehen dann acht bis zehn Autos, was die Durchfahrt auf der Fahrbahn sehr erschwert. Bei der Planung des neuen Bauhofes bestand nach seiner Erinnerung die Forderung, dass die VHS-Besucher beim Bauhof parken sollen. Man sollte dies durch entsprechende Beschilderung zulassen und gleichzeitig ein Haltverbot für die Fahrbahn der Roßtaler Straße anordnen.

Die Vorsitzende sagt eine Prüfung zu.

Stadtrat Schmitt berichtet, dass Anlieger des Klopstockweges auf ihn zugekommen sind. Ein Anwohner hat einen Zaun mit 2,20 m Höhe gebaut und nun eine Aufforderung von der Stadt zum Abriss bekommen. Der Anwohner hat nun die Zustimmung der Nachbarn eingeholt. Er will wissen wie der Sachstand ist.

Herr Fürchtenicht legt dar, dass Einfriedungen mit einer Höhe von mehr als 2 m genehmigungspflichtig sind. Das Landratsamt hat dies vor Ort geprüft und dann als Schwarzbau beanstandet. Es bleibt abzuwarten, ob ein Bauantrag eingereicht wird.

Stadtrat Holzammer kommt zurück auf die immer noch vorhandene Parkplatzbeschilderung der Firma Netto an der Kurt-Schumacher-Straße.

Die Vorsitzende teilt mit, dass die Antwort leider noch aussteht.

Weiterhin will Stadtrat Holzammer wissen, weshalb die Nürnberger Straße und die Bahnhofstraße nicht in der Kartierung zum Lärmaktionsplan berücksichtigt wurden.

Herr Fürchtenicht betont, dass es bei der angesprochenen Kartierung ausschließlich um die ruhigen Gebiete geht.

TO-Punkt 10:

Bauanträge

Liegen nicht vor.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung und verabschiedet die Zuhörer.

Sitzungsende: 20:02 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel
Schriftführer/in