



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/053/2013
Sitzungsdatum:	Montag, 06.05.2013
Beginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil	19:50 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

Name:

Bemerkungen:

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

UBGA-Mitglieder

Chille, Heidi

Heinl, Peter

Hetterich, Werner

Holzammer, Gerd

Schmitt, Lothar

Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.

Taschner, Anneliese

Zwanziger-Bleifuß, Gudrun

Stellvertreter

Patzelt, Harald

Vertretung für Herrn Christian Jäger

Schikora, Norbert M.A.

Vertretung für Herrn Thomas Peter

Schriftführer/in

Gabriel, Bernd

von der Verwaltung

Koloschkin, Dimitrij

Kölsch, Renate

Morawietz, Daniel

Stünzendörfer, Wilfried

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 51. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses (elektronische Nr. 52) vom 8. April 2013 (öffentlicher Teil)
- 2 . Klimaanlage Sitzungssaal Rathaus
- 3 . Container AWO Kindergarten, Kulmbacher Straße;
hier: Genehmigungsplanung
- 4 . Nachträgliche Realisierung eines Bewegungsraumes in der Kindertagesstätte an der Oberasbacher Straße
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 02.04.2013
- 5 . Bauvoranfrage zur Aufstockung eines Flachdachbungalows in der Holbeinstraße 23, Fl.Nr. 289/5, Gemarkung Oberasbach;
hier: Ablehnungsbescheid des Landratsamtes und Entscheidung über ein damit verbundenes Bauleitplanverfahren
- 6 . Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 99/2, Amalienstraße, zur Errichtung einer Natursteinmauer auf dem Grundstück Auf der Höhe 4 mit der Fl.Nr. 68/66, Gemarkung Oberasbach
- 7 . Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von zwei Einfamilienhäusern und einem Doppelhaus in der Nähe des Neusiedlerweges auf den Grundstücken mit den Fl.Nrn. 90/7 und 90/9, Gemarkung Oberasbach (neue Straßenbezeichnung "Im Flecken")
- 8 . Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von Dachgauben in der Albrecht-Dürer-Straße 39 auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 294, Gemarkung Oberasbach
- 9 . Sanierung Fahrbahn Grübelstraße und Weidenplatz
- 10 . Sanierung der Laufbahn um den A-Platz des Hans-Reif-Sport-Zentrums;
hier: Auftragsvergabe
- 11 . Jahresausschreibung für städtische Gebäude;
hier: Elektroarbeiten
- 12 . Jahresausschreibung für städtische Gebäude;
hier: Sanitärarbeiten
- 13 . Mitteilungen
- 13.1 . Neubau bzw. Sanierung und Erweiterung des Kinderhortes an der Pestalozzischule;
hier: Mitteilung über den Planungsverlauf
- 13.2 . Mitteilung von Frau Erster Bürgermeisterin Huber
- 14 . Anfragen
- 14.1 . Anfrage StR Heintl

- 14.2 . Weitere Anfrage StR Heini
- 14.3 . Anfrage StR Schwarz-Boeck
- 15 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet im Sitzungssaal des Rathauses die 52. Sitzung (elektronische Nr. 53) des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung, die Zuhörer, sowie Herrn Ehm von der Presse.

Die Vorsitzende stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde. Die Stadträte Jäger und Peter sind entschuldigt; sie werden durch die Stadträte Patzelt und Schikora vertreten. Die Stadträte Schmitt und Chille sind zu Beginn der Sitzung nicht anwesend.

Anschließend stellt die Vorsitzende die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift über die 51. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses (elektronische Nr. 52) vom 8. April 2013 (öffentlicher Teil)

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 9 dagegen: 0 anwesend: 9

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 51. Sitzung vom 8. April 2013 zu.

TO-Punkt 2:

S-1085

Klimaanlage Sitzungssaal Rathaus

Während der Beratungen dieses Tagesordnungspunktes kommen die Stadträte Schmitt und Chille. Die Iststärke des Ausschusses beträgt damit 11 Mitglieder.

Beschluss: mehrheitlich abgelehnt
dafür: 5 dagegen: 6 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt das Bauamt, die Klimaanlage im Sitzungssaal komplett auszutauschen. Die Kosten betragen etwa 35.009,50 € brutto.

**Container AWO Kindergarten, Kulmbacher Straße;
hier: Genehmigungsplanung**I. Sachverhalt:

Im Rahmen der Diskussion stellt Stadtrat Schmitt den Antrag, die Entscheidung zurückzustellen, um nach einer besseren Lösung zu suchen.

Die Vorsitzende lässt darüber abstimmen:

II. Beschluss: mehrheitlich abgelehnt
dafür: 1 dagegen: 10 anwesend: 11

Die Entscheidung über den Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt, um nach einer besseren Lösung zu suchen.

-.-

Anschließend lässt die Vorsitzende über den Beschlussvorschlag des Bauamtes abstimmen.

III. weiterer Beschluss: mehrheitlich beschlossen
dafür: 10 dagegen: 1 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach stimmt der Genehmigungsplanung und der Kostenberechnung des Containerkindergartens am Kirchenweg zu.

Das Bauamt wird beauftragt, die Baumaßnahme auszuschreiben.

**Nachträgliche Realisierung eines Bewegungsraumes in der Kindertagesstätte an der Oberasbacher Straße
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 02.04.2013**

Beschluss: mehrheitlich abgelehnt
dafür: 4 dagegen: 7 anwesend: 11

Der nachträglichen Realisierung eines Bewegungsraumes in der Kindertagesstätte an der Oberasbacher Straße wird zugestimmt.

Der Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschuss erteilt dem Planungsbüro Hetterich & Bock den Auftrag zur Ausarbeitung einer Vorplanung, bzw. Entwurfsplanung für den Anbau eines Turn- und Bewegungsraumes an die im Bau befindliche viergruppige Kindertagesstätte an der Oberasbacher Straße. Mit den Planern ist die entsprechende Erweiterung des bisherigen Planungsauftrages abzusprechen.

Die Fertigstellung der Außenanlagen und Wege im betreffenden Bereich ist weiterhin zurückzustellen.

Der Haustechnikplaner und die entsprechenden ausführenden Firmen werden beauftragt, die erforderlichen Anschlussleitungen soweit möglich noch rechtzeitig aus dem bestehenden Gebäude in Richtung des zukünftigen Bewegungsraumes zu verlegen.

TO-Punkt 5:

S-0987/1

**Bauvoranfrage zur Aufstockung eines Flachdachbungalows in der Holbeinstraße 23, Fl.Nr. 289/5, Gemarkung Oberasbach;
hier: Ablehnungsbescheid des Landratsamtes und Entscheidung über ein damit verbundenes Bauleitplanverfahren**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beantwortet das Schreiben vom 20. April 2013 im Zusammenhang mit der Bauvoranfrage zur Aufstockung eines Flachdachbungalows in der Holbeinstraße 23, Fl. Nr. 289/5, Gemarkung Oberasbach, wie folgt:

1. Die Stadt Oberasbach hat keine Genehmigung in Aussicht gestellt. Sie hat das Einvernehmen zur Aufstockung eines Flachdachbungalows in Aussicht gestellt, obwohl im Beschluss vom 14. Januar 2013 gleichzeitig ausgeführt ist, dass sich das Bauvorhaben nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Eine Bauleitplanung mit dem Ziel der Zulassung eines weiteren Vollgeschosses für das Gebiet der Amslinger-Siedlung wird seitens der Stadt Oberasbach in Erwägung gezogen, sofern die Grundstückseigentümer und Bewohner der Siedlung sich mehrheitlich dafür aussprechen. Die Stadt wird eine entsprechende Umfrage in den nächsten Monaten durchführen.

2. Da für das Jahr 2013 und auch bis in 2014 hinein bereits mehrere Bauleitverfahren zu bearbeiten bzw. abzuschließen sind, kann vor Mitte 2014 nicht mit der Bearbeitung dieser Planung begonnen werden. Ein Abschluss des Verfahrens ist aus heutiger Sicht nicht absehbar und kann nicht zugesichert werden. Nach § 1 Abs. 3 BauGB besteht auf die Aufstellung von Bebauungsplänen kein Anspruch.
3. Die Gründe für die Ablehnung der Bauanfrage sind vom Landratsamt Fürth dargelegt worden. Falls damit kein Einverständnis besteht, hat ein Antragsteller die Möglichkeit, einen Bauantrag oder einen Antrag auf Vorbescheid einzureichen, um einen rechtsbehelfsfähigen Ablehnungsbescheid vom Landratsamt Fürth zu erhalten. Hiergegen kann dann Klage erhoben werden.

Auf eine Bauleitplanung besteht kein Rechtsanspruch; eine Durchsetzung im Klageweg ist nach Ansicht der Stadt Oberasbach nicht möglich.

TO-Punkt 6:**S-1072****Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 99/2, Amalienstraße, zur Errichtung einer Natursteinmauer auf dem Grundstück Auf der Höhe 4 mit der Fl.Nr. 68/66, Gemarkung Oberasbach**

Beschluss: mehrheitlich beschlossen

dafür: 10 dagegen: 1 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 99/2 „Amalienstraße“ bezüglich der Materialität von Einfriedungen im Planungsgebiet zu. Einfriedungen höher als 1,20 m über Geländeoberkante sind jedoch nicht möglich, da Höhenversätze vermieden werden sollen.

TO-Punkt 7:**S-1073****Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von zwei Einfamilienhäusern und einem Doppelhaus in der Nähe des Neusiedlerweges auf den Grundstücken mit den Fl.Nrn. 90/7 und 90/9, Gemarkung Oberasbach (neue Straßenbezeichnung "Im Flecken")**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stellt dem Bauwerber zu dem eingereichten Antrag auf Vorbescheid sein Einvernehmen in Aussicht. Die geplante Bebauung fügt sich ein. Einer Befreiung von den Festsetzungen der Einbeziehungssatzung bezüglich einer Abweichung von den Flächen für Garagen wird zugestimmt.

TO-Punkt 8:**S-1067****Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von Dachgauben in der Albrecht-Dürer-Straße 39 auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 294, Gemarkung Oberasbach**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stellt dem Antragsteller bezüglich des Neubaus von Dachgauben in der Albrecht-Dürer-Straße 39, auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 294, Gemarkung Oberasbach, nicht sein Einvernehmen in Aussicht, da es sich nicht nach dem Maß der baulichen Nutzung (Geschosszahl) einfügt.

Sanierung Fahrbahn Grübelstraße und Weidenplatz

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Firma Tauber Bau GmbH, Rollnerstraße 180, 90332 Nürnberg, mit der Ausführung der Straßenbauarbeiten in der Grübelstraße. Die Auftragssumme beträgt 51.120,85 € (brutto). Grundlage bildet das Angebot der genannten Firma vom 17.04.2013. Voraussetzung ist, dass die Erschließungsbeiträge für diese Straße bereits abgerechnet sind.

Weiterhin erhält die Firma Tauber Bau GmbH, Rollnerstraße 180, 90332 Nürnberg, den Auftrag zur Ausführung der Straßenbauarbeiten im Weidenplatz. Die Auftragssumme beträgt 23.455,79 € (brutto). Grundlage bildet das Angebot der genannten Firma vom 17.04.2013.

**Sanierung der Laufbahn um den A-Platz des Hans-Reif-Sport-Zentrums;
hier: Auftragsvergabe**

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschuss erteilt der Firma Polytan Sportstättenbau GmbH, Gewerbering 3, 86666 Burgheim, den Auftrag zur Sanierung der Laufbahn um den A-Platz des Hans-Reif-Sport-Zentrums. Die Auftragssumme brutto beträgt 70.242,90 €. Grundlage bildet das Angebot der genannten Firma vom 17.04.2013. Das Bauamt wird ermächtigt den Auftrag - je nach den vorgefundenen Schäden im Unterbau des Laufbahnbelages zu erweitern bis zu einer Auftragssumme von 101.000 €.

**Jahresausschreibung für städtische Gebäude;
hier: Elektroarbeiten**

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Firma Ovidiu Barth, Elektrotechnik, Linder Weg 17, 90522 Oberasbach, mit der Ausführung der Elektroarbeiten an den städtischen Gebäuden für das Unterhaltsjahr 2013/2014.

TO-Punkt 12:**S-0804/1****Jahresausschreibung für städtische Gebäude;
hier: Sanitärarbeiten**

*Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Firma Plescher Sanitärtechnik, Martin-Luther-Straße 12, 90522 Oberasbach, mit der Ausführung der Sanitärarbeiten an den städtischen Gebäuden für das Jahr 2013/2014.

TO-Punkt 13:**Mitteilungen****TO-Punkt 13.1:****M-0845/7****Neubau bzw. Sanierung und Erweiterung des Kinderhortes an der Pestalozzischule;
hier: Mitteilung über den Planungsverlauf**

Die Vorsitzende nimmt Bezug auf die Mitteilungsvorlage des Bauamtes. Herr Morawietz ergänzt, dass in der Zwischenzeit eine Großbaumverpflanzung stattgefunden hat.

TO-Punkt 13.2:**Mitteilung von Frau Erster Bürgermeisterin Huber**

Die Vorsitzende macht darauf aufmerksam, dass der Bauhof Fahrräder für die Sommerdekoration sucht. Der Bauhof würde die Fahrräder auch abholen. Eine Rückgabe ist allerdings ausgeschlossen. Bisher stehen etwa 40 Fahrräder zur Verfügung; Herr Ribler hat von einem Bedarf von bis zu 1000 gesprochen. Sie verteilt entsprechende Informationszettel an die Ausschußmitglieder.

TO-Punkt 14:**Anfragen****TO-Punkt 14.1:****Anfrage StR Heidl**

Stadtrat Heidl ersucht um eine schriftliche Antwort zu der Frage, welche Zahlungen von Anliegern der Bahnhofstraße von 1962 bis heute vereinnahmt wurden. Wie hoch war der Gesamtbetrag und wie viele Bürger haben welche Einzelbeträge gezahlt?

TO-Punkt 14.2:**Weitere Anfrage StR Heidl**

Stadtrat Heidl konnte im RIS den Beschluss aus dem Jahr 2009 nicht finden, wodurch die Verwaltung beauftragt wurde, zu ermitteln, für welche Straßen keine Erschließungskosten verlangt oder die noch nicht erstmals hergestellt wurden. Er bittet um Bekanntgabe dieses Beschlusses, sowie um einen Zwischenbericht mit Nennung der bisher ermittelten Straßen.

TO-Punkt 14.3:**Anfrage StR Schwarz-Boeck**

Dr. Schwarz-Boeck macht darauf aufmerksam, dass der Peter-Hartmann-Baum im Biotop neben dem Bauhof erhebliche Rindenschäden aufweist. Er bittet den Bauhof, Maßnahmen zu ergreifen, um ein Absterben zu verhindern.

TO-Punkt 15:**Bauanträge**

Es lag nichts vor.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende bedankt sich bei den Zuhörern und wünscht einen guten Nachhauseweg.

Sitzungsende: 19:50 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel
Schriftführer