

24. S I T Z U N G
des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses
- zugleich Verkehrsausschuß -

Sitzungstag: 14.09.1998

Sitzungsort: O b e r a s b a c h

Namen der Ausschußmitglieder		
anwesend	abwesend	Abwesenheitsgrund
Vorsitzender:		
1. Bürgermeister Bruno Allar		
 Niederschriftführer:		
Herr Gabriel		
 Bogner Wilhelm		
Briol Robert		
Ell Marcus		
Schmitt Lothar		
Baumgärtner Dietlinde		
Chille Heidi		
Holzammer Gerd		
Ruf Gottfried		
 Scharfenberg Ekkehard		
<i>entschuldigt</i>		
 Schikora Norbert		
2. Bürgermeisterin Zwanziger- Bleifuß (Vertreterin von StR Scharfen- berg)		

Ferner von der Verwaltung:

Herren Stünzendörfer, Kanzok und Gabriel.

Die Sitzung war öffentlich

T A G E S O R D N U N G

1. Bauanfragen
2. Bauanträge speziell
3. Antrag des Architekturbüros Löser & Partner auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92/2 „Kaltenäcker“ für die Ansiedlung eines Verbrauchermarktes, verschiedener Einzelhandelsgeschäfte und weiterer gewerblicher Nutzungen
4. Umbestückung von Straßenleuchten zur Leuchtmittelreduzierung / Stromersparnis
5. Mitteilungen
6. Anfragen
7. Bauanträge allgemein

N i e d e r s c h r i f t

über die 24. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses
- zugleich Verkehrsausschuß - der Stadt Oberasbach

Sitzungstag: 14.09.1998

Zahl der Ausschußmitglieder: 11

I. Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende, Herr Erster Bürgermeister Allar, eröffnet um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses die 24. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses – zugleich Verkehrsausschuß – und begrüßt die Zuhörerinnen sowie die Ausschußmitglieder. Er stellt fest, daß zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde. Für die heutige Sitzung hat sich StR Scharfenberg entschuldigt; seine Vertreterin, Frau Zweite Bürgermeisterin Zwanziger-Bleifuß, ist anwesend. Zu Beginn der Sitzung fehlen noch die Stadträte Bogner, Schikora und Schmitt. Der Ausschuß ist dennoch beschlußfähig. Anschließend stellt der Vorsitzende die Tagesordnung zur Abstimmung.

<u>Beschluß:</u>	anwesend:	8
-einstimmig-	dafür:	8
	dagegen:	0

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuß – zugleich Verkehrsausschuß – stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Teil der heutigen Sitzung zu.

-.-

TO-Punkt 1:

Bauanfragen

TO-Punkt 1a:

Bauvoranfrage von Herrn Wolfgang Bauditz für die Nutzungsänderung des Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 589/10, Gemarkung Oberasbach, Malvenweg 1

Drucksachen-Nr.: 880/98

<u>Beschluß:</u>	anwesend:	8
-einstimmig-	dafür:	8
	dagegen:	0

Die Zustimmung zur Bauvoranfrage vom 27. August 1998 des Herrn Wolfgang Bauditz auf Nutzungsänderung des Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 589/10, Gemarkung Oberasbach, Malvenweg 1, wird in Aussicht gestellt, sofern der Stellplatznachweis erbracht wird.

Es ist zu prüfen, ob der Stellplatznachweis durch die Errichtung einer Stützmauer erleichtert werden kann.

-.-

Nach Abhandlung dieses TO-Punktes kommen die Stadträte Bogner, Schikora und Schmitt und nehmen an den weiteren Beratungen teil. Die Ist-Stärke des Ausschusses beträgt damit 11 Mitglieder.

TO-Punkt 1 b:

Bauvoranfrage des Herrn Horst Prachar für die Errichtung einer Reithalle auf dem Grundstück FI.Nr. 1089, Gemarkung Oberasbach, Grünstraße 24

Drucksachen-Nr.: 873/98

Beschluß:	anwesend:	11
-einstimmig-	dafür:	11
	dagegen:	0

Für die Errichtung einer Reithalle im westlichen Teil des Grundstücks FI.Nr. 1089, Gemarkung Oberasbach, im Sinne der Bauvoranfrage des Herrn Horst Prachar, wird die Zustimmung in Aussicht gestellt.

-.-

TO-Punkt 1c:

Bauanfrage von Frau Dr. Renate Wollny und Herrn Holger Münz für die Errichtung einer Garage mit Carport auf dem Grundstück FI.Nr. 333/58, Gemarkung Oberasbach, Keplerstraße 37

Drucksachen-Nr.: 882/98

Beschluß:	anwesend:	11
-einstimmig-	dafür:	11
	dagegen:	0

Für die Errichtung einer Garage mit Carport auf dem Grundstück FI.Nr. 333/58, Gemarkung Oberasbach, Keplerstraße 37, im Sinne der Bauvoranfrage von Frau Dr. Renate Wollny und Herrn Holger Münz wird die Zustimmung in Aussicht gestellt.

-.-

TO-Punkt 2:

Bauanträge speziell

TO-Punkt 2a:

Bauantrag von Herrn Johann und Frau Maria Kertesz für die Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück FI.Nr. 203/36, Gemarkung Oberasbach, Regelsbacher Straße 3

Drucksachen-Nr.: 881/98

Beschluß:	anwesend:	11
-einstimmig-	dafür:	11
	dagegen:	0

Dem Bauantrag von Herrn Johann und Frau Maria Kertesz für die Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück FI.Nr. 203/36, Gemarkung Oberasbach, Regelsbacher Straße 3, sowie dem Antrag auf Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze wird das Einvernehmen erteilt.

-.-

TO-Punkt 2b:

Bauantrag von Herrn Helmut Schmitt für die Errichtung eines Anbaues an die bestehende Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 775/86, Gemarkung Oberasbach, Bussardweg 1

Drucksachen-Nr.: 869/98

Beschluß:	anwesend:	11
-einstimmig-	dafür:	11
	dagegen:	0

Dem Bauantrag von Herrn Helmut Schmitt für die Errichtung eines Anbaues auf dem Grundstück Fl.Nr. 775/86, Gemarkung Oberasbach, Bussardweg 1, sowie der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für

- a) Überschreitung der Baugrenze
- b) die geplante Dachneigung von ca. 15°

wird das Einvernehmen erteilt.

-.-

TO-Punkt 2c:

Bauantrag der VIAG-INTERKOM GmbH für die Errichtung eines Funkmastes, Station Unterasbach II, auf dem Grundstück Fl.Nr. 139/2, Gemarkung Oberasbach, Ottostraße 28

Drucksachen-Nr.: 876/98

Beschluß:	anwesend:	11
-einstimmig-	dafür:	11
	dagegen:	0

Der Bauantrag der VIAG-INTERKOM GmbH für die Errichtung eines Funkmastes, Station Unterasbach II, auf dem Grundstück Fl.Nr. 139/2, Gemarkung Oberasbach, Ottostraße 38, wird unter Hinweis auf § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB abgelehnt. Der Funkmast verunstaltet aufgrund seiner Art und mit einer Höhe von ca. 40 m über Gelände das Ortsbild der Siedlung Petershöhe. Eine derartige Baumaßnahme direkt am Ortsrand steht im krassen Gegensatz zum aufgelockerten Siedlungscharakter der angrenzenden Bebauung.

-.-

TO-Punkt 2d:

Bauantrag von Frau Ute und Herrn Rüdiger Hertle für die Errichtung eines Wintergartens auf den Grundstücken Fl.Nrn. 899/135 und 899/136, Gemarkung Oberasbach, Saturnstraße 22

Drucksachen-Nr.: 871/98

Beschluß:	anwesend:	11
-einstimmig-	dafür:	11
	dagegen:	0

Dem Bauantrag von Frau Ute und Herrn Rüdiger Hertle für die Errichtung eines Wintergartens auf den Grundstücken Fl.Nrn. 899/135 und 899/136, Gemarkung Oberasbach, Saturnstraße 22, sowie dem An-

24. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses zugleich Verkehrsausschuß -
der Stadt Oberasbach am 14.09.1998
öffentlicher Teil

trag auf Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze des Bebauungsplanes Nr. 68/5d, wird das Einvernehmen erteilt.

-.-

TO-Punkt 2e:

Antrag des Herrn Werner Baierlein auf Errichtung eines Maschendrahtzaunes entlang der Grundstücksgrenze zur öffentlichen Straße auf dem Grundstück Fl.Nr. 650/42, Gemarkung Oberasbach, Magnolienstraße 1

Drucksachen-Nr.: 872/98

Beschluß:	anwesend:	11
-einstimmig-	dafür:	11
	dagegen:	0

Der Antrag von Herrn Werner Baierlein auf Errichtung eines Maschendrahtzaunes an den Grundstücksgrenzen zu den öffentlichen Straßen auf dem Grundstück Fl.Nr. 650/52, Gemarkung Oberasbach, Magnolienstraße 1, wird unter Hinweis auf § 7 des Bebauungsplanes Nr. 94/1 aus Gestaltungsgründen abgelehnt.

-.-

TO-Punkt 3:

Antrag des Architekturbüros Löser & Partner auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92/2 „Kaltenäcker“ für die Ansiedlung eines Verbrauchermarktes, verschiedener Einzelhandelsgeschäfte und weiterer gewerblicher Nutzungen

Drucksachen-Nr.: 878/98

Beschluß:	anwesend:	11
-einstimmig-	dafür:	11
	dagegen:	0

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuß – zugleich Verkehrsausschuß – empfiehlt dem Stadtrat die grundsätzliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92/2 für die Grundstücke Fl.Nrn. 936, 936/4/5/8/11/21/50/51 im Sinne des Antrages des Architekturbüros Löser & Partner als Sondergebiet „Nahversorgungszentrum“.

-.-

TO-Punkt 4:

Umbestückung von Straßenleuchten zur Leuchtmittelreduzierung / Stromersparnis

Drucksachen-Nr.: 874/98

Beschluß:	anwesend:	11
-einstimmig-	dafür:	11
	dagegen:	0

24. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses zugleich Verkehrsausschuß -
der Stadt Oberasbach am 14.09.1998
öffentlicher Teil

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuß – zugleich Verkehrsausschuß – der Stadt Oberasbach beauftragt die Verwaltung, das Fränkische Überlandwerk mit der Umrüstung von vorerst 34 Straßenbeleuchtungskörpern zum Betrag von etwa 30.000,00 DM einschließlich Mehrwertsteuer zu beauftragen. Die Umrüstung beginnt in der Kurt-Schumacher-Straße.

Im Jahre 1999 und 2000 soll dann die Umrüstung in der Langenäcker-, Nürnberger- und Hainbergstraße erfolgen. Hierfür werden dann ebenfalls je Jahr im Haushaltsplan 30.000,00 DM eingesetzt, damit weitere Strom- und Wartungskosten gespart werden können.

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuß – zugleich Verkehrsausschuß – empfiehlt dem Stadtrat, diese Mittel für die kommenden Jahre bereitzustellen.

:-

TO-Punkt 5:

Mitteilungen

Der Vorsitzende trägt kurz den Inhalt der Mitteilungsvorlage des Tiefbauamtes über das Mähen von Banketten entlang der städtischen Straßen und Wege (Drucksachen-Nr.: 865/98) vor.

TO-Punkt 6:

Anfragen

StR Schikora erkundigt sich nach dem Baufortschritt bei der Schule Altenberg. Nach seiner Einschätzung dürfte zum Schulbeginn ein störungsfreier Unterricht nicht möglich sein.

Der Vorsitzende sowie Herr Kanzok berichten, daß es bei mehreren Firmen Probleme mit der rechtzeitigen Arbeitsausführung gegeben hat. Der Unterricht kann jedoch trotzdem am 15. September 1998 beginnen. Die verbleibenden Restarbeiten sollen in den nächsten Wochen nachmittags ausgeführt werden.

StR Ell ist von Anwohnern im Bereich der Grundschule Altenberg angesprochen worden, die sich über die Dauer der Baumaßnahme beschwert haben. Er regt an, die Anwohner über längere Baumaßnahmen, insbesondere wenn sich die Bauzeit unvorhergesehen verlängert, zukünftig mit einem Wurfzettel zu informieren.

TO-Punkt 7:

Bauanträge allgemein

Drucksachen-Nr.: 879/98

<u>Beschluß:</u>	anwesend:	11
-einstimmig-	dafür:	11
	dagegen:	0

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuß - zugleich Verkehrsausschuß- stimmt den folgenden Bauanträgen zu:

1. **Anna und Norbert Winkler, Koloniestraße 28, 90449 Nürnberg**
Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 574/212, Gemarkung Oberasbach, in der

24. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses zugleich Verkehrsausschuß -
der Stadt Oberasbach am 14.09.1998
öffentlicher Teil

Flurstraße

2. **Martin Lutz und Martina Lutz-Quirin, Schoppershofstraße 55, 90489 Nürnberg**
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 80/14, Gemarkung Oberasbach, in der Leonhardstraße 2
3. **Werner Richert, Kammersteiner Straße 6e, 91126 Schwabach**
Neubau eines 6-Familien-Hauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 767/1, Gemarkung Oberasbach in der Hochstraße 1a
4. **Fa. Ohr GbR, Reuther Weg 9, 90522 Oberasbach**
Nutzungsänderung der bisherigen Büroräume im Kellergeschoß als Krankengymnastik-Praxis auf dem Grundstück Fl.Nr. 622/57, Gemarkung Oberasbach, Faber-Castell-Straße 14

.-.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil abgehandelt.

Sitzungsende des öffentlichen Teils: 19.35 Uhr

.....
Bruno Allar
Erster Bürgermeister

.....
Bernd Gabriel
Schriftführer