



**Stadt Oberasbach**

**Niederschrift über die  
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.  
Grundstücksausschusses**

---

<b>Sitzungsnummer:</b>	<b>UBGA/046/2012</b>
Sitzungsdatum:	Montag, 15.10.2012
Beginn öffentlicher Teil:	19:03 Uhr
Ende öffentlicher Teil	19:34 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

**Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:**

**Name:**

**Bemerkungen:**

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

UBGA-Mitglieder

Chille, Heidi

Heinl, Peter

Hetterich, Werner

Holzammer, Gerd

Jäger, Christian

Peter, Thomas

Schmitt, Lothar

Schwarz-Boeck, Jürgen Dr.

Taschner, Anneliese

Zwanziger-Bleifuß, Gudrun

Schriftführer/in

Gabriel, Bernd

von der Verwaltung

Kleinlein, Peter

Kölsch, Renate

Morawietz, Daniel

Seubert, Klaus

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

# **TAGESORDNUNG:**

## **I. Öffentlicher Teil**

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der 44. Sitzung (elektronische Nr. 45) des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 17. September 2012 (öffentlicher Teil)
- 2 . Balkonverbreiterung Nelkenstraße 12/12a
- 3 . Neubau Kindertagesstätte Oberasbacher Straße;  
hier: Auftragsvergabe Schlosserarbeiten, Innenputzarbeiten, Trockenbauarbeiten
- 4 . Neubau der Kindertagesstätte an der Kulmbacher Straße;  
hier: Beauftragung von Fachplanern
- 5 . Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr.597/64, Gemarkung Oberasbach, am Fichtenweg
- 6 . Altkleidercontainer in Oberasbach
- 7 . Bauvoranfrage zur Errichtung von vier Doppelhaushälften mit Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 159, Gemarkung Oberasbach, Rudolfstraße
- 8 . Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 162/7, Gemarkung Oberasbach, an der Friedrichstraße;  
hier: Entscheidung über eine Klageerhebung gegen die vom Landratsamt Fürth erteilte Baugenehmigung
- 9 . Mitteilungen
- 9.1 . Fällung von 2 Roßkastanien im Außenbereich der Kinderkrippe Rehdorf
- 10 . Anfragen
- 11 . Bauanträge

## **I. Öffentlicher Teil**

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber eröffnet um 19.03 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses die 45. Sitzung (elektronische Nr. 46) des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses (UBGA). Sie begrüßt die Ausschussmitglieder und die Mitarbeiter der Verwaltung, sowie die Zuhörer. Ein besonderer Gruß gilt Frau Kölsch, die heute ihren ersten Arbeitstag im Bauamt hat. Vor der Sitzung hat eine Ortsbesichtigung auf der Baustelle der Kindertagesstätte an der Oberasbacher Straße stattgefunden.

Sie stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde; es sind alle Mitglieder anwesend. Der Ausschuss ist damit beschlussfähig.

Sie weist darauf hin, dass für den öffentlichen Sitzungsteil zwei Nachträge vorliegen und lässt zunächst über die Aufnahme der beiden Punkte in die Tagesordnung abstimmen.

*Beschluss: einstimmig beschlossen*

*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Aufnahme der Tagesordnungspunkte 7 und 8 in den öffentlichen Sitzungsteil zu.

-.-

Anschließend lässt die Vorsitzende noch über die gesamte Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil abstimmen.

Stadträtin Zwanziger Bleifuß erkundigt sich, ob der Tagesordnungspunkt 2 aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil nicht im öffentlichen Sitzungsteil behandelt werden müsste.

Die Vorsitzende entgegnet, dass es bei dem Tagesordnungspunkt auch um Grundstücksangelegenheiten geht, so dass eine Behandlung im öffentlichen Sitzungsteil nicht möglich ist.

*Beschluss: einstimmig beschlossen*

*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

**TO-Punkt 1:****Genehmigung der Niederschrift der 44. Sitzung (elektronische Nr. 45) des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 17. September 2012 (öffentlicher Teil)**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*  
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die 44. Sitzung vom 17. September 2012 zu.

**TO-Punkt 2:****S-0944****Balkonverbreiterung Nelkenstraße 12/12a**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*  
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt die Firma NIRO-Stahl, Inhaber: Klaus Goßler e. K., Hohholzer Hauptstraße 16, 91448 Emskirchen mit den Balkonverbreiterungen am Gebäude Nelkenstraße 12/12a. Die Auftragssumme brutto beträgt 54.600,00 €.

**TO-Punkt 3:****S-0626/9****Neubau Kindertagesstätte Oberasbacher Straße;  
hier: Auftragsvergabe Schlosserarbeiten, Innenputzarbeiten, Trockenbauarbeiten**

*Beschluss: einstimmig beschlossen*  
*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt für den Neubau der Kindertagesstätte an der Oberasbacher Straße folgende Firmen:

Trockenbauarbeiten:

Fa. Merkel Trockenbau GmbH, Industriestraße 16, 91083 Baiersdorf gemäß Angebot vom 21.09.2012.  
Die Bruttoauftragssumme beträgt 71.899,57 €.

Schlosserarbeiten:

Fa. Dietzinger Schlosserei, Inhaber: Hans-Jürgen Dietzinger, Färbereistraße 4, 91578 Leutershausen gemäß dem Angebot vom 18.09.2012.  
Die Bruttoauftragssumme beträgt 15.188,28 €.

Innenputzarbeiten:

Fa. Damian Werner GmbH, Jordanstraße 2, 90513 Zirndorf gemäß dem Angebot vom 13.09.2012.  
Die Bruttoauftragssumme beträgt 30.873,36 €.

**Neubau der Kindertagesstätte an der Kulmbacher Straße;  
hier: Beauftragung von Fachplanern**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt folgende Fachplaner zur weiteren fachplanerischen Bearbeitung des Neubaus der Kindertagesstätte an der Kulmbacher Straße auf dem Grundstück mit der Flur-Nr. 872/36, Gemarkung Oberasbach.

<b>Statik, Tragwerksplanung</b>	<b>22.062,60 €</b>
Ingenieurbüro Dieter Sebastian Wielandstraße 7 90513 Zirndorf	
<b>Brandschutzkonzept</b>	<b>3.658,06 €</b>
Brandschutz - PLAN Parsifalstraße 70 90461 Nürnberg	
<b>Haustechnik</b>	<b>75.314,48 €</b>
Ingenieurbüro Ortner Jordanstraße 7 90513 Zirndorf	
<b>Bauphysik</b>	<b>6.902,71 €</b>
Ingenieurbüro Wolfgang Sorge Südwestpark 100 90449 Nürnberg	
<b>Baugrunduntersuchung</b>	<b>2.339,54 €</b>
Ingenieurbüro Geo-Praxis Kraftshofer Hauptstraße 86 90427 Nürnberg	
<b>Vermessungsleistungen</b>	<b>2.224,11 €</b>
Ingenieurbüro Christophori Stuttgarter Straße 37 90574 Roßtal	
<b>Außenanlagen</b>	<b>18.602,00 €</b>
Bernhard Lorenz Landschaftsarchitekt Am Messehaus 2 90489 Nürnberg	

**Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr.597/64, Gemarkung Oberasbach, am Fichtenweg**

Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschuss stimmt dem Antrag zum Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses auf einer Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 597/64 zu, sofern die Firma N-ERGIE AG hinsichtlich der Freihaltung des Baubeschränkungsgebietes für die 20 KV-Freileitung keine Einwände erhebt.

**Altkleidercontainer in Oberasbach**

I. Sachverhalt:

Stadtrat Schmitt spricht sich dagegen aus, dass Werbung für gemeinnützige Zwecke auf den Containern gemacht wird. In der Bevölkerung soll nicht der Eindruck erweckt werden, dass mit der Containersammlung soziale Zwecke verfolgt werden.

II. Beschluss: einstimmig beschlossen

dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Firma Uta Schurig Alttextilien, Handel & Recycling, Graf-Albrecht-Straße 40, 90602 Pyrbaum erhält auf der Grundlage ihres Angebotes vom 09.09.2012 den Auftrag zur Aufstellung von Altkleidercontainern auf den 14 Standorten in Oberasbach.

Die Standortmiete beträgt 900,00 € pro Standort und Jahr.

Mit der Firma Uta Schurig Alttextilien, Handel & Recycling ist ein entsprechender Vertrag zu schließen. Auf den Containern darf keine Aufschrift angebracht werden, mit der der Eindruck erweckt wird, dass mit der Sammlung soziale Zwecke verfolgt werden.

Der Vertrag mit der Firma R+H Textilrecycling GmbH ist fristgerecht zum 30.11.2012 zu kündigen.

**Bauvoranfrage zur Errichtung von vier Doppelhaushälften mit Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 159, Gemarkung Oberasbach, Rudolfstraße***I. Sachverhalt:*

Stadtrat Hetterich ist der Ansicht, dass nur ein Punkt der Anfrage zustimmungsfähig ist, während die Erschließung und die Übereinstimmung mit dem geschlossenen Vertrag nicht in Ordnung ist. Die Stadt sollte eine insgesamt zustimmungsfähige Planung fördern und heute keine Entscheidung treffen. Er beantragt, die Anfrage komplett abzulehnen.

Stadtrat Heintl schließt sich angesichts der schwierigen Parksituation in der Rudolfstraße den Ausführungen des Herrn Hetterich an.

*II. Beschluss: einstimmig beschlossen*

*dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11*

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss fordert die Vorlage einer insgesamt zustimmungsfähigen Planung und wird erst dann über die vorliegende Bauanfrage entscheiden.

**Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 162/7, Gemarkung Oberasbach, an der Friedrichstraße;  
hier: Entscheidung über eine Klageerhebung gegen die vom Landratsamt Fürth erteilte Baugenehmigung***I. Beschluss: mehrheitlich beschlossen*

*dafür: 6 dagegen: 5 anwesend: 11*

Die Stadt Oberasbach erhebt gegen die Baugenehmigung des Landratsamtes Fürth vom 4. Oktober 2012, Az. 441-BV-218-2012-JH, für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück, Fl.Nr. 162/7, Gemarkung Oberasbach, an der Friedrichstraße, Anfechtungsklage. Außerdem soll ein Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung nach § 80 Abs. 5 VwGO gestellt werden. Es soll eine Stellungnahme der Rechtsanwaltskanzlei Döring/Spieß, München zu den Erfolgsaussichten einer Anfechtung eingeholt werden.

-.-

*II. weiterer Beschluss: mehrheitlich abgelehnt*

*dafür: 5 dagegen: 6 anwesend: 11*

Die Stadt Oberasbach verzichtet auf die Anfechtung der Baugenehmigung des Landratsamtes Fürth vom 4. Oktober 2012, Az. 441-BV-218-2012-JH.

**TO-Punkt 9:**

**Mitteilungen**

**TO-Punkt 9.1:**

**M-0946**

**Fällung von 2 Roßkastanien im Außenbereich der Kinderkrippe Rehdorf**

Die Vorsitzende bezieht sich auf die schriftlich vorliegende Mitteilungsvorlage des Bauamtes.

**TO-Punkt 10:**

**Anfragen**

Es lag nichts vor

**TO-Punkt 11:**

**Bauanträge**

Es lag nichts vor

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung und verabschiedet die Zuhörer.

Sitzungsende: 19:34 Uhr

Birgit Huber  
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel  
Schriftführer/in